

Giżycko, 19.06.2017r.

## ZAPROSZENIE

DO ZŁOŻENIA OFERTY NA ZADANIE:

### „WYKONANIE REMONTU LOKALU PRZY ULICY ARMII KRAJOWEJ 12/1U W MIEJSCOWOŚCI OLECKO”

Zgodnie z art.4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 z późn.zm.) ustawy nie stosuje się.

1. Opis sposobu przygotowania oferty:
  - a) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, osobiście lub za pomocą operatora pocztowego. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą i adresem firmy, zaadresowane następująco:  
Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.- biuro w Olecku,  
Plac Wolności 2, 19-400 Olecko  
„Wykonanie remontu lokalu przy ulicy Armii Krajowej 12/1U w miejscowości Olecko.”  
Nie otwierać przed godz. 10<sup>00</sup> w dniu 27.06.2017r.
  - b) Ostateczny termin wpływu oferty – 27 czerwca 2017r. do godz. 10<sup>00</sup>.
2. Oferta powinna zawierać:
  - a. Kwotę netto, podatek VAT i kwotę brutto zamówienia,
  - b. Warunki konieczne:
    - Okres gwarancji – nie mniej niż 60 m-cy od daty odbioru końcowego,
    - Termin płatności – nie mniej niż 21 dni od dnia złożenia faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
  - a) Zadanie obejmuje:
    - a. Ściany, podłogi i sufity:
      - Rozebranie ścianki działowej gr. ½ cegły oraz wykonanie nowej ścianki działowej pomiędzy łazienką a pomieszczeniem gospodarczym
      - Uzupełnienia ścianek z cegły o gr. ½ cegły
      - Roboty przygotowawcze ścian i sufitów tj. zeszkobanie i zmycie farby istniejącej, wyrównanie powierzchni, gruntowanie
      - Obsadzenie dwóch kratek wentylacyjnych o wym. 14x21cm oraz jednych drzwiczek o pow. do 0,5m<sup>2</sup> w ścianach z cegły
      - Wykonanie w kuchni pasa glazury na wysokości 0,75-1,50m i długości ok. 4,5m
      - Wykonanie licowania ścian o powierzchni ok.14,5m<sup>2</sup> płytkami glazurowanymi o wym. 20x25cm w łazience
      - Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów w kolorze białym
      - Wykonanie nowych warstw wyrównawczych pod podsadzki w pomieszczeniu gospodarczym i łazience
      - Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian w kolorze jasnym pastelowym.

- Demontaż pieca kaflowego oraz uzupełnienie w jego miejscu warstw posadzek
  - Wykonanie posadzki z płytek terakotowych (antypoślizgowość min. R9, ścieralność PEI klasa V, I gatunek) o wym.30x30cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniu gospodarczym i łazience
  - Wykonanie posadzka z paneli podłogowych AC-4 MDF z listwami na uchwytych oraz progami w pokoju i kuchni
- b. Stolarka:
- Wymiana okna na uchylne i uchylnorozwierne jednodelne z PCV
  - Wstawienie 3 szt. nawiewników hygrosterowalnych z możliwością ręcznej regulacji w oknie kuchennym
  - Wykucie i demontaż 4 szt. drzwi wraz z ościeżnicami
  - Montaż skrzydła drzwiowego wraz z ościeżnicą w łazience (skrzydło płytowe wewnętrzne jednodelne o pow. do 1.6m2 oszklone szybą matową o powierzchni do 0,2m2 fabrycznie wykończone z otworami nawiewnymi o powierzchni netto 0,02m2)
  - Montaż drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą (atestowane skrzydła drzwiowe wejściowe wzmocnione z ościeżnicą, mocowane na minimum 3 zawiasach, jednodelne o pow. do 2,0m2 fabrycznie wykończone (z klamką, wizjerem, szyldem, 2 zamkami, bolcami antywyważeniowymi, progiem oraz metalowym numerem mieszkania (50mm).
- c. Instalacje sanitarne:
- Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z podłączeniami
  - Wykonanie podejścia dopływowego do zaworu czerpalnego, baterii lub płuczki ustępowej o połączeniu elastycznym metalowym
- d. Wyposażenie:
- Kuchnia elektryczna 4 palnikowa z elektrycznym piekarnikiem i szufladą
  - Grzejniki elektryczne naścienne 5 szt.: jeden grzejnik łazienkowy panelowy o mocy 1 kW, cztery grzejniki konwektorowe o mocy 1kW każdy (grzejniki wyposażone w zabezpieczenia przed przegrzaniem, termostaty oraz posiadające funkcję pracy mrozoochronnej)
  - Wymiana kabiny natryskowej ze szkła hartowanego.
  - Zlewozmywak dwukomorowy z blachy z szafką
  - Umywalka fajansowa z szafką podumywalkową oraz syfonem z tworzywa - wymiana.
  - Jednouchwytowa stojąca bateria umywalkowa z ruchomą wylewką , ceramiczną głowicą i perlatozem
  - Jednouchwytowa stojąca bateria zlewozmywakowa z ruchomą wylewką, ceramiczną głowicą i perlatozem
  - Jednouchwytowa bateria wannowa ścienna z natryskiem wężowym z możliwością regulacji strumienia oraz perlatozem
  - Ustęp z miską fajansową "kompakt" (z twardą deską oraz funkcją oszczędnościową)
- e. Inne:
- Ekspertyzy koniarskie wraz z odbiorami-jeśli wymagane
  - Inne jeżeli wystąpią.

- b) Oferent jest zobowiązany do przeprowadzenia oględzin i wykonania niezbędnych pomiarów we własnym zakresie na własny koszt. Specyfikacja planowanych robót (zakres) ma wynikać z rzetelnej oceny, opartej na wiedzy i doświadczeniu oferenta,
  - c) Termin zakończenia prac – nie później niż do 31 lipca 2017 roku,
4. Wymagania niezbędne do rozpatrzenia i przyjęcia oferty:
    - Terminowe dostarczenie kompletu dokumentów
  5. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Oferentami są:
    - a) z ramienia Urzędu Miejskiego – Tomasz Łapucki, tel. 87 520-33-01, Plac Wolności 3, pok. 02
    - b) z ramienia Zarządcy – Patryk Kobielski 693-081-325,
  6. Dopuszcza się złożenie przez 1 wykonawcę więcej niż 1 wariant oferty pod warunkiem zróżnicowania zakresu planowanych robót budowlanych.
  7. Cena nie będzie jedynym kryterium wyboru ofert.
  8. Zastrzega się możliwość negocjacji ceny z wybranymi oferentami.
  9. Wybór wykonawcy nastąpi do dnia 27.06.2017r. O wynikach wyboru oferty Zarządca poinformuje na stronie internetowej (BIP).
  10. Zastrzega się możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

---

przygotował

---

zatwierdził