

OPIS TECHNICZNY

do projektu rozbiórki budynku mieszkalnego i gospodarczego
działka nr ewidencyjny 3231/1
ul. Wąska 2
w miejscowości Olecko,
powiat Olecko

1.0 Zleceniodawca:

Urząd Gminy Olecko
Pl. Wolności 3
19 - 400 Olecko

2.0 Przedmiot opracowania:

Budynek mieszkalny i gospodarczy położone w miejscowości Olecko
przy ul. Wąskiej 2 dz. nr 3231/1

3.0 Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora,
- wyrys z mapy geodezyjnej w skali 1: 500
- wizja i pomiary na miejscu.

4.0 Opis stanu istniejącego:

Budynek mieszkalny parterowy z częściowym podpiwniczeniem i poddaszem użytkowym wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Strop nad piwnicą łukowy Kleina, nad parterem drewniany na belkach stropowych ze ślepym pułapem.

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokrycie dachówka ceramiczna. Stolarka okienna PVC oraz drzwiowa drewniana.

Do budynku mieszkalnego od strony południowej i północnej dobudowane przybudówki parterowe wzniesione w technologii tradycyjnej murowanej bez podpiwniczenia i poddasza użytkowego. Dachy jednospadowe o konstrukcji drewnianej, pokrycie papa na deskowaniu.

Budynek gospodarczy wybudowany od strony zachodniej dołączony w części do elewacji budynku mieszkalnego.

Budynek parterowy bez podpiwniczenia i poddasza użytkowego wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Dach jednospadowy pokryty papą na deskowaniu.

Budynek mieszkalny posadowiony na granicy działki, instalacje od budynku odłączone.

Budynek gospodarczy nie posiada instalacji.

5.0 Opis prac rozbiórkowych:

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy wykonać:

- niezbędne zabezpieczenia jak ogrodzenie i oznakowanie terenu robót,
- wykonanie rynien spustowych i koryt do gruzu i materiałów rozbiórkowych,
- przeszkolić zatrudnionych pracowników z zakresu BHP towarzyszącym pracom rozbiórkowym,
- pracowników zatrudnionych przy pracach rozbiórkowych należy zaopatrzyć w odzież ochronną, hełmy, okulary, rękawice i narzędzia używane przy rozbiórce utrzymywane stale w dobrym stanie technicznym.

Przy pracach rozbiórkowych i wyburzeniowych mają zastosowanie ogólne przepisy BHP w robotach budowlanych.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia, pomosty i miejsca niebezpieczne muszą być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierkami a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne.

Przy robotach rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokich konstrukcjach.

Do usuwania gruzu należy stosować zsypy (rynny).

Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku urządzenia użyteczności publicznej (latarnie, słupy z przewodami, drzewa inne budynki, itp.) należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.

Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć lub wytyczyć drogi a obejścia i objazdy wyraźnie oznakować.

W przypadku przewracania ścian należy odpowiednio zabezpieczyć teren przy czym podcinanie i podkopywanie ścian dla ich przewrócenia jest zabronione.

Rozbiórkę należy prowadzić w następujący sposób:

- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka pokrycia dachu (dachówka),
- rozbiórka dachu,
- rozbiórka ścianek działowych poddasza,
- rozbiórka ścian poddasza,
- rozbiórka schodów drewnianych,
- rozbiórka stropu,
- rozbiórka ścian parteru,
- rozbiórka posadzek i stropu nad piwnicą,
- rozbiórka fundamentów,
- uporządkowanie terenu

6.0 Rozbiórka – opis szczegółowy

6.1 Rozbiórka ścian działowych

W budynku jako ścianki działowe należy uważać ścianki o grubości do 12cm.

Ścianki takie mogą być częściowo nośne dla konstrukcji stropu, dlatego nie wolno ich wyburzać przed rozebraniem konstrukcji dachu.

6.2 Rozbiórka dachu

Niezależnie od rodzaju pokrycia rozbiórkę rozpoczynamy od demontażu rur spustowych, rynien i obróbek blacharskich. Należy je usuwać przy pomocy koszy spustowych na ziemię. Następnie należy usunąć pokrycia dachów

6.3 Rozbiórka ścian

Ze względu na usytuowanie budynku (bezpośrednio przy granicy działki i bliskości innych budynków), rozbiórka ścian może być prowadzona wyłącznie ręcznie.

Wszystkie elementy rozbiórkowe należy posegregować i wywieźć z placu rozbiórki.

6.4 Rozbiórka stropu drewnianego

Rozpocząć od usunięcia podsufitki. Przy rozbieraniu podłogi należy co ok. 1,5m pozostawić po dwie deski celem swobodnego poruszania się robotników.

Po rozebraniu podłogi należy zdemontować ślepy pułap a następnie belki stropowe.

UWAGA: W czasie rozbiórki stropów należy uniemożliwić dostęp do pomieszczeń znajdujących się pod nimi.

7.0 Zabezpieczenie terenu

Teren przy obiekcie rozbieranym należy ogrodzić ogrodzeniem pełnym do wysokości 2,0m ponad powierzchnię terenu.

8.0 Warunki ogólne

Wszystkie prace rozbiórkowe mogą być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, oraz odpowiednio przeszkolonych pracowników. Przeszkolenie pracowników w zakresie prowadzonych prac, dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy należy odnotować w dzienniku szkoleń oraz prowadzonym dzienniku rozbiórki.