

ANALIZA KOZTÓW WYTWARZANIA ENERGII CIEPLNEJ W PEC w OLECKU

PEC w Olecku, to przedsiębiorstwo na własnym rozrachunku, służące zaspokajaniu potrzeb społecznych w zakresie produkcji i dostawy energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania. Energia ciepła produkowana przez PEC to ciepło pochodzące z mialu, ekogroszku oraz oleju (ekoterm, ciężki). Spalanie odbywa się w kotłach: 1- MIAŁOWY, 3- EKOGROSZEK + MIAŁ , 3 KOTŁY OLEJOWE, Taryfy cenowe za ciepło, mieszczą się w zakresie 62,57- 63,06 zł/GJ. Cena za ciepło nie zmieniła się od 01.03.2017 roku.

Podmiotem badań jest PEC Olecko wykorzystujący mial węglowy, ekogroszek, olej ciężki- świadczący usługi mieszkańcom Gminy Olecko. Celem jest analiza i ocena organizacji, ekonomiki, a także dystrybucji ciepła w Gminie Olecko.

Badania przeprowadzono w oparciu o dane z PEC w Olecku- dokumenty sprawozdawczości księgowej i raportów.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olecku ul. Składowa 7 19-400 Olecko
NIP: 8470000303 KRS: 0000066976 REGON: 790319959 Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII
Wydział Gospodarczy KRS Kapitał zakładowy 3.069.500 PLN

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Olecku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olecku ul. Składowa 7 działa na podstawie aktu założycielskiego sporządzone w formie aktu notarialnego Repertorium A Nr 11527/97 z dnia 05.09.1997r., pierwszy wpis do Rejestru handlowego Nr 1113 pod nr 289/97 w dniu 15.09.1997 r. Spółkę zawiązano na czas nieoznaczony, 100 % udziałów należy do Gminy Olecko

Przedmiotem działania zakładu jest:

- wytwarzania i dystrybucji energii cieplnej,
- doradztwa technicznego w zakresie ciepłownictwa,
- opracowywania opinii, ekspertyz oraz projektów i dokumentacji technicznej, w zakresie ciepłownictwa,
- świadczenia usług remontowo – budowlanych w zakresie energetyki cieplnej,
- świadczenie usług laboratoryjnych w zakresie badania paliw stałych i wody, koordynowanie programów i inwestycji ciepłowniczych na terenie Gminy Olecko,
- sprawowanie nadzoru jakościowego uczestnictwo w odbiorach końcowych inwestycji ciepłowniczych, które mają współpracować z urządzeniami eksploatowanymi przez spółkę,
- sprzedaż i montaż urządzeń i instalacji ciepłowniczych,
- działalność pomocnicza w zakresie niekolidującym z przedmiotem działalności wyżej wymienionych.
- produkcja i dostawa energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania dla odbiorców w ramach zawartych umów,

Zakres usług hydraulicznych:

- Wykonywanie instalacji C.O.
- Wymiana instalacji C.O.
- Konserwacja instalacji C.O.
- montaż ciepłomierzy;
- usługi transportowe na terenie Olecka i okolic. Dysponują samochodem o ładowności do 6,5 t, wyposażony w HDS o udźwigu do 1,1 tony.

PEC w Olecku dostarcza ciepło do ok. 30% odbiorców mieszkańców Olecko.

Tabela 1 Ciepło sprzedane PEC w Olecku w latach 2014- 2018 r.

Rok	2014	2015	2016	2017	2018
Ciepło w GJ	28 259	27 317	30 508	30 126	29 463

Tabela 2 Ciepło wytworzone lub zakupione

Rok	2014	2015	2016	2017	2018
Ciepło w GJ	29 192	28 799	33 137	34 092	33 593

Tabela 3 Zużycie paliwa

Rok	2014	2015	2016	2017	2018
Zużycie w tonach	1332,87	1315,66	1356,11	1515,66	1390,33

Tabela 4 Zapotrzebowanie na moc od odbiorców w latach 2014-2019

Rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Zamówienie MW	4.4135	4.4440	4.3982	4.3982	4.3987	4.3594

Podział odbiorców na grupy.

GRUPA W3 - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła nr 3, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie.

GRUPA W3P3 - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła nr 3, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność i eksploatowaną przez PEC Olecko oraz węzły cieplne stanowiące własność i eksploatowane przez odbiorców.

GRUPA W4 – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródłach ciepła nr 5 dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiektach, w których są one zlokalizowane oraz poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze do instalacji odbiorczych w obiektach sąsiednich.

GRUPA W5 i W6 – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła należącym do SM Olecko dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, grupowy węzeł cieplny oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze stanowiące własność i eksploatowane przez PEC Olecko.

Tabela 5 Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

	W3 Cena ciepła Zł/ GJ	W3P3 Cena ciepła Zł/ GJ	W4 Stawka opłaty za ciepło Zł/ GJ	W5 Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe Zł/ GJ	W6 Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe Zł/ GJ
2015	69,52	69,52	70,07	11,13	17,45
2017	62,57	62,57	63,06	11,13	17,45
PROGNOZA 2019	54,21	54,21	62,85	9,91	16,62

Tabela 6Ceny zakupu mialu węglowego oraz ekogroszku

	04.2019	07.2019
Miał węglowy	463 zł/ tona	315 zł/ tona
Ekogroszek	642 zł/ tona	375zł/tona

PEC SIEJNIK/BATOREGO

Podział odbiorców na grupy Ze względu na miejsce dostarczania ciepła dokonano podziału odbiorców zasilanych z kotłowni na osiedlu Siejnik w Olecku na następujące grupy:

Grupa I - odbiorcy, do których ciepło jest dostarczane bezpośrednio z sieci ciepłowniczej;

Grupa II - odbiorcy, do których ciepło jest dostarczane z grupowych węzłów ciepłych, które stanowią własność i są eksploatowane przez dostawcę, a instalacje odbiorcze za tymi węzłami stanowią własność i są eksploatowane przez odbiorców;

Grupa III - odbiorcy, do których ciepło jest dostarczane z grupowych węzłów ciepłych, które wraz z instalacjami odbiorczymi za tymi węzłami stanowią własność i są eksploatowane przez dostawcę.

Grupa KL - odbiorcy, do których ciepło wytwarzane w lokalnym źródle ciepła K-3 ul. Nocznickiego jest dostarczane bezpośrednio do instalacji odbiorczej

Tabela 7 Rodzaje oraz wysokość cen

	Grupa I / W3 Zł/ GJ	Grupa II/W3P3 Zł/ GJ	Grupa III Zł/ GJ	Grupa KL Zł/ GJ
PEC SIEJNIK	33,38	33,83	33,83	124,68
PEC BATOREG	33,50	33,50	33,50	-

Tabela 8 Zestawienie cen sprzedaży energii cieplnej w PEC Olecko Oraz PEC Siejnik / Batorego

	Grupa I / W3 Zł/ GJ	Grupa II/W3P3 Zł/ GJ	Grupa III Zł/ GJ	Grupa KL Zł/ GJ
PEC Olecko	62,57	62,57	-	-
PEC SIEJNIK	33,38	33,83	33,83	124,68
PEC BATOREG	33,50	33,50	33,50	-

Wnioski :

1. Brak dostępu do informacji o cenach zakupu opału przez podmioty nie będące spółką gminną. (Nie mogliśmy określić co ma wpływ na cenę sprzedawanego ciepła).
2. Zakup opału w PEC odbywał się w trybie bezprzetargowym, ceny zakupu były porównywalne z zakupem detalicznym.
3. Spadki zapotrzebowania na moc dostrzegane są od 2016 i utrzymują się na stałym poziomie.
4. Komisja zauważyła niepokojący wzrost zakupu opału o 159,55 tony w 2017 roku w stosunku do roku 2016 przy podobnym poziomie wytworzenia i sprzedaży ciepła.

Załącznik 1.

DODATKOWE WNIOSKI KOMISJI:

1. ZAKUP KOTŁA

30.11.2011 r. zakupiono kocioł 1MW za cenę brutto 274 290,00, który po 3 latach został odłączony , a następnie w jego miejsce został zakupiony 16.09.2014r. kocioł o mocy 1,86 MW za cenę 129 210,49 zł przy nie zmienionej liczbie odbiorców. Kocioł o mocy 1 MW został sprzedany 02.2017r za cenę 61 500,00 zł.

2. Wymiana nawierzchni z kostki brukowej przy ul Składowej 3a

W 03.2014 r. PEC w Olecku, wykonał inwestycję, przy kotłowni przy ul. Składowej 3a, na wymianę nawierzchni z kostki brukowej na 240 m², a wykonanie na 345m². Pracownicy PEC w Olecku, nie potrafią stwierdzić, gdzie położono 105 m² kostki brukowej na placu, który nie ma takiej powierzchni. Prace te kosztowały **28 980,00 zł**, chociaż według prognozy miały wynosić **20 160,00zł**.

3. Preferowanie jednego wykonawcy usług, który wybierany był bez przeprowadzania dokumentacji, co jest sprzeczne z zasadami uczciwej konkurencji.

4. Poniesienie kosztów związanych z inwestycją budowy przed rozstrzygnięciem jej wykonawcy.

5. Brak działań związanych z pozyskiwaniem nowych odbiorców ciepła.

6. Brak działań i dokumentów analizujących badanie konkurencyjności na lokalnym rynku.

7. Koszty prowadzenia księgowości

Roczne koszty prowadzenia księgowości w PEC w Olecku - **163 000,00 zł**.

Od X. 2019r przekazano księgowość Firmie, której roczny koszt utrzymania to ok. **46 460 zł**.

W toku przeprowadzanej, analizie kosztów wytwarzania energii cieplnej PEC w Olecku dostrzeżono wiele nieścisłości, które zostały uwzględnione w Załączniku 1- jako dodatkowe wnioski komisji. Nie były one przedmiotem badań komisji, w związku z powyższym wnoskujemy o przeprowadzenie szczegółowej kontroli finansowej oraz Komisja wnioskuje o zawiadomienie organów ścigania w związku z możliwością popełnienia przestępstwa.

Komisja w składzie:

1) Marcin Roszko

2) Paweł Gielazis,

3) Alicja Nowik

Uzupełnienie referatu przygotowanego przez podkomisję Komisji Rewizyjnej wyłonioną ze składu tejże komisji do przeprowadzenia analizy kosztów wytwarzania energii cieplnej w PEC w Olecku.

Komisja jednogłośnie przyjęła referat dotyczący analizy kosztów wytwarzania energii cieplnej w spółce gminnej PEC w Olecku przygotowany przez podkomisję w składzie:

Marcin Roszko

Paweł Giełazis

Alicja Nowik

W toku dyskusji zostały poruszone również dodatkowe wątki dotyczące możliwych nieprawidłowości w funkcjonowaniu spółki w minionych latach.

W związku z tymi wątpliwościami, po długiej dyskusji, Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie wniosek aby zespół powołany do przygotowania analizy kosztów wytwarzania energii w spółce kontynuował swoją pracę, tym razem w kierunku przygotowania materiałów, które mogłyby świadczyć o stwierdzonych nieprawidłowościach.

Wniosek został jednogłośnie pozytywnie zaakceptowany przez pozostałych członków komisji.

Po zebraniu przez podkomisję radnych niezbędnych materiałów – komisja rewizyjna podejmie decyzję o ewentualnych skierowaniu sprawy do wyjaśnienia przez organy do tego uprawnione.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Mariusz Miłun

Pozostali członkowie biorący udział w posiedzeniu komisji:

Marcin Roszko

Jakub Dziubiński

Paweł Giełazis

Ferdynand Grodzicki

Alicja Nowik

Wacław Olszewski

Marian Prusko

Wojciech Rejterada