

**Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na zadanie:
„Remont lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Kolejowej 18/1
w Olecku”**

zgodnie z art.4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm.) ustawy nie stosuje się

- 1) Opis sposobu przygotowania propozycji cenowej:
 - ofertę należy złożyć w formie pisemnej, osobiście lub pocztą, na adres :
Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.
ul. Plac Wolności 2
19-400 Olecko,
 - ofertę należy umieścić w zaklejonej kopercie oraz umieścić na niej tytuł : „Oferta cenowa na remont lokalu mieszkalnego w Olecku przy ul. Kolejowej 18/1”
 - ostateczny termin wpływu oferty – 27 grudnia 2016r. do godz. 10.00
- 2) Oferta powinna zawierać:
 - a) Kwotę netto, podatek VAT i kwotę brutto całości zamówienia,
 - b) Opis wskazujący technologię wykonania prac oraz rodzaj użytych materiałów,
 - c) Warunki konieczne:
 - a. Okres gwarancji – nie mniej niż 36m-cy od daty odbioru końcowego,
 - b. Termin płatności – nie mniej niż 21 dni od dnia złożenia faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru.
- 3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
 - a) Zadanie obejmuje:
 - a. Remont instalacji wodnej (od pionu do podejść pod urządzenia),
 - b. Remont instalacji kanalizacyjnej (bez wymiany urządzeń),
 - c. Remont wraz z rozbudową instalacji gazowej. Wykonanie podejść pod kuchenkę gazową oraz kocioł dwufunkcyjny. Montaż kotła oraz wkładu kominowego,
 - d. Wykonanie instalacji c.o. (montaż 4 grzejników panelowych oraz 1 grzejnika łazienkowego z zaworami termostatycznymi wraz z rozprowadzeniem instalacji),
 - e. Uzyskanie niezbędnej dokumentacji,
 - f. Remont stolarki (naprawa i regulacja okien, wymiana drzwi wejściowych do lokalu),
 - g. Rozbiórka pieców kaflowych, uzupełnienie otworów w ścianach,
 - h. Rozebranie warstw podłogi w łazience do poziomu stropu, naprawa podłogi, wykonanie jastrychu.
 - b) Oferent jest zobowiązany do przeprowadzenia oględzin i wykonania niezbędnych pomiarów we własnym zakresie na własny koszt. Specyfikacja planowanych robót (zakres) ma wynikać z rzetelnej oceny, opartej na wiedzy i doświadczeniu oferenta,
- 4) Wymagania niezbędne do rozpatrzenia i przyjęcia oferty:
 - Terminowe dostarczenie kompletu dokumentów
- 5) Osobami uprawnionymi do kontaktów z Oferentami są:
 - a) z ramienia Urzędu Miejskiego – Tomasz Łapucki, tel. 87 520-33-01, Plac Wolności 3, pok. 02
 - b) z ramienia Zarządcy – Michał Babiak 693-600-197, Giżycko, ul. Olsztyńska 10A, 11- 500 Giżycko,
- 6) Cena nie będzie jedynym kryterium wyboru ofert.
- 7) O wyborze wykonawcy Zarządca poinformuje na stronie internetowej (BIP).
- 8) Z wybranym wykonawcą zostanie podpisana umowa w terminie do 03.01.2017r.
- 9) Zastrzega się możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn..

Inspektor ds. budowlanych

Michał Babiak

przygotował

INSPEKTOR
ds. budowlanych
Zbigniew Szustowski
upr. bud. nr 5247 52/53

zatwierdził