

**UMOWA NR .../..../2022**  
zawarta w Olecku w dniu ...06.2022 r

pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Olecku Sp. z o. o.** z siedzibą w Olecku, 19-400 Olecko ul. Kolejowa 31/25, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000066976 w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy, NIP 847-000-03-03, REGON 790319959, zwanym dalej "**ZAMAWIAJĄCYM**", reprezentowaną przez:

**P. Marcina Małeckiego - Prezesa Zarządu**

a

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą** lub **Stroną**, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Olecku Sp. z o. o. z siedzibą w Olecku, 19-400 Olecko ul. Kolejowa 31/25

strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot i zakres umowy.**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa **modernizacja istniejących sieci ciepłych** oraz **budowa nowych sieci ciepłej wraz z przyłączami** w celu podłączenia nowych odbiorców, a także likwidację źródeł niskiej emisji i **budowę węzłów ciepłych**.

**Zakres projektu:**

1. Budowa przyłącza sieci ciepłej 2x dn25/90 o długości ok. 61 mb do budynku mieszkalnego przy ul. Sokola 1E wraz z węzłem ciepłym.
2. Budowa odcinka sieci ciepłej 2x dn65/140 o długości ok. 47 mb w rejonie ul. Gołdapskiej w celu zasilenia budynków położonych przy ul Gołdapskiej 31 wraz z przyłączami (3 szt.) w zakresie średnic 2x dn50/125 – 2x dn32/110 do tych budynków oraz węzłami ciepłymi (3 szt.).
3. Budowa odcinka sieci ciepłej 2x dn100/200 o długości ok. 313 mb oraz 2x dn65/140 o długości ok. 86 mb w rejonie ul. Słonecznej i Wojska polskiego wraz z przyłączami (3 szt.) do budynków przy ul. Wojska Polskiego 7, 13 i 15 oraz węzłami ciepłymi. Przyłącza sieci ciepłej w zakresie średnic 2x dn50/125 – 2x dn40/110.

- 4. Budowa przyłącza sieci ciepłej w zakresie średnic 2x dn40/110 - 2x dn25/90, o długości ok. 100 mb do budynku przy ul. Plac Wolności 23 wraz z węzłem ciepłym.*
  - 5. Budowa przyłącza sieci ciepłej w zakresie średnic 2x dn100/200 - 2x dn50/125 o długości ok. 326 mb do budynku PWiK przy ul. Tunelowej 17 wraz z węzłem ciepłym.*
  - 6. Budowa przyłącza sieci ciepłej 2x dn32/110 o długości ok. 7 mb do budynku mieszkalnego przy ul. Zielonej 3 wraz z węzłem ciepłym.*
  - 7. Budowa przyłącza sieci ciepłej w zakresie średnic 2x dn80/160 - 2x dn65/140 o długości ok. 48 mb do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Gołdapskiej, na dz. o nr geod. 2-3270 wraz z węzłem ciepłym.*
  - 8. Budowa przyłącza sieci ciepłej w zakresie średnic 2x dn250/400 - 2x dn50/125, o długości ok. 612 mb do budynku ul. Wiejskiej 12b wraz z węzłem ciepłym.*
  - 9. Budowa przyłącza sieci ciepłej 2x dn32/110 o długości ok. 142 mb do budynku przy ul. Parkowej 6A wraz z węzłem ciepłym zlokalizowanym w tym budynku.*
  - 10. Budowa przyłącza sieci ciepłej w zakresie średnic 2x dn100/200 - 2x dn65/140, o długości ok. 273 mb do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Parkowej na dz. o nr geod. 38 wraz z węzłem ciepłym zlokalizowanym w tym budynku.*
  - 11. Przebudowa istniejącego odcinka sieci ciepłej oraz 2 szt. przyłączy sieci ciepłej w zakresie średnic 2x dn65/140 - 2x dn40/110 o łącznej długości ok. 150 mb, polegająca na wymianie istniejących w technologii kanałowej rurociągów na rurociągi preizolowane.*
  - 12. Budowa przyłącza sieci ciepłej 2x dn40/110 o długości ok. 40 mb do budynku przy ul. Wiejskiej 12b wraz z węzłem ciepłym zlokalizowanym w tym budynku.*
  - 13. Przebudowa istniejących sieci niskoparametrowych, zasilanych z węzłów grupowych zlokalizowanych w kotłowni Tabex przy ul. Gołdapskiej 22a oraz w budynku ZSLiZ przy ul. Gołdapskiej 27, w zakresie średnic 2x dn125/225 - 2x dn 32/110 o łącznej długości ok. 860 mb,*
2. Szczegółowy zakres zadania będącego przedmiotem umowy opisany został w niniejszej Umowie wraz z załącznikami oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) - która stanowi integralną część niniejszej Umowy i w jej załącznikach, z którymi to dokumentami Wykonawca zapoznał się i zaakceptował w całości.
  3. Zakres świadczenie Wykonawcy obejmuje zarówno zakres robót, usług i dostaw wskazany w SWZ, wraz z załącznikami i dokumentacji przetargowej, jak i wszelkie inne elementy, które są niezbędne do należytego wykonania zamówienia, gwarantując osiągnięcie wymaganych celów, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie oraz dokumentach przetargowych. Wykonawca wykona pełen zakres prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
  4. Ponadto, Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, zapewnienia obsługi geodezyjnej, powiadomienia zarządców nieruchomości o planowanym terminie prowadzenia prac, wykonania wszelkich badań i prób, inwentaryzacji powykonawczej, dokumentacji powykonawczej, przywrócenia terenu i nawierzchni

do stanu poprzedniego, potwierdzone protokołem podpisanym przez zarządcę lub właściciela terenu oraz przeszkolenia obsługi.

## **§ 2**

### **Terminy umowne**

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy.**
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy tj. skompletowanie przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych dokumentów, uprawniających do złożenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego zgodnego z wymaganiami zawartymi w SWZ i Umowie – nie później niż do dnia **15.05.2023 r.**
3. Termin wykonania przedmiotu umowy – po podpisaniu protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji Zamawiającemu – nie później niż do dnia **30.06.2023 r.**
4. Pod pojęciem „Odbiór końcowy” rozumiane będzie dokonanie przejęcia do eksploatacji przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu zamówienia, stanowiąc ocenę jego należytego wykonania, potwierdzoną pozytywnymi wynikami z przeprowadzonych Prób Końcowych, zgodnie z wymaganiami zawartymi w SWZ, pomijając wszelkie drobne zaległe prace i wady, nie mające wpływu na użytkowanie przedmiotu Zamówienia. W trakcie Odbioru końcowego Zamawiający sprawdzi w szczególności czy przedmiot zamówienia, dostawy, materiały, urządzenia i parametry techniczne są zgodne z Umową oraz SWZ wraz z załącznikami,
5. Terminem zakończenia umowy będzie „Odbiór ostateczny” potwierdzony podpisaniem protokołu odbioru ostatecznego tj. wywiązanie się Wykonawcy z jego zobowiązań w zakresie wynikających z udzielonych 24 miesięcznej Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady w szczególności, potwierdzenia, iż parametry gwarantowane są zgodne z Ofertą. Wraz z upływem terminu ostatecznego zakończenia wykonywania Umowy Zamawiający wystawi Wykonawcy dokument potwierdzający należyte wykonanie świadczenia.

## **§ 3**

### **Warunki realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie, wiedzą specjalistyczną i sztuką budowlaną, w tym zwłaszcza uzyskać parametry techniczne wymagane i gwarantowane, zgodnie z Załącznikiem nr 1, SWZ, projektem budowlanym i wykonawczym oraz wymaganiami prawa obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami) oraz ustawy z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.),
  - b) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają, co do

- jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w ppkt. a) oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi (DTR), aprobaty techniczne, autoryzacje itp.
- c) wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego, użytkownika i osób trzecich;
  - d) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P. POŻ.
3. Wykonawca zrealizuje zamówienie z fabrycznie nowych materiałów własnych.
  4. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszej umowie i musi obejmować wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne (niezbędne) do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie (dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót).
  5. Roboty budowlane mają zostać zrealizowane w oparciu o dokumentację projektową, wydane i prawomocne pozwolenie na budowę oraz wymagania zawarte w niniejszym SWZ (wraz z załącznikami). W przypadku zmiany proponowanych do zastosowania przez Wykonawcę urządzeń - w stosunku do rozwiązań przyjętych w opracowanej dokumentacji projektowej - obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie dokumentacji zamiennej oraz uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji, w tym pozwolenia na budowę, jeżeli w następstwie tych zmian wymagana jest zmiana pozwolenia. Prace te nie mogą spowodować wydłużenia założonego terminu zakończenia realizacji przedsięwzięcia.
  6. **Warunkiem rozpoczęcia prac budowlano - montażowych jest:**
    - 1) uzgodnienie z Zamawiającym szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego realizowanej inwestycji;

**Uwaga!**

**Zamawiający dopuszcza przesunięcia w realizacji poszczególnych etapów w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym. Zmiana wymagać będzie akceptacji Zamawiającego i jego aktualizacji bez konieczności aneksowania umowy.**

**§ 4**

**Zobowiązania Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania Wykonawcy terenu budowy nie później niż w ciągu 21 dni od zawarcia niniejszej umowy.
2. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
3. Dokonywania odbiorów robot zgodnie z przyjętym Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym.
4. Dokonywanie zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane roboty lub inne świadczenia.

## § 5

### Reprezentacja stron na budowie

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia:
  - a) kierownika budowy/ kierownika robót ..... w osobie:p.....
  - b) kierownika robót konstrukcyjno- budowlanych/sanitarnych w osobie:p.....
  - c) kierownika robót elektrycznych w osobie: p.....
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego **Juwa sp. z o.o.** reprezentującego Zamawiającego wobec Wykonawcy, działającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Koordynatorem ze strony Zamawiającego będzie p..... tel. ....
4. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że do obowiązków kierownika budowy i inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186). Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, normami i zasadami wiedzy technicznej, oraz innymi przepisami prawa mającymi związek z realizacją niniejszego zamówienia.

## § 6

### Zobowiązania Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) ponoszenie wszelkich kosztów oraz opłat związanych z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia,
  - b) zapewnienie warunków bezpieczeństwa i zapewnienie ochrony swojego mienia na terenie budowy,
  - c) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego,
  - d) utrzymywanie terenu budowy w należyтым porządku, a w szczególności usuwanie i właściwe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - e) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót,
  - f) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji.
  - g) umożliwienie Zamawiającemu, w każdym czasie, wstępu na teren robót, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.
2. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłożył dokument ubezpieczenia [...nazwa, numer, termin ważności] potwierdzający, że Wykonawca przez cały okres realizacji umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż -

- 500.000,00 PLN. Nie później niż na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania złożonej polisy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć nowy, aktualny dokument kontynuacji ubezpieczenia, pod rygorem wstrzymania budowy z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną.
  4. Wykonawca zapewniając terminowe zrealizowanie wszystkich świadczeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, gwarantuje, iż przedmiot umowy będzie zgodny z obowiązującymi - na dzień jego przekazania Zamawiającemu - przepisami i normami polskimi oraz unijnymi.
  5. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy i będzie ponosił pełne koszty ich poboru w okresie realizacji robót.
  6. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, wskazanych osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony będzie do żądania, w szczególności:
    - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    - 4) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
  7. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca lub podwykonawca nie wypełnia obowiązku zatrudnienia wskazanych osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000 złotych za każdą z takich osób, za każdy potwierdzony dzień nieprawidłowego jej zatrudnienia

## **§ 7**

### **Wymagania dotyczące stosowanych materiałów i urządzeń**

1. Zgodnie z ustawą Prawo budowlane przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w w/w ustawie - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ.
2. Wykonawca zapewni - na żądanie Zamawiającego - przeprowadzenie przez wyspecjalizowane jednostki badań konstrukcyjnych, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy, a także ciężaru i ilości zużytych materiałów. Koszty tych badań obciążą Wykonawcę, jeżeli wyniki takich badań wykażą rozbieżności w stosunku do oświadczeń Wykonawcy w tym zakresie.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania, a ich koszty obciążą jedną ze

stron stosownie do wyniku badań.

4. Dopuszczalne jest zastosowanie równoważnych urządzeń, w nowszej, lepszej technologicznie ich wersji, jeżeli nie prowadzi to do zwiększenia ceny ani pogorszenia parametrów technicznych.

## **§ 8**

### **Udział Podwykonawców**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót podwykonawcom – z wyjątkiem zakresu robót, co do których Zamawiający żąda osobistego świadczenia Wykonawcy - na warunkach określonych w art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i w Umowie. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji robót, prowadzonych przez Podwykonawców. Zapisy niniejszego § nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> w/w Kodeksu cywilnego.
2. Wykaz Podwykonawców określony jest w załączniku nr 3 do umowy.
3. W razie zaistnienia w czasie realizacji robót uzasadnionej okolicznościami faktycznymi lub prawnymi potrzeby zmiany Podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłoszenia takiej potrzeby Zamawiającemu. Jednocześnie Wykonawca wskaże Zamawiającemu nowego Podwykonawcę.
4. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zmiana załącznika nr 3 do Umowy wywołuje skutek po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego. Zasady opiniowania i akceptacji umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami określają dalsze ustępy niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo w szczególności w przypadku:
  - 1) nieprzestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych;
  - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
  - 3) opóźnienia robót względem Harmonogramu rzeczowo – finansowego.
7. Zamawiający ma prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonanej pracy uważa za niewłaściwe.
8. Zamawiający bez zbędnej zwłoki, uwzględni wnioski Wykonawcy, jeżeli zmiana Podwykonawcy nie wpłynie negatywnie na realizację robót. Postanowienia ust. 5 mają zastosowanie odpowiednio.
9. Realizacja robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy oraz z

- obowiązujących przepisów prawa.
10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za swoje własne.
  11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  12. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  13. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia dokumentów, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - 1) niespełniającej wymagań określonych w SWZ;
    - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 12.
  14. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  16. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia dokumentów zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 13.
  17. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia dokumentów, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  18. Przepisy ust. 11–17 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
  19. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której



przedmiotem są roboty budowlane.

21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 19 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku braku możliwości natychmiastowego potrącenia Zamawiający zażąda zwrotu równowartości dokonanej zapłaty od Wykonawcy w terminie trzech dni pod rygorem naliczenia odsetek za zwłokę.
25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
26. Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;
  - 2) wskazania terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian;
  - 3) zasad zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowanej przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;

- 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- 5) zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;
- 6) wysokości kar umownych, z tytułu:
  - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
  - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - c) nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

27. W przypadkach, o których mowa w ust. 26 pkt 1 oraz w ust. 15, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

## **§ 9**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....), obejmująca podatek VAT w kwocie ..... zł (słownie złotych: .....), zgodnie z treścią oferty Wykonawcy .
2. Wartość wynagrodzenia jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na zakup urządzeń.
4. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, a także te, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, tj. między innymi:
  - a) przygotowanie terenu pod budowę, opłaty za zajęcie pasa drogowego (w razie potrzeby),
  - b) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
  - c) pobór wody i energii elektrycznej (w razie potrzeby),
  - d) obsługa geodezyjna inwestycji,
  - e) ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej i innych,
  - f) ubezpieczenie budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy,
  - g) i inne wynikające ze specyfiki realizowanej inwestycji i wymagań SWZ (między innymi koszty uzyskania wadium, gwarancji, ubezpieczeń),
  - h) przeglądy gwarancyjne i serwis w okresie gwarancyjnym,
  - i) opracowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji zezwalających na eksploatację urządzeń,
  - j) przygotowanie wymaganych dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
5. Wykonanie robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową nie stanowi podstawy

wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt tych robót będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.

6. Wynagrodzenie umowne obejmuje także ekwiwalent za usuwanie wad w okresie gwarancji.
7. Zamawiający nie przewiduje przeszacowania wartości robót.
8. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
9. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji.

## **§ 10**

### **Płatność wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie określone w §9 płatne będzie częściami, po wykonaniu i dokonaniu odbiorów poszczególnych etapów prac, stosownie do terminów, zakresu rzeczowego prac oraz wskazanych kwot wynagrodzenia, określonych w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym. Harmonogram wykonania prac oraz płatności stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Strony ustalają, iż terminy płatności zastrzeżone są na korzyść Wykonawcy, co oznacza, że jeżeli Wykonawca wykona poszczególne etapy prac w terminach wcześniejszych niż określony w harmonogramie, poszczególne części wynagrodzenia staną się wymagalne po dokonaniu odbiorów tych prac, nawet jeśli nastąpi to wcześniej niż w terminach określonych w harmonogramie.
2. Rozliczenie robót dokonane będzie:
  - 1) fakturami częściowymi za wykonane etapy robót określone w harmonogramie (przedłożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy i zaakceptowanym przez Zamawiającego) stanowiącym załącznik do Umowy oraz
  - 2) fakturą końcową.
3. Faktury częściowe Wykonawca musi przedkładać Zamawiającemu w ustalonych w harmonogramie terminach, lecz nie później niż 7 dni od odbioru częściowego. Przy czym wartość faktury częściowych nie może przekroczyć 90% wartości umownej elementu podlegającego rozliczeniu.
4. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą protokoły odbioru etapów robót podpisane przez inspektora nadzoru, kierownika budowy i członków komisji odbiorowej.
5. Ostateczne rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową, która będzie opłacona po zakończeniu przedmiotu umowy oraz całej inwestycji (realizowanej przez podmioty związane Umową z Zamawiającym) i obejmować będzie wynagrodzenie za wykonane i odebrane elementy robót.
6. Faktura końcowa - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego - zostanie wystawiona w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy i całej inwestycji (przy udziale podmiotów realizujących - związanych Umową z Zamawiającym) podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika

budowy i członków komisji odbiorowej, lecz nie później niż 3 miesiące od daty odbioru przedmiotu umowy.

7. (alternatywa - gdy występują Podwykonawcy) Rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą/ami dokonywane będzie w następujący sposób i na zasadach określonych poniżej:
  - a) Wykonawca z wynagrodzenia otrzymanego od Zamawiającego reguluje wynagrodzenia Podwykonawców zgodnie z zawartymi umowami;
  - b) przed dokonaniem kolejnej płatności wynagrodzenia Zamawiający wymagać będzie, aby Wykonawca udokumentował rozliczenie wymagalnych zobowiązań z Podwykonawcą/ami (dokument przelewu lub oświadczenie podwykonawcy);
  - c) w przypadku braku udokumentowania rozliczenia się Wykonawcy z zobowiązań w stosunku do Podwykonawcy/Podwykonawców, Zamawiający z kolejnej należności potrąci środki finansowe na rzecz ewentualnych roszczeń Podwykonawcy/ów do wysokości świadczenia umownego (art. 647<sup>1</sup> §5 KC).
8. Faktury częściowe i końcowa wystawione przez Wykonawcę za wykonane roboty będą realizowane w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
9. Za datę zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne (z zastrzeżeniami ujętymi w ust. 3,4 i 6).
2. Stronom przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących wypadkach i okolicznościach:
  - 1) **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto.
    - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% tego wynagrodzenia,
    - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie tego wynagrodzenia,
    - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto,

Limit kar umownych wynikających z podpunktu 1) nie może kumulatywnie przekroczyć wartości 25% całkowitego wynagrodzenia z tytułu Umowy.

- 2) **Zamawiający** zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli nieterminowość wykonania robót będzie spowodowana przez Wykonawcę i spowoduje odstąpienie od umowy ze strony współfinansującej inwestycję Wykonawca w całości pokryje straty Zamawiającego spowodowane tym faktem.
7. Kary należne na podstawie niniejszej umowy za poszczególne naruszenia podlegają sumowaniu a obowiązek ich zapłaty trwa pomimo odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron i mogą być one skompensowane przez Zamawiającego z należnościami przysługującymi Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Odbiór robót**

1. Szczegółowe wymagania, zakres i obowiązków stron wraz z wykazem niezbędnych dokumentów przy dokonywaniu czynności odbiorowych potwierdzających ich wykonanie - zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i Umową.
2. Świadczenia Wykonawcy na rzecz Zamawiającego podlegać będą następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy:
  - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiór częściowy Robót – podpisanie Protokołów Odbioru Częściowego,
  - 3) Odbiór końcowy - przejęcia przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu zamówienia, potwierdzone pozytywną oceną ich wykonania oraz wynikami przeprowadzonych Prób końcowych zgodnie z wymaganiami SWZ, pomijając wszelki drobne zaległe prace i wady, nie mające wpływu na użytkowanie przedmiotu zamówienia – zakończony podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego.
3. Odbiór ostateczny potwierdzający wywiązanie się Wykonawcy z jego zobowiązań, wynikających z udzielonych Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady w szczególności, że do momentu podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego przedmiotu zamówienia.
4. Strony ustalają, że przedmiotem protokołu odbioru końcowego będzie cały przedmiot Umowy.
5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego bez spełnienia warunków o których mowa w pkt. 4, Zamawiający może odmówić

przystąpienia do odbioru końcowego informując o tym na piśmie Wykonawcę wraz z uzasadnieniem. W takim przypadku, zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego uznaje się za nieskuteczne.

6. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu sporządzonego w terminie i według standardów określonych przez NFOŚiGW który będzie potwierdzeniem dotrzymania parametrów określonych w umowie z NFOŚiGW, na potrzeby rozliczenia Zamawiającego z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w zakresie objętym umową o dofinansowanie zadania.

### **§ 13**

#### **Wady**

1. Pod pojęciem „wady” rozumiana będzie każda niezgodność wykonania przedmiotu Umowy z wymaganiami ustalonymi w tej Umowie.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i wyznaczyć na to termin
  - b) obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej albo odpowiadającej zwiększonym kosztom eksploatacji wynikającymi z istnienia wady lub utraconym przychodom.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, a stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy, żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia i naprawienia szkody.
4. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad, nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji Zamawiający może:
  - a) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie tracąc uprawnień z gwarancji i rękojmi,
  - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
5. O stwierdzeniu wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w formie pisemnej bądź drogą e-mailową pod adres: ....., wskazując zakres i rodzaj stwierdzonej wady. Wykonawca obowiązany jest do potwierdzenia faktu otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia o wykryciu wad drogą e-mailową.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych wad na własny koszt niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni roboczych od ich zgłoszenia. Termin ten, w technicznie uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. Jednakże wady lub/i usterki zagrażające życiu lub zdrowiu, a także te, które wpływają na ciągłość lub bezpieczeństwo pracy Zakładu Zamawiającego muszą być usunięte natychmiast, nie później jednak niż w przeciągu 48 godzin od zgłoszenia.

7. Sposób usunięcia usterek i wad uzgadniają obie Strony przed przystąpieniem do naprawy.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolarnie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad zgodnie z zasadami określonymi w powyższych ustępach niniejszego paragrafu lub w trakcie protokolarnego odbioru zostanie ujawnione, iż którakolwiek z wad nie została usunięta skutecznie, Zamawiający uprawniony jest do wykonania napraw na koszt i ryzyko Wykonawcy. Podjęte przez Zamawiającego w tym zakresie działania nie skutkują zwolnieniem Wykonawcy od obowiązku uiszczenia kar umownych.

#### **§ 14**

##### **Rękojmia za wady**

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady - w tym za niedotrzymanie parametrów gwarantowanych określonych w Załączniku nr 1 do Umowy - zostaje rozszerzona i wynosi:
  - 1) **24 miesiące** na cały zrealizowany przedmiot zamówienia;
  - 2) **60 miesięcy** na roboty budowlane oraz materiały budowlane -licząc od daty odbioru końcowego.
2. W ramach rękojmi Wykonawca gwarantuje, że wszelkie roboty, dostawy oraz gwarantowane parametry techniczne będą zgodne z Umową, SWZ oraz parametrami gwarantowanymi przez Oferenta. W szczególności zainstalowane urządzenia będą sprawne, wolne od wad prawnych i fizycznych, spełniające wszystkie parametry i właściwości wymagane przepisami prawa polskiego, normami, decyzjami i zezwoleniami oraz niezbędne do ich prawidłowej eksploatacji przy zachowaniu parametrów wymaganych i gwarantowanych ujętych w Załączniku nr 1 przez cały okres rękojmi.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi i skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień do obniżenia wynagrodzenia lub powierzenia wykonania prac osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, zostanie to zrealizowane w pierwszej kolejności poprzez potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli kwoty uzyskane z zabezpieczenia nie będą wystarczające to Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty brakującej kwoty, która winna być dokonana nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.

#### **§15**

##### **Gwarancja jakości**

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy w ramach gwarancji - w tym za dotrzymanie parametrów gwarantowanych zostaje rozszerzona i wynosi **24 miesiące**

na cały zrealizowany przedmiot zamówienia, licząc od daty odbioru końcowego na roboty budowlane i montażowe oraz materiały budowlane okres gwarancji jakości wynosi 60 miesięcy liczony od daty odbioru końcowego.

2. W ramach gwarancji Wykonawca gwarantuje, że wszelkie roboty, dostawy oraz gwarantowane parametry techniczne będą zgodne ze z Umową, SWZ oraz parametrami gwarantowanymi przez Oferenta. W szczególności zainstalowane urządzenia będą sprawne, wolne od wad prawnych i fizycznych, spełniające wszystkie parametry i właściwości wymagane przepisami prawa polskiego, normami, decyzjami i zezwoleniami oraz niezbędne do ich prawidłowej eksploatacji przy zachowaniu parametrów wymaganych i gwarantowanych ujętych w Załączniku nr 1 przez cały okres gwarancji.
3. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości obejmuje:
  - a) usuwanie usterki wynikającej z niewłaściwego montażu i uruchomienia instalacji – niezwłocznie, najpóźniej w terminie określonym w § 13.
  - b) usuwanie wady produktowej – nie dłużej niż w terminie określonym w § 13.
  - c) przeprowadzanie na własny koszt i odpowiedzialność przeglądów, napraw i remontów planowych i nie planowych oraz gwarancyjnych i serwisowych, wraz z materiałami eksploatacyjnymi i częściami zamiennymi.
4. W okresie gwarancji jakości na roboty budowlane Wykonawca jest zobowiązany do podejmowania ww. działań zakończonych skutecznym ich rezultatem.
5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przynajmniej dwóch przeglądach gwarancyjnych oraz do przeprowadzania przeglądów serwisowych. W zależności od awaryjności zamontowanych urządzeń Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia ilości przeglądów gwarancyjnych – nie więcej niż do 5 razy.
6. Termin przeglądów gwarancyjnych wyznacza pisemnie Zamawiający, przy czym przeglądy gwarancyjne winny odbyć się przed upływem terminu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie każdego z przeglądów gwarancyjnych co najmniej na 5 dni przed wyznaczoną datą przeglądu gwarancyjnego.
7. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż uszkodzone.
8. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje także wady powstałe w wyniku wadliwej eksploatacji, jeśli była ona zgodna z instrukcjami Wykonawcy.
9. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokonał napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, regulację powyższą stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
10. Z wykonanych czynności gwarancyjnych Wykonawca każdorazowo sporządzać będzie protokół, potwierdzony przez Zamawiającego lub upoważnioną przez niego osobę.



11. Gwarancja nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi.

## **§ 16**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania**

1. Wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... PLN stanowiącej **5%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, w formie: .....
2. Strony postanawiają, że **30%** wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady/ lub niewywiązania się z zobowiązań z gwarancji, zaś **70%** wniesionego zabezpieczenia przeznacza na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. **70%** zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót – potwierdzona przyjęciem przez Zamawiającego sprawozdania z wykonania trzech pomiarów potwierdzających dotrzymanie parametrów gwarantowanych, przy obciążeniu kotła 100 % oraz przy mocy cieplnej oddawanej na sieć w wysokości 1,0 MW oraz podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego – zostaje zwolniona w ciągu 30 dni od dnia uznania przez Zamawiającego, że zamówienie zostało należycie wykonane.
4. Pozostałe **30%** zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostanie w dyspozycji Zamawiającego jako zabezpieczenie z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w zakresie objętym Umową i zostanie zwrócona lub uwolniona nie później niż w 30 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Strony postanawiają, iż w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania Umowy pomimo wezwania przez Zamawiającego, obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.
6. Zatrzymane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek Wykonawcy.

## **§ 17**

### **Odsetki**

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych stronom przysługuje prawo żądania ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

## **§ 18**

### **Zmiana umowy**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści

- oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem okoliczności, które Zamawiający przewidział jako podstawę możliwości dokonania takiej zmiany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Każda zmiana umowy wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, jeżeli zaistnieje jedna okoliczności wskazanych przepisem art.455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  4. Zmiany umowy będą mogły być wprowadzane także w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Strony nie przewidywały w chwili zawarcia umowy. Okoliczności te nie mogą być wywołane lub spowodowane przez którąkolwiek ze Stron, w wyniku ich nienależytej staranności, ani nie mogą być przez Strony zawinione i muszą potwierdzać, iż:
    - a) Umowa, wedle pierwotnej treści, nie może być wykonana, w szczególności z uwagi na grożącą, rażącą stratą dla jednej bądź obu stronom, lub niemożnością osiągnięcia celu umowy, albo
    - b) wykonanie umowy będzie istotnie utrudnione dla jednej lub obu Stron.
  5. Zmiana umowy będzie mogła, w szczególności, nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
    - 1) **Zmiana terminu** realizacji przedmiotu umowy może być spowodowana przede wszystkim:
      - a) warunkami atmosferycznymi lub zaistnieniem siły wyższej, które uniemożliwiły prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
      - b) stwierdzeniem wystąpieniem warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, napotkania niezainwentaryzowanych podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
      - c) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót decyzją Zamawiającego;
      - d) następstwem działania organów administracji, w szczególności niedotrzymanie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
    - 2) **Zmiana sposobu spełnienia świadczenia** może być spowodowana przede wszystkim zmianą technologiczną, wynikającą w szczególności z:
      - a) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
      - b) odmiennych, od przyjętych w dokumentacji, warunki geologiczne skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy

- założeniach technologicznych przyjętych w projekcie;
- c) konieczności wykonania świadczenia umownego przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- 3) **Zmiany osobowe** - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SWZ, będzie wymagała – jako zmiana nieistotna – tylko akceptacji Zamawiającego.
- 4) **Inne zmiany**
- a) **zmiana obowiązującej stawki VAT** - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę.
- b) **kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami** - w takich przypadkach zmiany w umowie zostaną ograniczone do wprowadzenia niezbędnych zmian umożliwiających uniknięcie zaistniałej kolizji.
6. W przypadku wprowadzenia koniecznych zmian postanowień Umowy, uzasadnionych ujętymi okolicznościami, może ulec zmianie wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie dodatkowo spełniane świadczenia oraz udokumentowane i zaakceptowane koszty.
7. Zamawiający, zgodnie z przepisem art.436 pkt.4 lit. b), wyrazi zgodę na zmianę wysokości należnego wynagrodzenia za wykonanie Umowy, jeżeli Wykonawca złoży pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem o zmianę wysokości należnego mu wynagrodzenia, w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli powyższe zmiany będą powodowały udokumentowany wzrost kosztów niewykonanych jeszcze robót o więcej niż 1% przewidywanego wynagrodzenia.
8. Zmiana wynagrodzenia może zostać dokonana, zgodnie z przepisami art.439 ustawy, w przypadku, gdy w skali roku:
- 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, powodować będą zmianę kosztów niewykonanych świadczeń o więcej niż 2,5%, Strony umowy uprawnione są do żądania zmiany wynagrodzenia;

- 2) podstawą do oceny zaistnienia okoliczności wskazanych w pkt. 1 będzie udokumentowany wniosek, wykazujący poziom zmiany cen i poziom zmiany kosztów, sporządzony w odniesieniu do cen materiałów lub kosztów, ujmowanych w wydawnictwie SEKOCENBUD - w porównaniu cen lub kosztów II kwartału 2022 r. w stosunku do cen lub kosztów z II kwartału 2021 r.;
  - 3) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania powyższych postanowień, nie może być wyższa niż 2% całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 8.1. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się zarówno wzrost, jak i obniżenie odpowiednio, cen lub kosztów, względem cen rejestrowych w publikowanych cennikach SEKOCENBUD dla III kwartału 2021 r.
  - 8.2. Jeżeli zostanie dokonana zmiana wynagrodzenia na podstawie powyższych okoliczności, Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy z podwykonawcą są roboty budowlane lub usługi.
9. Żadna zmiana postanowień umownych nie może prowadzić do zmiany charakteru umowy.
  10. W trakcie realizacji inwestycji Zamawiający może, w uzasadnionym przypadku, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na dokonanie zmian terminów realizacji poszczególnych etapów robót wskazanych w uzgodnionym harmonogramie, pod warunkiem, że ostateczny termin zakończenia robót nie przekroczy daty **31.05.2023 r.** Konieczność dokonania takiej zmiany winna być udokumentowana i wynikać z:
    - a) wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych - fakt ten musi być udokumentowany potwierdzony wpisem do Dziennika budowy i potwierdzony przez Inspektora Nadzoru,
    - b) zaistnienia siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie, którego nie można przewidzieć ani skutecznie zapobiec, będące poza wpływem Stron Umowy, które uniemożliwiło Wykonawcy wypełnianie swoich zobowiązań w całości lub w części;
    - c) w innych okolicznościach, w których Wykonawca – mimo dołożenia należytej staranności - nie mógł wykonywać zobowiązania umownego z przyczyn nie leżących po jego stronie
  11. W sytuacji wcześniejszego lub późniejszego rozpoczęcia robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jakie zaistnieją przed podpisaniem umowy, harmonogram przedłożony przez Wykonawcę może zostać zmodyfikowany przy dążeniu do zachowania, w miarę możliwości, długości cykli podanych przez Wykonawcę w harmonogramie, przy czym ostateczny termin zakończenia inwestycji nie może przekroczyć daty: **31.05.2023 r.**

12. Wszystkie postanowienia obejmujące katalog możliwych zmian treści Umowy, stanowiąc uprawnienie Zamawiający, nie skutkują zobowiązaniem Zamawiającego do wyrażenia zgody, za wyjątkiem okoliczności wskazanych w pkt.7 oraz pkt.8.

## **§ 19**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w art. 456 ustawy oraz w Kodeksie Cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
    - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w szczególności w przypadku zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy,
    - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - d) gdy Wykonawca popełnia istotne błędy lub rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy,
    - e) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową oraz SWZ wraz z załącznikami, bez zachowania wymaganej staranności i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia niezgodności nie wykonał tego w wyznaczonym terminie,
    - f) w przypadku likwidacji Wykonawcy,
    - g) gdy Wykonawca z przyczyn zależnych od siebie pozostaje w zwłoce w Wykonaniu robót przekraczające 21 dni w stosunku do harmonogramu rzeczowo finansowego.
    - h) Powyższe zapisy stosuje się w stosunku do każdego członka konsorcjum
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
    - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
    - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, itp., które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które on odpowiada, obowiązany jest wobec Wykonawcy do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji, zakupionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zadania,
  - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
- 7) Wykonawca udziela niniejszym gwarancji i rękojmi na zasadach i warunkach przewidzianych w Umowie, w stosunku do prac i urządzeń zatrzymanych przez Zamawiającego, poczynając od momentu ich odebrania.

## **§20**

### **Prawa autorskie**

1. Powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy projekty i opracowania są przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw pokrewnych, o których mowa niżej, następuje na zasadach niewyłączności i nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania czy też pod względem czasowym lub terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń w celach związanych z eksploatacją, rozbudową, przebudową, adaptacją, modernizacją, dostosowywaniem do wymogów środowiskowych itp., remontami, przygotowaniem dokumentacji projektowej i wykonawczej i innych związanych z działalnością Zamawiającego związaną z produkcją, dystrybucją i sprzedażą ciepła. Strony wyłączają prawo dalszego przenoszenia praw autorskich przez Zamawiającego, z uwzględnieniem zapisów niniejszej umowy.
3. Klauzula przeniesienia praw autorskich, o której mowa w niniejszym paragrafie, nie jest ograniczona pod względem czasowym czy terytorialnym. Nie przysługuje również Wykonawcy prawo jej wypowiedzenia.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów objętych przedmiotem umowy z chwilą podpisania protokołu odbioru

końcowego. Z tą chwilą Zamawiający nabywa także własność nośników, na których w/w utwory utrwalono i przekazano.

5. Przeniesienie praw autorskich obejmuje wszystkie pola eksploatacji, w tym w szczególności:
  - 1) utrwalanie oraz zwielokrotnianie utworów oraz ich poszczególnych elementów na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach oraz dowolną techniką znaną w chwili zawarcia Umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, w tym wprowadzanie utworów oraz jego poszczególnych elementów do pamięci komputera i jego cyfrowej obróbki,
  - 2) stosowanie utworów oraz jego poszczególnych elementów do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego związanych z eksploatacją, rozbudową, przebudową, adaptacją, modernizacją, dostosowywaniem do wymogów środowiskowych itp., remontami, przygotowaniem dokumentacji projektowej i wykonawczej i innych związanych z działalnością Zamawiającego związaną z produkcją, dystrybucją i sprzedażą ciepła,
  - 3) użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, albo oddanie do używania na innej postawie prawnej, z wyłączeniem sprzedaży komercyjnej,
  - 4) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworów w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie.
6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, tj. na rozporządzanie i korzystanie ze wszystkich utworów objętych przedmiotem umowy (modyfikacji, adaptacji, zmian, przeróbek itp.), a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy na osoby trzecie.
7. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie obejmuje również wynagrodzenia za nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do utworów objętych przedmiotem Umowy oraz wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworu.
8. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia osób, które są autorami/współautorami utworów będących przedmiotem umowy, z których będzie wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie określonym w niniejszym paragrafie, w tym uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich, z uprawnieniem do przenoszenia tych praw na inne podmioty, w zakresie wynikającym z niniejszej umowy. Powyższe dotyczy każdej zmodyfikowanej wersji dokumentacji

stanowiącej przedmiot umowy. Wykonawca jest zobowiązany przekazać ww. oświadczenia Zamawiającemu najpóźniej przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

9. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do utworów, Wykonawca:
  - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
  - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
  - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
10. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Zamawiający nabywa wszelkie prawa wynikające z odebranych etapów przedmiotu Umowy, w tym majątkowe prawa autorskie w zakresie wynikającym z umowy, zaś Wykonawca zachowa prawo do wynagrodzenia jedynie za wykonane i odebrane świadczenia.

## **§ 21**

### **Prawo**

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie zwłaszcza przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks cywilny i Prawo budowlane.

## **§ 22**

### **Spory**

1. W przypadku zaistnienia sporu dotyczącego wykonywania przedmiotowej Umowy Strony zobowiązują się – w pierwszej kolejności – do podjęcia działań celem polubownego jego rozwiązania.
2. W sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze Stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu, zgodnie z zasadami i przepisami określonymi w Dziale X ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zawarcie ugody nie będzie mogło prowadzić do naruszenia przepisów dotyczących zamówień publicznych ani innych postanowień związanych z dofinansowaniem zamówienia ze źródeł zewnętrznych.



**§ 23**

**Ilość egzemplarzy**

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 - Harmonogram Rzeczowo - Finansowy

Załącznik nr 2 - Wykaz podwykonawców

Załącznik nr 3 - SWZ wraz ofertą Wykonawcy.

Załącznik nr 4 - Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (...nazwa, numer, termin ważności).

Załącznik nr 5 - Zasady odbioru końcowego.

## **Zasady odbioru końcowego.**

1. Po zakończeniu robót budowlano-montażowych, a przed przystąpieniem do ruchu próbnego Wykonawca przeprowadzi niezbędne próby i sprawdzenia. Pozytywne wyniki prób spisane zostaną w protokole, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego i upoważnią Wykonawcę do rozpoczęcia ruchu próbnego wybudowanego systemu ciepłowniczego (sieci i węzły).
2. Przed rozpoczęciem ruchu próbnego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na piśmie skład osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w trakcie odbiorów.
3. Ruch próbny zakończony zostanie podpisaniem protokołu przez strony, których celem jest udokumentowanie, że wybudowany system ciepłowniczy (sieci i węzły), jako przedmiot umowy gwarantuje uzyskanie parametrów określonych w zamówieniu.
4. Przed rozpoczęciem ruchu Wykonawca powinien mieć zakończone wszystkie roboty budowlano-montażowe potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektorów nadzoru. O terminie rozpoczęcia rozruchu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie (min 5 dni wcześniej) załączając przy tym projekt ruchu wybudowanego systemu ciepłowniczego.
5. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po zakończeniu ruchu próbnego i osiągnięciu zakładanych parametrów. Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i potwierdzi to odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru. Kierownik budowy/robót reprezentujący Wykonawcę w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy przedłoży inspektorom nadzoru inwestorskiego, reprezentującym Zamawiającego:
  - projekty powykonawcze,
  - inwentaryzację geodezyjno – powykonawczą,
  - dokumentację techniczno-rozruchową zainstalowanych maszyn i urządzeń - 1 egz.
  - instrukcje obsługi i eksploatacji wybudowanej instalacji
  - protokoły z prób, odbiorów robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu,
  - protokół prób i pomiarów instalacji (ciśnieniowe, płukania, pomiarów elektrycznych itp.),
  - atesty materiałów i wyrobów zastosowanych w realizacji inwestycji w tym między innymi certyfikaty pochodzenia wyrobów - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych - 1 egz.
  - oświadczenie Wykonawcy wraz ze stosownym protokołem, że przeszkolił personel Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji,
  - karty gwarancyjne maszyn i urządzeń w języku polskim - 1 egz.

➤ protokół z ruchu próbnego,

W/w dokumenty (za wyjątkiem podanej ilości) należy przygotować w 3 egzemplarzach

7. Potwierdzenie przez wyznaczonych inspektorów nadzoru zakończenia przedmiotu umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
8. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia przez inspektorów nadzoru zakończenia przedmiotu umowy.
9. Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru wykonania przedmiotu umowy i kompletności dokumentów odbiorowych. Zamawiający zakłada, że czas trwania odbioru końcowego wyniesie do 14 dni.
10. Po pozytywnym odbiorze przedmiotu Umowy nastąpi odbiór całej inwestycji realizowanej przez podmiot – zakończony podpisaniem wspólnego protokołu. Zamawiający zakłada, że czas trwania odbioru wyniesie do 21 dni.
11. W przypadku nieprzedłożenia dokumentów, dotyczących prawidłowej eksploatacji Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwej eksploatacji obiektu lub maszyn i urządzeń.
12. Zamawiający odmówi dokonania odbioru, jeżeli Wykonawca nie dostarczy wymaganych certyfikatów, atestów, aprobat technicznych na wbudowane materiały (wyszczególnione w pkt. 9).
13. Zamawiający żąda, aby wszystkie dokumenty przedkładane przez Wykonawcę były w języku polskim.
14. Odbiór zostanie zakończony podpisaniem protokołu końcowego odbioru całego przedmiotu umowy.
15. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy.
16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego bez spełnienia warunków, o których mowa wyżej, Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru końcowego informując o tym na piśmie Wykonawcę wraz z uzasadnieniem. W takim przypadku, zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego uznaje się za nieskuteczne.