

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 154/07
Burmistrza Olecka
z dnia 14 listopada 2007 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego.

Powierzchnia gruntów komunalnych na dzień 16 listopada 2006 roku stanowiła obszar **8 646 689 m²**. Do dnia 30 września br. powiększono zasób w wyniku nabycia gruntów w drodze darowizny z Powiatu Oleckiego, nabycia gruntów od Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych, osób fizycznych, Agrol Siejnik Spółka z o.o. oraz prostowania powierzchni decyzjami Starostwa Powiatowego wg ewidencji gruntów, komunalizacji gruntów Skarbu Państwa na rzecz Gminy Olecko oraz zrzeczenia się własności gruntów na rzecz Gminy, co stanowi obszar o łącznej powierzchni **118 432 m²**.

Zbycie gruntów komunalnych w okresie sprawozdawczym kształtuje się w sposób następujący;

- na własność sprzedano obszar o powierzchni **100 940 m²**,
- przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności obszar o powierzchni **8 980 m²**.
- przekazano nieodpłatnie obszar o powierzchni **20 066 m²**.

Obrót mieniem komunalnym w okresie sprawozdawczym:

1) zbycie mienia w drodze przetargów publicznych:

- 3 lokale użytkowe (Słowackiego 2, Plac Wolności 8, Gąski 33)
- 4 działki pod budowę garaży (Al. Lipowe, Aleja Zwycięstwa),
- 27 nieruchomości gruntowych niezabudowanych (Łąkowa – 2, Letnia – 1, Żeromskiego – 1, Grunwaldzka – 1, Targowa – 2, Rzemieślnicza – 2, Rzeźnicka – 1, Kasprowicza – 1, Leśna – 5, Norwida – 5, Wiejska – 3, Rosochackie – 2, Dobki – 1).
- 1 nieruchomość zabudowaną (Bohaterów Białostockizny 15),

2) zbycie mienia w drodze bezprzetargowej:

- w drodze rokowań po bezskutecznych przetargach 2 nieruchomości lokalowe (Borawskie, Judziki)
- 27 lokali ich najemcom w budynkach komunalnych na terenie miasta i gminy,
- grunty przynależne do w/w lokali i budynków,
- 10 działek w ramach dołączenia do posiadanych posesji (Zielona - 4, Grunwaldzka, Siejnik, Słowackiego, Produkcyjna, Cisowa, Gąski),
- 7 nieruchomości gruntowych sprzedano dotychczasowym użytkownikom wieczystym (Aleja Zwycięstwa – 3, Mazurska, Osiedle Lesk, Aleje Lipowe, Gołdapska),

- wniesiono aportem do PWiK nieruchomości zabudowane przepompowniami ścieków, pompowniami wody i oczyszczalniami ścieków (obręby geodezyjne: Gąski, Olecko, Dobki, Możne, Łęgowo),
- przeprowadzono zamiany gruntów z trzema podmiotami z dopłatą różnicy wartości (Nocznickiego, Aleja Zwycięstwa, Siejnik)

Reasumując powyższe tj. pomniejszając zasób mienia o grunty sprzedane, przekazane oraz przyjmując na stan grunty przejęte w okresie obejmującym sprawozdanie

- wyjściowe dane dotyczące gruntów mienia komunalnego na dzień 30 września 2007 roku obejmują obszar 8 634 856 m², których rozdysponowanie przedstawia się następująco:

- 190 568 m² - grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych,
- 734 168 m² - grunty we władaniu osób prawnych (Spółdzielnie, Spółki, PTTK, szkoły, przedszkola, MOSiR, ogrody działkowe).
- 1 101 849 m² - dzierżawy rolne i różne na terenie miasta oraz na terenie gminy,
- 6 608 271 m² – grunty pozostające w bezpośrednim zarządzie gminy z których:
 - 305 189 m² - grunty leśne,
 - 3 994 007 m² - grunty pod drogami na terenie gminy,
 - 2 309 075 m² - tereny zabudowane budynkami komunalnymi, zurbanizowane tereny niezabudowane, parki, tereny rolne, różne, nieużytki, grunty pod urządzeniami melioracji wodnych.

BURMISTRZ

Wacław Olszewski