



**ARCHITEKCI**

**Iwona Gierszewska**

19-400 Olecko, ul. Kolejowa 29/5  
NIP: 8471194775 tel. 502701254

w Olecko  
19-400 Olecko, ul. Kolejowa 29/5

**3**

**PROJEKT**

**ZAGOSPODAROWANIA TERENU REKREACYJNEGO  
PRZY WYPŁYWIE RZEKI LEGA Z JEZIORA OLECKO WIELKIE  
MAŁA ARCHITEKTURA SŁUŻĄCA REKREACJI CODZIENNEJ**

**Olecko  
Działka o nr ewid. 3234/1**



**ARCHITEKCI**  
**Iwona Gierszewska**

19-400 Olecko, ul. Kolejowa 29/5  
NIP: 8471194775 tel. 502701254

STAROSTWO POWIATOWE  
w Olecku  
19-400 Olecko, ul. Kolejowa 3

**Opracowanie:** Projekt zagospodarowania terenu rekreacyjnego przy wypływie rzeki Lega z jeziora Olecko Wielkie

**Inwestor:** Gmina Olecko z siedzibą: Plac Wolności 3, 19-400 Olecko

**Adres:** 19-400 Olecko, nr ewid. działki 3234/1

Projektanci:		
Architektura:	mgr inż. arch. Iwona Gierszewska nr upr. proj. 5/2005/OL	<i>Iwona Gierszewska</i> mgr inż. Iwona Gierszewska ARCHITEKT

OLECKO – Maj 2014

**OPIS**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU REKREACYJNEGO  
PRZY WYPŁYWIE RZEKI LEGA Z JEZIORA OLECKO WIELKIE  
Olecko, nr ewid. działki 3234/1**

***Podstawa opracowania***

- a) Zlecenie z dnia 05.05.2014
- b) Wizja lokalna

***Przedmiot i zakres opracowania:***

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu rekreacyjnego położonego w Olecku, przy wypływie rzeki Lega z Jeziora Olecko Wielkie zlecona przez Gminę Olecko z siedzibą Plac Wolności 3, w Olecku.

**A. STAN ISTNIEJĄCY**

Działka objęta opracowaniem położona jest przy wypływie rzeki Lega z Jeziora Olecko Wielkie. Jej sąsiedztwo stanowi ulica Letnia, „Wiewiórcza Ścieżka” oraz zabudowa mieszkalna jednorodzinna i zabudowa usługowa. Na obrzeżach działki zlokalizowano ogólnodostępne parkingi i ciąg pieszo – rowerowy.

Teren jest ogólnodostępny, ma charakter parkowo – rekreacyjny, służy zaspokojeniu potrzeb mieszkańców miasta w zakresie aktywnego wypoczynku.

Na działce zlokalizowane są:

- siłownia terenowa,
- plac zabaw dla dzieci,
- skatepark,
- parkingi i ciąg pieszy.

Całość w otoczeniu naturalnej zieleni. Dominuje starodrzew przemieszany z młodymi nasadzeniami. Wzdłuż ciągu pieszego zasadzono dwurzędową aleję upamiętniającą osoby zasłużone dla miasta Olecko.

Teren jest częściowo oświetlony (parkingi i ciąg pieszy) i częściowo wyposażony w małą architekturę (ławki, kosze na śmieci).

**B. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE**

Projekt zakłada utrzymanie sportowo – rekreacyjnego charakteru terenu i uatrakcyjnienie go dla użytkowników. Siłownia terenowa i skatepark będą rozbudowane o kolejne urządzenia. Pomiędzy aleją a siłownią terenową zaplanowane tory do jazdy na rolkach (ziemny z nawierzchnią asfaltową) i do jazdy na rowerach (pumptrack – drewniany prefabrykowany). W sąsiedztwie placu zabaw zaplanowano wydzielenie terenu pod urządzenia sprawnościowe do wspinania. Pomiędzy siłownią terenową a torami, w pasie rozdzielającym obie funkcje, umiejscowiono zadaszzenia pełniące funkcje ochrony przed deszczem.

Teren od strony ulicy Letniej pozostawiono jako rezerwę, z możliwością urządzenia na nim wydzielonego obszaru swobodnego wybiegu dla psów.

Zaplanowano dodatkowe oświetlenie (lampy parkowe na wzór istniejących) a także montaż ławek i koszy na śmieci.

**C. DANE LICZBOWE**

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| • powierzchnia terenu ogółem:                           | 17 500 m <sup>2</sup> |
| • teren pod tory jazdy dla wrotkarzy i rowerzystów (I): | 1 660 m <sup>2</sup>  |
| • teren pod urządzenia sprawnościowe do wspinania (II): | 255 m <sup>2</sup>    |
| • teren siłowni terenowej (III):                        | 920 m <sup>2</sup>    |
| • skatepark (IV):                                       | 1 060 m <sup>2</sup>  |
| • plac zabaw (V):                                       | 600 m <sup>2</sup>    |
| • aleja dębowa (VI):                                    | 700 m <sup>2</sup>    |

- rezerwa zielona (VII):
- parkingi (VIII):

## D. ZAGOSPODAROWANIE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

### I. Tory dla rolkarzy i rowerzystów - projektowane

Teren nieogrodzony, nawierzchnia trawiasta istniejąca, rekultywowowana. Pod urządzeniami podbudowa.

p – pumptrack

Tor przeznaczony dla rowerzystów (rowery górskie, bmx – ew. hulajnogi).

Parametry: długość 70 m, powierzchnia ok. 450 m<sup>2</sup>, o zmiennej geometrii.

Prefabrykowany, wykonany ze sklejki i drewna modrzewiowego, nawierzchnia jezdna z włókna szklanego. Istnieje możliwość montażu elementów w różnych konfiguracjach. Przed montażem pod torem należy wykonać wodoprzepuszczalną podbudowę z zagęszczonego żwiru o szerokości obustronnie ok. 50 cm większej niż szerokość toru.

t – tor do jazdy na rolkach

Tor przeznaczony dla jeżdżących na rolkach, nartorolkach, wrotkach, hulajnogach.

Parametry: około 190 m długości, 1,6 m szerokości.

Tor ziemny o nawierzchni asfaltowej (3 cm) na podbudowie (10 cm) wykonany w kształcie ósemki.

w – wiata

Wiata w formie zadaszenia, rzut na wycinku wielokąta, dach jednospadowy.

Parametry: szerokość 2,5 m, długość ok 12 m.

Słupy z drewna klejonego przechodzące w dźwigary dachu (wiązar typu „hokej”), pokrycie z desek z drewna egzotycznego „azobe” na zakładkę – w sposób zapewniający trwałość i szczelność pokrycia. Montaż do podłoża za pomocą łączników stalowych ocynkowanych zakotwionych w stopach betonowych.

### II. Urządzenia sprawnościowe do wspinania - projektowane

Teren ogrodzony (ogrodzenie na wzór ogrodzenia placu zabaw o długości 68 m), pod urządzeniami nawierzchnia piaszczysta amortyzująca upadek o grubości 30 cm (123 m<sup>2</sup>), na obrzeżach nawierzchnia trawiasta (132 m<sup>2</sup>).

u – zestaw urządzeń do wspinania w formie linowej piramidy 9 x 9 x (h)6 m z dodatkami typu: „tunel” długości 6,3 m i „wejście wspinaczkowe” długości 3 m. Wewnątrz piramidy przewidziano montaż dodatkowych elementów do wspinania (liny, drabinki).

### III. Siłownia terenowa - rozbudowywane

Teren nieogrodzony, nawierzchnia trawiasta istniejąca, rekultywowana. Pod projektowanymi urządzeniami nawierzchnia z kostki betonowej z obrzeżami (powierzchnia około 20 m<sup>2</sup> pod urządzenie)

s – urządzenia sportowo – rekreacyjne wzbogacające obecną ofertę, typu: wspomniki do rozciągania nóg, wyciąg górny, przywodziciel - odwodziciel, jeździec. Należy zachować jednolity charakter urządzeń istniejących i projektowanych.

w – wiata

Wiata w formie zadaszenia, rzut na wycinku wielokąta, dach jednospadowy.

Parametry: szerokość 2,5 m, długość ok 12 m.

Słupy z drewna klejonego przechodzące w dźwigary dachu (wiązar typu „hokej”), pokrycie z desek z drewna egzotycznego „azobe” na zakładkę – w sposób zapewniający trwałość i szczelność pokrycia. Montaż do podłoża za pomocą łączników stalowych ocynkowanych zakotwionych w stopach betonowych.

### IV. Skatepark - rozbudowywany

Teren nieogrodzony, nawierzchnia asfaltowa istniejąca. Projektowane urządzenia montowane na istniejącym podłożu.

r – rampy typu quarter o wysokości 80cm, jedna prosta o długości 2 m, druga zaokrąglona o długości 6 m. Należy zachować jednolity charakter urządzeń istniejących i projektowanych.

#### V. Plac zabaw dla dzieci - istniejący

Teren ogrodzony, nawierzchnia z przewagą piaszczystej, częściowo trawiasta. Należy zachować dobry stan techniczny i wizualny istniejących urządzeń (systematyczne przeglądy), a także utrzymywać nawierzchnie w stanie gwarantującym ich przeznaczenie oraz walory techniczne i użytkowe.

#### VI. Aleja - istniejąca

Teren nieogrodzony, nawierzchnia trawiasta istniejąca. Dwurzędowa aleja upamiętniająca osoby zasłużone dla miasta Olecko. Poszczególne drzewka otoczone ogrodzeniami stalowymi z zamontowanymi tabliczkami. Ogrodzenia do okresowej konserwacji i malowania. Drzewka i trawa do pielęgnacji.

#### VII. Teren parkowy - rezerwa - istniejąca

Teren zielony z licznymi nasadzeniami, nawierzchnią trawiastą, na fragmentach podmokły, nieogrodzony. Istnieje możliwość urządzenia na nim wydzielonego obszaru swobodnego wybiegu dla psów. Po obwodzie terenu należałoby nasadzić roślinność tworzącą estetyczny i szczelny żywopłot.

#### VIII. Parkingi - istniejące

Parkingi z wjazdem od ul. Letniej, nawierzchnia z kostki betonowej.

### **E. INFRASTRUKTURA**

Zaplanowano dodatkowe oświetlenie (lampy parkowe na wzór istniejących wzdłuż ciągów pieszych) doświetlające siłownię terenową i projektowane tory dla rolkarzy i rowerzystów, rozmieszczenie wg rysunku koncepcji zagospodarowania.

### **F. MAŁA ARCHITEKTURA**

Obiekty małej architektury: ławki i kosze na śmieci (na wzór istniejących wzdłuż ciągów pieszych) zlokalizowano głównie w powiązaniu z wiatami, rozmieszczenie wg rysunku koncepcji zagospodarowania.

### **G. CIĄGI PIESZE**

Docelowe ciągi piesze zostaną zaprojektowane po wprowadzeniu nowych funkcji na opracowywanym terenie i określeniu jakimi trasami przemieszczają się ich użytkownicy.

Olecko, dn. 20.05.2014

sporządził:

mgr inż. arch. Iwona Gierszewska