

DEKLARACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

1. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 19 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony jest dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
Organ podatkowy:	Burmistrz Olecka.
Miejsce składania:	Urząd Miejski w Olecku, Plac Wolności 3, 19-400 Olecko.

A. DANE PODATNIKA

A. 1. DANE IDENTYFIKACYJNE

2. Składający deklarację (należy zaznaczyć właściwą pozycję):	
<input type="checkbox"/> a) osoba prawna	<input type="checkbox"/> c) jednostka organizacyjna
<input type="checkbox"/> b) spółka nieposiadająca osobowości prawnej	<input type="checkbox"/> d) osoba fizyczna
3. Rodzaj własności, posiadania (należy zaznaczyć właściwą pozycję):	
<input type="checkbox"/> właściciel	<input type="checkbox"/> współwłaściciel
<input type="checkbox"/> posiadacz samoistny	<input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny
<input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty
<input type="checkbox"/> posiadacz	<input type="checkbox"/> współposiadacz
4. Nazwa pełna ¹ /Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię	
5. Nazwa właściwego urzędu skarbowego	6. Rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej PKD
7. Identyfikator podatkowy: NIP lub PESEL ²	8. Regon

A.2 ADRES SIEDZIBY /ADRES ZAMIESZKANIA LUB ADRES DO DORĘCZENIA⁹

9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat	
12. Gmina	13. Ulica	14. Nr domu	15. Nr lok.
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta	

B. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

19. Należy zaznaczyć właściwą pozycję:
<input type="checkbox"/> a) deklaracja roczna
<input type="checkbox"/> b) data zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego:
<input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
(dzień-miesiąc-rok)

C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku ⁴
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków ³	20.	21.	22.
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych ⁵	23.	24.	25.

c) pozostałych ³	26.	27.	28.
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego ³	29.	30.	31.

C.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

Budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach. Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a mniejszą niż 1,40 m pomija się.

a) mieszkalnych ³	32.	33.	34.
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ³	35.	36.	37.
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ³	38.	39.	40.
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ³	41.	42.	43.
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ³	44.	45.	46.

C.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

a) wykorzystywanych jako rurociągi i przewody sieci wodociągowych oraz budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków ⁶	47.	48.	49.
b) pozostałych ⁶	50.	51.	52.

D. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Do zapłaty ogółem ⁷ : UWAGA: zgodnie z art. 6 ust. 11a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie pierwszej raty.	53.
--	-----

E. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY O PODATKACH I OPŁATACH LOKALNYCH

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty		Budowle	Budynki lub ich części	
	z działalnością gospodarczą	pozostałe		mieszkalne	pozostałe

Art. 7 ust. 1 pkt 1 - budowle ⁶ wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty ³ , jeżeli: a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub, b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom lub, c) tworzą linie kolejowe o szerokości większej niż 1435 mm	54.	55.	56.	57.	58.
Art. 7 ust. 1 pkt 4 - budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej lub rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działań specjalnych produkcji rolnej ³	59.	60.	61.	62.	63.
Art. 7 ust. 1 pkt 5 - nieruchomości lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży ³	64.	65.	66.	67.	68.
Art. 7 ust. 1 pkt 6 - grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ³	69.	70.	71.	72.	73.
Art. 7 ust. 1 pkt 8a - będące własnością Skarbu Państwa: a) grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior, b) grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne, z wyjątkiem gruntów przekazanych w posiadanie innym podmiotom niż wymienione w art. 217 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469) ⁵	74.	75.	76.	77.	78.
Art. 7 ust. 1 pkt 10 - grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ³	79.	80.	81.	82.	83.
Art. 7 ust. 1 pkt 14 - nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ³	84.	85.	86.	87.	88.
Art. 7 ust. 1 pkt 15 - grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów ³	89.	90.	91.	92.	93.
Art. 7 ust. 2 pkt 2 - publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową ³	94.	95.	96.	97.	98.
Inne zwolnienia:	99.	100.	101.	102.	103.

F. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku ⁴
1. Pomoc przeznaczona na wspieranie nowych inwestycji:			
a) grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej ³	104.	105.	106.
b) budynki lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą ³	107.	108.	109.
c) budowle wykorzystywane jako rurociągi i przewody sieci wodociągowych oraz budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków ⁶	110.	111.	112.
d) budowle pozostałe ⁶	113.	114.	115.
2. Pomoc na tworzenie nowych miejsc pracy:			
a) nowo wybudowane oraz nowo nabyte budynki lub ich części ³	116.	117.	118.
b) nowo wybudowane oraz nowo nabyte budowle, wykorzystywane jako rurociągi i przewody sieci wodociągowych oraz budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków ⁶	119.	120.	121.
c) nowo wybudowane oraz nowo nabyte budowle pozostałe ⁶	122.	123.	124.
Kwota zwolnienia ogółem ⁸ :			125.
G. ADRES ELEKTRONICZNY			
126.			
H. PODPIS OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO PODPISYWANIA DEKLARACJI			
127. Imię		128. Nazwisko	
129. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)		130. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika	
I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
131. Uwagi organu podatkowego			
132. Identyfikator przyjmującego formularz		133. Data i podpis przyjmującego formularz	

OBJAŚNIENIA:

1. W przypadku spółki należy wpisać pełną nazwę.
2. Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.
3. Podstawę opodatkowania należy wpisać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. W pozycjach: 22, 25, 28, 31, 34, 37, 40, 43, 46, 49, 52, 106, 109, 112, 115, 118, 121, 124 należy wpisać kwotę podatku z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Podstawę opodatkowania należy wpisać w hektarach fizycznych z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.
6. Podstawę opodatkowania należy wpisać w pełnych złotych.
7. Należy wpisać w pełnych złotych sumę pozycji: 22, 25, 28, 31, 34, 37, 40, 43, 46, 49, 52.
8. Należy wpisać w pełnych złotych sumę pozycji: 106, 109, 112, 115, 118, 121, 124.
9. Osoby prawne, spółki nieposiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne podają adres siedziby, natomiast osoby fizyczne adres zamieszkania lub adres do doręczeń.

POUCZENIE:

1. Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.
2. W przypadku niezapłacenia w obowiązującym terminie kwoty podatku (raty podatku) lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1619 z późn. zm.).