

**Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na zadanie:
„Konserwacje, naprawy i usuwanie awarii instalacji elektrycznych w zasobach
komunalnych Gminy Olecko w 2016 r.”**

zgodnie z art.4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm.) ustawy nie stosuje się

- 1) Opis sposobu przygotowania propozycji cenowej:
 - ofertę należy złożyć w formie pisemnej, osobiście lub pocztą, na adres :
Zespół Zarządców Nieruchomości Sp z o.o.
ul. Kolejowa 31/21-u
19-400 Olecko,
 - ofertę należy umieścić w zaklejonej kopercie oraz umieścić na niej tytuł : „Oferta cenowa na wykonywanie konserwacji, napraw i usuwanie awarii instalacji elektrycznych w zasobach komunalnych Gminy Olecko w 2016 r.”
 - ostateczny termin wpływu oferty – 01lutego 2016 r. do godz. 15.00
- 2) Oferta powinna zawierać:
 - a) wysokość opustu (w procentach) od wartości kosztorysu powykonawczego sporządzonego na podstawie aktualnych narzutów i cen, według cennika Sekocenbud
 - b) dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań określonych w punkcie 4)
 - c) okres gwarancji na wykonane roboty – nie mniej niż 36 miesięcy
 - d) warunki płatności – 21 dni od dnia złożenia faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru prac.
- 3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
 - a) Zadanie obejmuje:
 - Wykonywanie konserwacji, napraw i usuwanie awarii instalacji wewnątrzlokalowych;
 - Wykonywanie konserwacji, napraw i usuwanie awarii instalacji wspólnych (klatki schodowe, piwnice, itp.)
 - Inne prace niewymienione wyżej, a związane z utrzymaniem instalacji elektrycznych
 - b) Prace zlecać będzie zarządca zasobów komunalnych, po uprzednim uzgodnieniu z Urzędem Miejskim w Olecku szczegółowego zakresu robót;
 - c) Wykonawca, po każdym zakończonym zleceniu dostarczy dokumenty i protokoły wymagane przepisami prawa.
- 4) Wymagania niezbędne do rozpatrzenia i przyjęcia oferty:
 - uprawnienia SEP (grupa 1 – urzędnika, instalacje i sieci elektroenergetyczne) eksploatacyjne „E” oraz dozоровe „D” z pomiarami;
 - uprawnienia budowlane w branży elektrycznej do pełnienia funkcji kierownika budowy i inspektora nadzoru – potwierdzona przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego wraz z aktualnym ubezpieczeniem.
 - zarejestrowana/aktywna działalność gospodarcza
- 5) Wymagania dodatkowe:
 - dyspozycyjność – zatrudniona co najmniej 1 osoba z uprawnieniami (minimum „E”)
 - referencje (za okres ostatnich 12 miesięcy).
- 6) Osobami uprawnionymi do kontaktów z Oferentami są:
 - a) z ramienia Urzędu Miejskiego – Sławomir Hatałski, tel. 87 520-33-01, Pl. Wol. 3, pok. 02
 - b) z ramienia Zarządcy – Tadeusz Bąk, tel. 661-600-520, Giżycko, ul. Olsztyńska 10A
- 7) Wysokość opustu będzie głównym, choć nie jedynym kryterium wyboru ofert.
- 8) O wyborze wykonawcy Zarządca poinformuje na stronie internetowej (BIP).
- 9) Z wybranym Wykonawcą będą podpisywane umowy/zlecenia na każde zadanie odrębnie
- 10) Zastrzega się możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn..

ZARZĄDCA

Tadeusz Bąk

.....
przygotował

KIEROWNIK TUN

mgr inż. Magda Wasik
zatwierdził