

Załącznik Nr 3  
do Zarządzenia Nr 490/06  
Burmistrza Olecka  
z dnia 14 listopada 2006 r.

### **Informacja o stanie mienia komunalnego.**

Powierzchnia gruntów komunalnych na dzień 15 listopada 2005 roku stanowiła obszar **8 679 444 m<sup>2</sup>**. Do dnia 15 listopada br. powiększono zasób w wyniku nabycia gruntów w drodze darowizny od Instytutu Zootechniki w Krakowie, Darowizny z Powiatu Oleckiego, nabycia gruntów od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa i osób fizycznych oraz prostowania powierzchni decyzjami Starostwa Powiatowego wg ewidencji gruntów, komunalizacji gruntów Gminy Olecko oraz zrzeczenia się własności gruntów na rzecz gminy, co stanowi obszar o łącznej powierzchni **479 928 m<sup>2</sup>**.

Zbycie gruntów komunalnych w okresie sprawozdawczym kształtuje się w sposób następujący;

- na własność sprzedano obszar o powierzchni **186 076 m<sup>2</sup>**,
- przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności obszar o powierzchni **212 677 m<sup>2</sup>**.
- przekazano nieodpłatnie obszar o powierzchni **18 596 m<sup>2</sup>**.

#### **Obrót mieniem komunalnym w okresie sprawozdawczym:**

##### **1) zbycie mienia w drodze przetargów publicznych:**

- **2 lokale użytkowe** ( Gołdapska 10, Nocznickiego 19)
- **2 boksy garażowe przy ul. Gołdapskiej,**
- **9 działek pod budowę garaży** ( Aleja Zwycięstwa),
- **11 nieruchomości gruntowych niezabudowanych** (2 przy ul. Łąkowej, Doliwy, 2 przy ul. Gołdapskiej, 1 w obrębie Olecko 1, 2 przy ul. Letniej, 2 przy ul. Rzemieślniczej, 1 przy 11 Listopada).

##### **2) zbycie mienia w drodze bezprzetargowej:**

- **w drodze rokowań po bezskutecznych przetargach nieruchomość gruntowa w Lesku**
- **27 lokali ich najemcom w budynkach komunalnych na terenie miasta i gminy,**
- **grunty przynależne do w/w lokali i budynków,**
- **11 działek w ramach dołączenia do posiadanych posesji** ( Zielona, Zajdy, Doliwy, Aleja Zwycięstwa, Kościuszki, 2 przy ul. Gołdapskiej, Aleje Lipowe, Reymonta, Cicha, Sedranki),
- **1 działkę sprzedano dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu** ( Sedranki).

Reasumując powyższe tj. pomniejszając zasób mienia o grunty sprzedane, przekazane oraz przyjmując na stan grunty przejęte w okresie obejmującym sprawozdanie

- wyjściowe dane dotyczące gruntów mienia komunalnego na dzień 15 listopada 2006 roku obejmują obszar 8 646 689 m<sup>2</sup>, których rozdysponowanie przedstawia się następująco:

- 166 282 m<sup>2</sup> - grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych,
- 789 331 m<sup>2</sup> - grunty we władaniu osób prawnych ( Spółdzielnie, Spółki, PTTK, szkoły, przedszkola, MOSiR, ogrody działkowe).
- 1 197 674 m<sup>2</sup> - dzierżawy rolne i różne na terenie miasta oraz na terenie gminy,
- 6 493 402 m<sup>2</sup> – grunty pozostające w bezpośrednim zarządzie gminy z których:
  - 304 179 m<sup>2</sup> to grunty leśne,
  - 3 958 820 m<sup>2</sup> to grunty pod drogami na terenie gminy,
  - 2 230 403 to tereny zabudowane budynkami komunalnymi, zurbanizowane tereny niezabudowane, parki, tereny rolne, różne, nieużytki, grunty pod urządzeniami melioracji wodnych.

BURMISTRZ

Wacław Duszewski