

Urząd Miejski
Pl. Wolności 3
19-400 Olecko

Olecko, 17 sierpnia 2016 r.

BI.6727.272.2016

Wycena Nieruchomości
Wojciech Falicki
11-600 Węgorzewo
ul. W.S.Reymonta 5

Odpowiadając na wniosek z dnia 11 sierpnia 2016r. (data wpływu) o udostępnienie informacji publicznej w celu jej ponownego wykorzystania na podstawie ustawy z dnia 6.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. Nr 112, poz. 1198) poniżej przedstawiam zakres informacji, których dotyczy wnioszek.

1. Przeznaczenie działki nr geod. 654, położonej w obrębie Lesk jest zawarte w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko uchwalonym Uchwałą nr ORN.0007.94.2015 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29.12.2015r. powszechnie dostępnym pod adresem:
<http://www.umolecko.bip.doc.pl/index.php?wiad=60365>
2. Na działkę nr geod. 654 w obrębie Lesk nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
3. Na działkę nr geod. 654 w obrębie Lesk została wydana w dniu 16 lutego 2016r., znak BI.6733.19.2015, decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego polegająca na budowie elektroenergetycznej linii kablowej nN 0,4KV obręb Lesk, gm. Olecko.
4. Na działkę nr geod. 654 w obrębie Lesk, gm. Olecko nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Na działkę nr geod. 654 w obrębie Lesk, gm. Olecko nie podjęto uchwały o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Załączniki:

1. Kopia decyzji znak BI.6733.19.2015

Z up. Burmistrza
Alicja Szatkowska
Kierownik Wydziału Budownictwa,
Inwestycji i Planowania

BI.6733.19.2015

DECYZJA**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r, poz.23) oraz art.50 ust.1 w związku z art. 4 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, z dnia 07.12.2015r. (data wpływu: 09.12.2015r.) złożonego przez **PGE Dystrybucja SA z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A**, działająca przez pełnomocnika **Mirosława Rudziewicza**

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV na działkach ozn. nr geod. 887/2, 836, 654 obręb Lesk, gmina Olecko.

I. Rodzaj inwestycji- ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV YAKXS 4x120mm² o długości 180/195m wraz ze złączem kablowo-pomiarowym ZK-3/1L na granicy działki nr 712. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach ozn. nr geod. 887/2, 836, 654, obręb Lesk, gmina Olecko.

II. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:**1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Zgodnie z wnioskiem przyjmuje się zakres budowy elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV na warunkach PGE Dystrybucja SA Oddział Białystok.
- 2) Na obszarze objętym decyzją nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu, po wykonaniu inwestycji teren należy doprowadzić do stanu zgodnego z jego dotychczasowym użytkowaniem;
- 3) Projekt budowlany winien uwzględniać wymagania wynikające z uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi;
- 4) W sprawach nie ustalonych w niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zmianami) oraz określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2015, poz. 1422).
- 5) Inwestycję należy zlokalizować w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji pokazanymi na załączniku graficznym nr 2.

2. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi ustanowionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2015 poz. 1651);
- 2) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art.74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.- Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2013 poz. 1232 ze zm.);
- 3) Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2015r., poz. 909).

3. Warunki dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji nie jest objęty prawną ochroną konserwatorską, o której mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r. poz. 1446).

4. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Przebieg linii elektroenergetycznej należy projektować w oparciu o warunki techniczne ustalone przez dysponenta sieci PGE Dystrybucja SA Oddział Białystok;
- 2) Przebudowę obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z przedmiotową inwestycją należy zaprojektować i wykonać na warunkach zarządców tych obiektów;
- 3) Na podstawie art.40 ust.1 i ust.2, pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2015, poz. 460) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r., w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U.Nr 140, poz.1481), umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami drogi lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

3. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich:

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, nie może kolidować i utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie, zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem terenu.

Wnioskowaną inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w art.5 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r., poz.1409 z późn. zm.) w brzmieniu:

„obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając m.in.:

- *odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;*
- *poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej”.*

III. Linia rozgraniczająca teren inwestycji została wyznaczona na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 09.12.2015r. PGE Dystrybucja SA z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, działająca przez pełnomocnika Mirosława Rudziewicza złożyła wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV na działkach oznaczonych nr geod. 887/2, 836, 654 obręb Lesk, gmina Olecko.

O wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 61 § 4 k p a wszystkie osoby będące stronami w prowadzonym postępowaniu zostały powiadomione na piśmie. Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wniosły uwag i zastrzeżeń w okresie trwania postępowania.

Zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji przeprowadzono zgodnie z wymogami ustaw cytowanych na wstępie jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu. Obszar oddziaływania planowanej inwestycji nie wpłynie na zagospodarowanie nieruchomości sąsiednich.

Stosownie do art.53 ust.4 powołanej na wstępie ustawy projekt niniejszej decyzji uzgodniono z:

- Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie Rejonowy Oddział w Gołdapi – postanowienie z dnia 18.01.2016r., znak: MUW.DŁ0702.7.2016;
- Starostwem Powiatowym w Olecku Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami – postanowienie z dnia 18.01.2016r., znak: GN.6123.9.2016.

Ocena dokonana z punktu widzenia przepisów prawa nie wykazała, aby zaistniał obowiązek dokonania uzgodnień z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust.4 w/w ustawy.

W tym stanie rzeczy postanowiono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zaistnieją okoliczności o których mowa w art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w niniejszej decyzji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający pozwolenie na budowę. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy wystąpić z odpowiednim wnioskiem w okresie ważności niniejszej decyzji do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej tzn. Starostwa Powiatowego w Olecku przedkładając wymagane prawem załączniki.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Olecka w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art.53 ust.6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

1. Wyniki analizy terenu - Załącznik nr 1

Z up. Burmistrza
Alicja Szarkowska
Gierownik Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Gruntami

2. Część graficzna decyzji - Załącznik nr 2.

Projekt decyzji opracowała:

Mgr inż. arch. Beata Płatosz

Upr.urb. POIU G-163/2003

Otrzymują:

1. „ELEKROINSTAL” Mirosław Rudziewicz,
19-300 Ełk, ul. Zapolskiej 8
pełnomocnik działający w imieniu
PGE Dystrybucja SA z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A,
2. Strony wg. wykazu w egz. archiwalnym
3. a / a

**Załącznik nr 1
do decyzji BI.6733.19.2015**

I. Rodzaj inwestycji - analiza funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV YAKXS 4x120mm² o długości około 180/195m. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach ozn. nr geod. 887/2, 836, 654, obręb Lesk, gmina Olecko.
2. Zgodnie z wnioskiem przyjmuje się zakres budowy linii elektroenergetycznej na warunkach PGE Dystrybucja SA Oddział Białystok.
3. Inwestycję należy zlokalizować w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji pokazanymi na załączniku graficznym nr 2.

II. Analiza zasad zabudowy i zagospodarowania terenu wynikających z przepisów szczególnych:

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2015, poz. 1422).
2. Projekt budowlany powinien uwzględniać wymagania wynikające z uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi.

III. Analiza zasad dotyczących ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:

1. Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi ustanowionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2015 poz. 1651);
2. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu art.74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.- Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2013 poz. 1232 ze zm.);
3. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2015r., poz. 909).

IV. Analiza zasad dotyczących dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji nie jest objęty prawną ochroną konserwatorską, o której mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r. poz. 1446).

V. Analiza warunków w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Zasilanie w energię elektryczną należy projektować w oparciu o warunki techniczne wydane przez PGE Dystrybucja SA Oddział Białystok.
2. Przebudowę obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z przedmiotową inwestycją należy zaprojektować i wykonać na warunkach zarządców tych obiektów.
3. Na podstawie art.40 ust.1 i ust.2, pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2015, poz. 460) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r., w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U.Nr 140, poz.1481), umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami drogi lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

VI. Analiza wymagań dotyczących interesów osób trzecich:

1. Inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, nie może kolidować i utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie, zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem.
2. Na obszarze objętym decyzją nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu. Po wykonaniu inwestycji teren należy doprowadzić do stanu zgodnego z jego dotychczasowym użytkowaniem.

Z. up. ...
Aneta Szlachetka
Kierownik Oddziału Budownictwa,
Inwestycji i Planowania



