

Stanowisko w sprawie prawdopodobnej wysokości dochodu gminy z tytułu opłaty eksploatacyjnej i innych dochodów ze złoża Olecko IV

W związku z podawanymi publicznie informacjami nt. dochodów gminy z działania zwirowni (2,5 mln zł z opłaty eksploatacyjnej) oraz w związku z planowanym podejmowaniem uchwał dotyczących terenu złoża poniżej przedstawiam własną analizę i stanowisko w sprawie dochodów gminy w przypadku eksploatacji złoża Olecko IV.

Dane złoża i stawki:

- Złoże Olecko IV zostało zatwierdzone decyzją marszałka woj. war.-maz. nr GW.7427.49.2018. Powierzchnia udokumentowanego złoża: 15,020 ha z czego obszary gospodarki rolnej: 14,782 ha; działki: Olecko – obręb 1, dz. 13/8, 13/14; podtyp kopaliny: piasek ze żwirem. Średnia gęstość 1,8 t/m³, zawartość frakcji pow. 2mm – 56,7%. Średnia grubość nadkładu 2,1 m, średnia miąższość: 15,1 m. Zasoby złoża: 4,3 mln ton (określono w karcie złoża na dzień 31.12.2017).
- Wysokość opłaty eksploatacyjnej na rzecz gminy wynika z: OBWIESZCZENIA MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 17 września 2019 r. w sprawie stawek opłat na rok 2020 z zakresu przepisów Prawa geologicznego i górniczego. W Załączniku do obwieszczenia, w tabeli pod poz. 33 (Piaski i żwiry) opłata za tonę jest określona na 0,64 zł, z czego do gminy trafia 60% czyli: **0,384 zł.**
- Roczna stawka podatku od nieruchomości za 1 m kw. gruntu związanego z działalnością gospodarczą wynosi **0,95 zł.**

Jakie są maksymalne dochody, które gmina może uzyskać, jeśli złoże byłoby eksploatowane w całości (średnia głębokość wyrobiska – 15 m) przez 4 lata?

- z opłaty eksploatacyjnej: 4,3 mln ton * 0,384 zł/tonę = 1 651 200 zł.
- z podatku od nieruchomości: 150000 m² * 0,95 zł/m²/rok * 4 lata = 570 000 zł

Czyli maksymalny dochód gminy z tytułu opłaty eksploatacyjnej i podatku od nieruchomości może wynieść 2 221 200 zł, ale wtedy wyrobisko miałoby średnio 15 m głębokości.

Jest to jednak wartość teoretyczna, bo w praktyce – wg zapowiedzi Inwestora-Właściciela wyrobisko będzie miało głębokość 4 m i to tylko na części powierzchni złoża. Do kasy gminnej wpłynie zatem zupełnie inna kwota. Ponieważ opłatę eksploatacyjną uiszcza się od tony wydobytej kopaliny, poniżej ustalę na podstawie zapowiedzi i obietnic Inwestora-Właściciela faktyczną ilość wydobytej kopaliny metodą inwentaryzacji powykonawczej.

Ile kopaliny zostanie wydobyte? W artykule sponsorowanym (strona Głosu Olecka) inwestor/właściciel informuje, że „po rekultywacji przy istniejącej drodze gminnej powstanie na jej poziomie pas o szerokości 50 metrów na całej długości działki. Za tym pasem będzie obniżenie terenu maksymalnie o 4 m.” Oznacza to bez cienia wątpliwości, że wydobyty zostanie surowiec o objętości, którą można obliczyć mnożąc powierzchnię obniżenia przez jego głębokość:

$$100\ 000\ \text{m}^2 (\text{powierzchnia złoża bez pasa 50m}) * 4\ \text{m (głębokość)} = 400\ 000\ \text{m}^3.$$

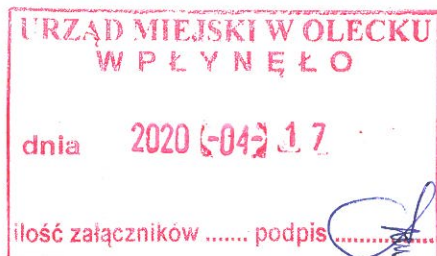
Przy gęstości kopaliny wynoszącej 1,8 t/m³ daje to masę **720 000 ton.**

Opłata eksploatacyjna od tej ilości wydobytego surowca wyniesie 276 480 zł.

Obliczona kwota to zaledwie 11% z deklarowanych publicznie 2,5 mln zł. („do gminnej kasy trafi podatek od opłaty eksploatacyjnej w wysokości około 2,5 mln zł” – Głos Olecka).

Natomiast przy wysokości dochodu z podatku od nieruchomości warto zaznaczyć, że w przypadku gruntów rolnych nalicza się go od faktycznie wykorzystanych pod produkcję gruntów. Przy stopniowej eksploatacji i rekultywacji kroczącej („Będziemy to robili systematycznie w miarę eksploatacji złoża”) – do gminnej kasy wpłynie ok. połowy maksymalnej kwoty podatku, jaka została obliczona wyżej, czyli ok. 300 tys. zł w ciągu 4 lat.

Zatem realna kwota dochodu gminy z tytułu eksploatacji złoża Olecko IV (opłata eksploatacyjna i podatek od nieruchomości) może wynieść tylko ok. 600 tys. zł w ciągu czterech lat.



Grzegorz Kłoczko

SZKIC SYTUACYJNY ZŁOŻA OLECKO IV PO REKULTYWACJI

