

**ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.96.2018**

**BURMISTRZA OLECKA**

z dnia 3 sierpnia 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Gminy Olecko**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089) stosownie do Uchwały Nr ORN.0007.4.2018 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 stycznia 2018 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2018 r. poz. 1063) - **zarządzam**, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego i w drodze bezprzetargowej nieruchomości z zasobu Gminy określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3 oraz opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Wacław Olszewski**

Załącznik do zarządzenia Nr ORN.0050.96.2018  
Burmistrza Olecka  
z dnia 3 sierpnia 2018 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokumentacji ponoszone przez nabywcę	Uwagi
1.	<b>Olecko ul. Przemysłowa</b>  nr geod. <b>3262/2</b> pow. <b>1,6589 ha</b>	Nieruchomość gruntowa pod zabudowę przemysłową. W mpzp oznaczona symbolami 10PB i 11PB - teren przemysłu i pod budowę zakładów produkcyjnych.	OL1C/00002276/0	321 500,00 zł	własność - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	321 500,00 zł + 23%VAT	1 155,90 zł + ewentualne koszty okazania granic	
2.	<b>Olecko ul. Przemysłowa</b>  nr geod. <b>1311/3</b> pow. <b>0,0482 ha</b>	Nieruchomość gruntowa przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. 1311/6. W mpzp oznaczona symbolem WZ - ujęcie wody.	OL1C/00002276/0	11 857,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezprzetargowej	11 857,00 zł + 23%VAT	555,90 zł	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia .....,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia .....

Cena sprzedaży nieruchomości brutto w drodze przetargu winna być wpłacona przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży lub I rata winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty wykonania operatu szacunkowego, dokumentacji geodezyjnej oraz aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wykaz wywieszono ..... Zdjęto .....