



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KUKOWO – TERENY OBSŁUGI  
PRODUKCJI ROLNEJ 2**

<b>AUTORZY</b>	mgr Krzysztof Parszewski inż. Rafał Purzyński
----------------	--

**ŁÓDŹ, MARZEC 2018**

## Spis treści

I.	Wstęp.....	5
1.	Uwagi wstępne.....	5
2.	Podstawa prawna .....	5
3.	Podstawowe założenia i metodyka pracy .....	6
4.	Materiały wyjściowe i źródła.....	8
II.	Charakterystyka miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .	9
1.	Zawartość .....	9
2.	Cel opracowania .....	9
3.	Powiązania z innymi dokumentami .....	10
III.	Opis, analiza i ocena stanu środowiska .....	11
1.	Obecny stan środowiska.....	11
1.1.	Położenie i zagospodarowanie terenu.....	11
1.2.	Krajobraz .....	12
1.3.	Rzeźba terenu .....	12
1.4.	Budowa geologiczna .....	12
1.5.	Surowce mineralne.....	13
1.6.	Wody powierzchniowe.....	13
1.7.	Jakość wód powierzchniowych.....	13
1.8.	Wody podziemne.....	14
1.9.	Jakość wód podziemnych.....	15
1.10.	Gleby .....	15
1.11.	Warunki klimatyczne .....	15
1.12.	Jakość powietrza atmosferycznego .....	16
1.13.	Flora i fauna.....	18
1.14.	Powiązania przyrodnicze, walory przyrodnicze.....	18
1.15.	Formy ochrony dziedzictwa kulturowego .....	20
2.	Istniejące zagrożenia środowiska przyrodniczego .....	20
2.1.	Zanieczyszczenie atmosferyczne .....	20
2.2.	Hałas i wibracje .....	20
2.3.	Odpady.....	21
2.4.	Ścieki.....	21

2.5. Pola elektromagnetyczne .....	21
2.6. Zagrożenie geologiczne .....	22
2.7. Zagrożenia powodziowe.....	22
2.8. Cmentarze.....	22
3. Istniejące problemy ochrony środowiska .....	22
4. Odporność na degradację i zdolność do regeneracji .....	22
IV. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	23
1. Przeznaczenie terenów.....	23
2. Warunki zagospodarowania, ustalenia z zakresu ochrony środowiska i kształtowania środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego oraz w zakresie infrastruktury technicznej.....	24
V. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu miejscowego.....	26
VI. Zagrożenia środowiska naturalnego wynikające z ustaleń planu miejscowego.....	26
1. Emisja gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego .....	26
2. Hałas i wibracje .....	27
3. Odpady .....	28
4. Ścieki .....	28
5. Promieniowanie elektromagnetyczne .....	28
6. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska .....	28
7. Problemy bezpieczeństwa ludności i jej mienia istotne z punktu widzenia planu miejscowego oraz ustalenia wynikające z uwarunkowań ekofizjograficznych i ochrony środowiska .....	29
VII. Oddziaływanie planu miejscowego na środowisko i obszary chronione	30
1. Oddziaływanie na obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody	30
1.1. Formy ochrony przyrody znajdujące się na obszarze opracowania	30
1.2. Formy ochrony przyrody znajdujące się poza obszarem opracowania	30
2. Oddziaływanie na siedliska występowania chronionych gatunków roślin zwierząt i grzybów.....	30
3. Oddziaływanie na korytarze ekologiczne .....	30
4. Oddziaływanie na otulinę biologiczną cieków i zbiorników wodnych.....	30
5. Oddziaływanie na stosunki wodne .....	31

6.	Oddziaływanie na strefy ekotonowe.....	31
7.	Oddziaływanie na pozostałe elementy środowiska .....	31
7.1.	Różnorodność biologiczna oraz fauna i flora.....	31
7.2.	Ludzie.....	31
7.3.	Woda.....	32
7.4.	Powietrze.....	32
7.5.	Powierzchnia ziemi.....	32
7.6.	Krajobraz .....	32
7.7.	Warunki klimatyczne.....	32
7.8.	Zasoby naturalne.....	32
7.9.	Dobra kultury i zabytki .....	33
7.10.	Dobra materialne .....	33
8.	Oddziaływanie transgraniczne .....	33
9.	Syntetyczne zestawienie wpływu realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego wraz z określeniem ich charakteru .....	33
VIII.	Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z ustaleń planu miejscowego .....	36
IX.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania na środowisko, mogących być rezultatem ustaleń planu miejscowego.....	36
X.	Rozwiązania alternatywne.....	38
XI.	Odniesienie do celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym .....	39
XII.	Ocena zgodności projektu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi oraz ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....	42
XIII.	Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego oraz częstotliwość jej przeprowadzania .....	43
XIV.	Podsumowanie .....	44
XV.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	44
XVI.	Spis ilustracji.....	47
XVII.	Spis tabel .....	47
XVIII.	Spis załączników .....	47

# **I. Wstęp**

## **1. Uwagi wstępne**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kukowo – tereny obsługi produkcji rolnej 2, zwana dalej prognozą. Prognoza jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i ma za zadanie scharakteryzować wpływ jaki będzie wywierać na środowisko realizacja zasad zagospodarowania i polityki przestrzennej zawartych w planie miejscowym.

Zakres prognozy został uzgodniony w trybie art. 57 ust. 1 pkt. 2 i art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.). Przed rozpoczęciem sporządzania prognozy przystąpiono do zbierania wniosków na zasadach określonych w art. 39 wspomnianej ustawy.

Wszystkie informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy oraz oceny przewidywanych skutków dla środowiska. Zmiany mogące wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu i rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych odniesiono do istniejącego stanu środowiska, jego warunków i predyspozycji użytkowych rozpoznanych w najbardziej aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kukowo – tereny obsługi produkcji rolnej 2 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko (Uchwała Nr ORN.0007.94.2015 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 grudnia 2015 r.). Celem uchwalenia planu jest przeznaczenie terenu nim objętego pod tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych. Podstawę do objęcia takiego kierunku rozwoju przestrzennego obszaru stanowi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko.

## **2. Podstawa prawna**

Podstawę prawną sporządzenia niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko stanowi art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.).

Do sporządzenia prognozy wykorzystano następujące akty prawne:

1. uchwała Nr ORN.0007.35.2017 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 28 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kukowo – tereny obsługi produkcji rolnej 2”;

2. ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.);
3. ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.);
4. ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.);
5. ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1121 z późn. zm.);
6. ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.);
7. ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 788 z późn. zm.);
8. ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1131 z późn. zm.);
9. ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.);
10. ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 z późn. zm.);
11. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71);
12. rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031);
13. rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
14. rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800);
15. rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r., nr 192, poz. 1883).

### **3. Podstawowe założenia i metodyka pracy**

Podstawowym celem opracowania prognozy dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie potencjalnego wpływu ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w obszarze objętym granicami planu. Kolejnym celem prognozy jest wskazanie ewentualnych zagrożeń dla środowiska wynikających z wprowadzenia w życie ustaleń planu miejscowego oraz określenie metod działania pozwalających na ich zmniejszenie lub eliminację. Ważnym zadaniem prognozy jest również informowanie społeczności lokalnej o skutkach

wprowadzania w życie ustaleń planu oraz aktywny udział społeczeństwa w procedurze ustalania oddziaływania na środowisko planu miejscowego.

Podstawowym założeniem metodycznym prognozy jest przyjęcie hipotezy, że zmiany w zagospodarowaniu terenu objętego planem osiągną maksymalną wielkość dopuszczoną w ustaleniach planu miejscowego. W celu określenia wpływu ustaleń planu na środowisko przyjęto metodę porównawczą przewidywanych zmian w stosunku do zastanego stanu prawnego.

Analizę środowiska naturalnego będącą jednym z celów niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono na podstawie dostępnych materiałów i opracowań oraz wizji terenowej.

Sporządzony dokument spełnia wymogi zawarte w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.) tj. zgodnie z:

art. 51 ust. 2 pkt 1 cyt. ustawy – prognoza zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- f) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy.

art. 51 ust. 2 pkt 2 cyt. ustawy – prognoza określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego

obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

art. 51 ust. 2 pkt 3 cyt. ustawy – prognoza przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona również w oparciu o uzgodniony zakres wynikający z pisma Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie (Pismo znak: WSTŁ.411.45.2017.AMK) oraz Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Olecku (Pismo znak: ZNS.4082.11.2017).

#### **4. Materiały wyjściowe i źródła**

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko (Uchwała Nr ORN.0007.94.2015 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 grudnia 2015 r.);
2. „Geografia fizyczna Polski” J. Kondracki, PWN, Warszawa 1978 r.;
3. Roczna ocena jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim za rok 2016;



4. System informacji przestrzennej województwa warmińsko-mazurskiego;
5. Geoserwis Państwowego Instytutu Geologicznego;
6. Geoserwis Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska;
7. Bank Danych Lokalnych, Główny Urząd Statystyczny;
8. Materiały udostępnione przez Urząd Miejski w Olecku.

## **II. Charakterystyka miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

### **1. Zawartość**

Projekt planu powstał na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z uchwałą Nr ORN.0007.35.2017 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 28 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kukowo – tereny obsługi produkcji rolnej 2”.

Projekt planu obejmuje część tekstową, stanowiącą projekt uchwały Rady Miejskiej w Olecku oraz część graficzną będącą jej integralną częścią. Uchwała dzieli się na trzy zasadnicze części. Pierwsza z nich (Rozdział 1) to ustalenia wprowadzające, w której znajdują się definicje, ogólne ustalenia, opis zawartości rysunku oraz zestawienie występujących na obszarze planu przeznaczeń terenów. Druga (Rozdział 2) to ustalenia ogólne wyznaczające zasady ochrony i kształtowania poszczególnych elementów przestrzeni, w tym ładu przestrzennego, środowiska, przyrody, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego. Określone tu zostały zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, a także zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Część trzecia (Rozdział 3) to ustalenia szczegółowe dotyczące terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego, określone wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania.

### **2. Cel opracowania**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Opracowanie planu jest aktem prawa miejscowego, a więc jego zapisy są wiążące dla organów zarządzających gminą i jako takie zobowiązują władze do prowadzenia określonej w nim polityki przestrzennej.

Celem sporządzenia przedmiotowego planu jest przeznaczenie terenu nim objętego pod tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych. Podstawę do objęcia takiego kierunku rozwoju przestrzennego obszaru stanowi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko

Prognoza do projektu planu miejscowego nie jest dokumentem, który w sposób ilościowy wykazuje presje i oddziaływania, wynikające z realizacji zapisów planu. Pokazuje ona natomiast ogólny kierunek, w którym zmierzać będą przyszłe problemy środowiskowe wynikające z realizacji dokumentu. Jest to wynikiem stosunkowo ogólnych danych o przyszłych inwestycjach, szczególnie w odniesieniu do detali technicznych, które mogą mieć istotne znaczenie dla wielkości wywieranych presji środowiskowych. W prognozie skupiono się zatem na określeniu jakościowym kierunków przemian oraz poddano charakterystyce cechy poszczególnych oddziaływań.

### **3. Powiązania z innymi dokumentami**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz prognoza oddziaływania na środowisko powiązane są w zasadniczy sposób z takimi dokumentami jak:

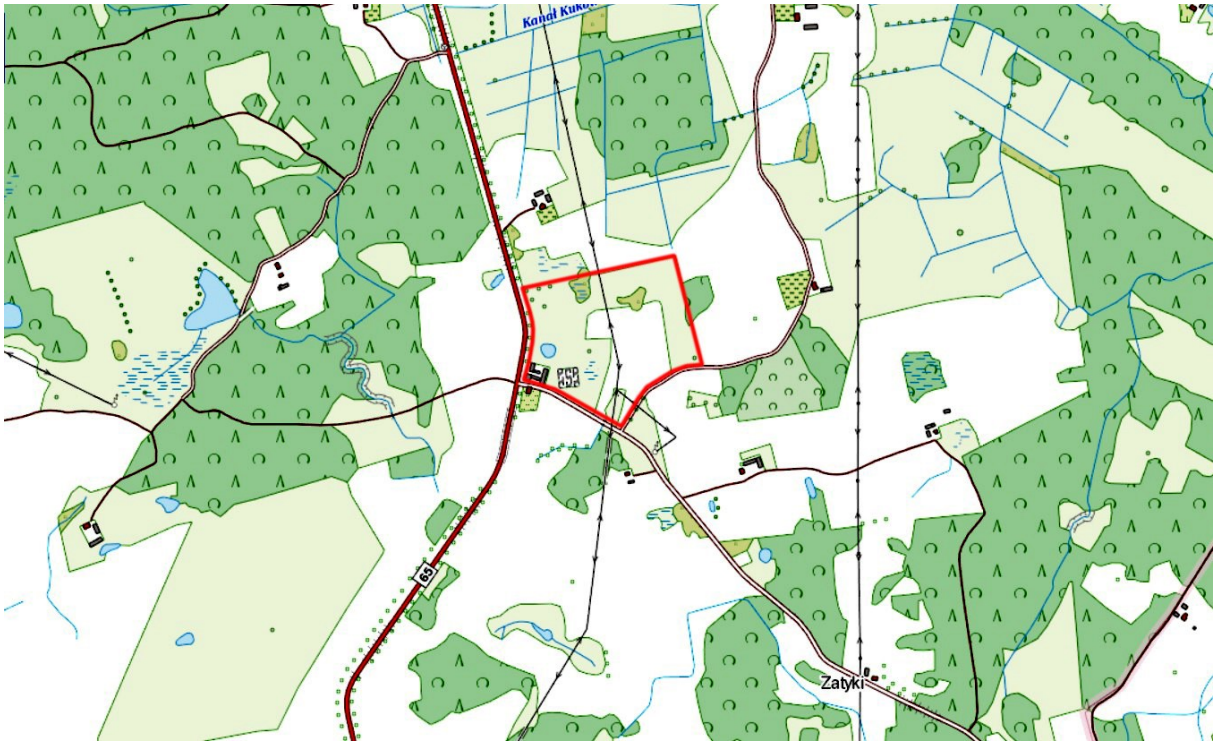
- Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2020, Olsztyn, luty 2016 r.;
- Program Ochrony Środowiska dla powiatu Oleckiego na lata 2013-2016 z perspektywą do roku 2020, Olecko 2013 r.,;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko (Uchwała Nr ORN.0007.94.2015 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 grudnia 2015 r.);
- Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kukowo – tereny obsługi produkcji rolnej 2.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), projekt planu jest zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko (Uchwała Nr ORN.0007.94.2015 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 grudnia 2015 r.) oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

### III. Opis, analiza i ocena stanu środowiska

#### 1. Obecny stan środowiska

##### 1.1. Położenie i zagospodarowanie terenu



Rysunek 1 Położenie obszaru opracowania na mapie topograficznej przedstawiającej fragment gminy Olecko (Źródło: Opracowanie własne; źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl))

Gmina Olecko położona jest w północno-wschodniej części Polski, w granicach województwa warmińsko-mazurskiego, na terenie powiatu oleckiego.

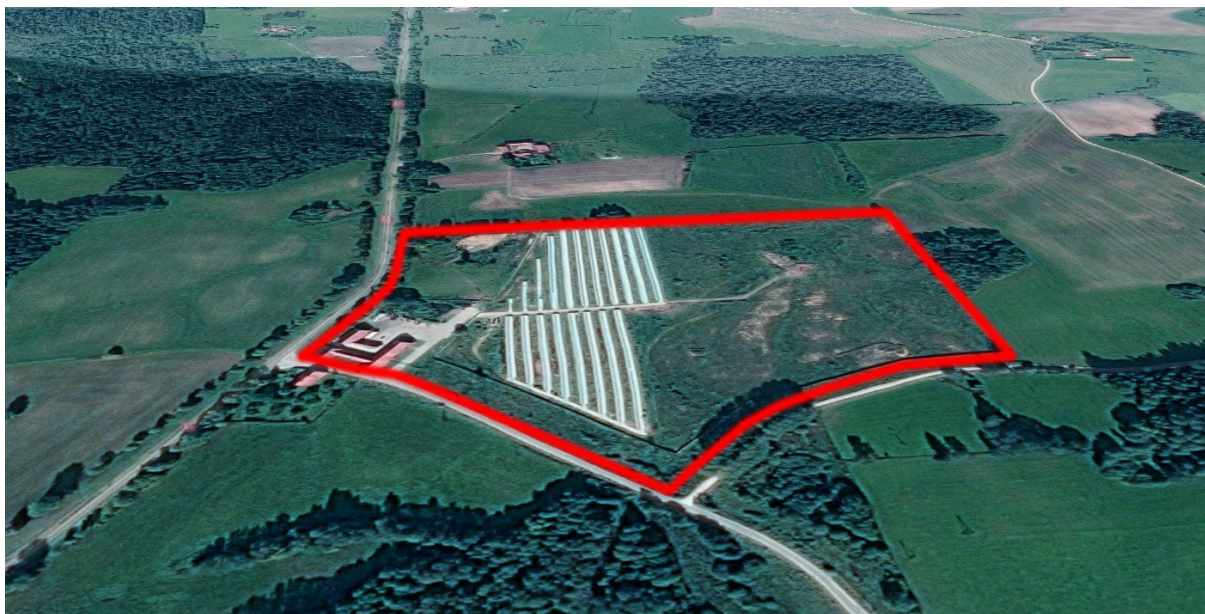
Według regionalizacji fizycznogeograficznej Kondrackiego (1994) obszar opracowania zalicza się do:

- megaregionu: Niż Wschodnioeuropejski;
- prowincji: Niż Wschodniobałtycko-Białoruski;
- podprowincji: Pojezierze Wschodniobałtyckie;
- makroregionów: Pojezierze Mazurskie i Pojezierze litewskie;
- mezoregionów: Pojezierze Elckie i Pojezierze Zachodniosuwalskie.

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar położony w południowej części gminy Olecko, przy drodze krajowej nr 65 relacji Gołdap – Bobrowniki. Teren stanowiący przedmiot planu miejscowego zajmuje powierzchnię około 11 ha. Obszar opracowania w większości pokryty jest zielenią niską. Na obszarze tym znajdują się budynki gospodarcze oraz inne elementy stanowiące wyposażenie fermy norek. Cały obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Legi.

## **1.2. Krajobraz**

Krajobraz obszaru opracowania charakteryzuje się dużym udziałem terenów zieleni niskiej. W południowo-zachodniej części obszaru znajdują się zabudowania gospodarcze należące do fermy norek, która położona jest na analizowanym obszarze. Przy południowej i zachodniej granicy obszaru opracowania przebiegają drogi (droga krajowa nr 65 oraz droga powiatowa nr 1940N). W północno-zachodniej części obszaru znajduje się zbiornik wodny. Ponadto przez teren ten przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.



*Rysunek 2 Obszar objęty ustaleniami planu miejscowego zaznaczony na ortofotomapie. (Źródło: opracowanie własne, źródło mapy: google.pl)*

## **1.3. Rzeźba terenu**

Obszar opracowania nie odznacza się urozmaiconą rzeźbą terenu. Najwyżej położone tereny znajdują się w zachodniej jego części i osiągają wartości ok. 162 m n.p.m. Najniższe położone są tereny we wschodniej części obszaru opracowania, gdzie osiągają wartości ok. 154 m n.p.m.

## **1.4. Budowa geologiczna**

Obszar gminy zbudowany jest z utworów czwartorzędowych zalegających bezpośrednio na kredzie górnej reprezentowanej przez margle i wapienie. Utwory czwartorzędowe na terenie gminy osiągają miąższość ponad 200 m. Reprezentowane są przez kilka poziomów gliny zwałowej, przedzielonych głównie utworami piaszczysto – żwirowymi (śródmorenowymi i międzymorenowymi) oraz łałami zastoiskowymi. Występuje duża zgodność między cechami rzeźby terenu i litologiczno – genetycznymi.

Na obszarze gminy występują utwory plejstoceny i holoceny.

Utwory plejstocenyjskie budują głównie wysoczyznę i są reprezentowane przede wszystkim przez piaski fluwioglacjalne (wodno-lodowcowe) i gliny zwałowe. Utwory wodno-lodowcowe zwartą powierzchnią występują głównie w środkowej części gminy na obszarach bezpośrednio przyległych do następujących jezior: Sedrańskie, Oleckie Wielkie i Oleckie Małe. Jest to obszar dominacji piasków i żwirów o przebiegu południkowym z lekkim odchyleniem z NW na SE, stanowiący jednocześnie granice dwóch pojezierzy Zachodnio-suwańskiego i Ełckiego; miąższość utworów od 0,6 do 12 m. Na podmokłym obszarze gminy piaski fluwioglacjalne występują fragmentarycznie, zajmując nieznaczne powierzchnie. W spągu utworów piaszczystych występuje glina zwałowa. Gliny zwałowe powierzchniowo występują na obszarze całej gminy (za wyjątkiem ww. obszarów) tworząc zwarte kompleksy. Lokalnie są przewarstwione piaskami z domieszką żwiru.

Utwory wczesno holocenyjskie występują w obniżeniach pojeziernych i reprezentowane są głównie przez piaski i żwiry akumulacji jeziornej, przechodzące ku górze w mady i torfy. Ogólna ich miąższość waha się w granicach od 4 do 8 m. Do utworów holocenyjskich należą, utwory bagienno-deluwialne występujące w zagłębieniach bezodpływowych, wykształcone w postaci torfów i namulów organicznych, lokalnie typu glin piaszczystych o miąższości od 1,3 do 3,0 m.

### **1.5. Surowce mineralne**

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

### **1.6. Wody powierzchniowe**

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu Dorzecza Wisły PL2000, w regionie wodnym Środkowej Wisły o kodzie PL2000SW. Obszar ten znajduje się również w zasięgu Jednolitych Części Wód Powierzchniowych rzecznych o kodach RW20001826261532 „Kanał Kukowo” i RW2000252628567 „Połomka od źródeł do Romoły bez Romoły”.

W skład wód powierzchniowych wchodzi sieć rzeczna (rzeki, kanały, rowy) oraz zbiorniki wód stojących.

Na obszarze objętym ustaleniami planu miejscowego nie występują ciek. Najbliżej położonym ciek, względem granic obszaru opracowania (w odległości ok. 590 m w kierunku północnym) jest Kanał Kukowo.

Na obszarze opracowania, w jego północno-zachodniej części znajduje się zbiornik wodny, powstały poprzez zalanie wyrobiska.

### **1.7. Jakość wód powierzchniowych**

Obowiązek badania i oceny jakości wód powierzchniowych w ramach państwowego monitoringu środowiska wynika z art. 155 a ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Głównym celem zadania jest dostarczenie wiedzy



o stanie ekologicznym (lub potencjale ekologicznym) i stanie chemicznym rzek Polski, niezbędnej do gospodarowania wodami w dorzeczach, w tym do ich ochrony przed eutrofizacją i zanieczyszczeniami antropogenicznymi. Monitoring realizowany jest w oparciu o wyznaczone tzw. jednolite części wód (JCW), które należy rozumieć jako oddzielne i znaczące elementy wód powierzchniowych, stanowiące podstawową jednostkę gospodarowania wodami. Od 2007 roku są prowadzone trzy rodzaje monitoringu wód powierzchniowych: diagnostyczny, operacyjny i badawczy.

Stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych rzecznych o kodach RW20001826261532 „Kanał Kukowo” oraz RW2000252628567 „Połomka od źródeł do Romoły bez Romoły” nie był badany w ostatnich latach.

### **1.8. Wody podziemne**

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 32 o kodzie UE PLGW200032. JCWPd nr 32 zajmuje powierzchnię 7062,1 km<sup>2</sup>.

W piętrze wodonośnym czwartorzędu na obszarze JCWPd 32 wyróżniono 4 główne poziomy. Najpłytszy poziom wodonośny Q1 zasilany jest infiltracyjnie w rejonach oznaczonych jako strefy zasilania i strefy tranzytu. Główne obszary zasilania związane są ze strefami wododziałowymi. Przebieg wododziałów podziemnych jest zbliżony do działów morfologicznych, co w zestawieniu z brakiem silnych wymuszeń zewnętrznych ogranicza rolę dopływu oraz odpływu podziemnego w bilansie wodnym poziomu Q1. Główną bazę drenażu dla płytkiego systemu krążenia stanowi Kotlina Biebrzańska. Koryto Biebrzy wraz z otaczającymi je podmokłościami stanowi doskonale rozwiniętą dolinną strefę drenażową. Poza drenażem rzeczonym istotną rolę odgrywa tu intensyfikacja ewapotranspiracji na obszarach bagiennych. Poza Kotliną strefy drenażu wód podziemnych związane są z dolinami głównych dopływów Biebrzy: Netty, Jegrzni, Ełku, Wissy, Sidry, i Brzozówki. Na północy koryta współczesnych rzek często wykorzystują rynny polodowcowe uformowane w trakcie zlodowacenia Wisły. Przykładem tego typu formy morfologicznej jest słynna Dolina Rospudy Rynny stanowią głęboko wcięte doliny wypełnione głównie dobrze przepuszczalnym materiałem o genezie fluwioglacjalnej. Sprzyja to głębokiemu drenażowi systemu wodonośnego przez koryta nawet niewielkich rzek. Dodatkową rolę w drenażu odgrywają występujące tu licznie jeziora przepływowe o genezie rynnowej. Poziom Q2 zasilany jest głównie na drodze przesączania wód z poziomu Q1 przez poziomy rozdzielające. Lokalnie zasilanie poziomu może być ułatwione obecnością okien hydrogeologicznych. Drenaż poziomu zachodzi przede wszystkim w dolinie Biebrzy, gdzie dochodzi do odwrócenia kierunku przesączania przez warstwy rozdzielające. Poziom Q3 charakteryzuje się silną nieciągłością występowania. Na obszarach wysoczyznowych zasilany jest na drodze przesączania z poziomów Q1 lub Q2. Na północy jednostki drenaż poziomu zachodzi głównie na drodze przesączania wód do niższych poziomów wodonośnych. Na południu system krążenia wód jest zbliżony do poziomu Q2. Poziom Q4 występuje głównie w południowej i zachodniej części jednostki.

Zasilanie odbywa się na drodze przesączania przez osady trudnoprzepuszczalne. Poziom obejmujący najstarsze osady czwartorzędowe oraz wodonośne serie osadowe paleogenu wchodzi w skład głębokiego systemu krążenia. Przepływ wód odbywa się ku zachodowi i południowemu zachodowi w kierunku stref zasilania paleogeńskiego zbiornika wodonośnego niecki mazowieckiej. Poziom J3 zasilany jest głównie na drodze przesączania przez poziomy i warstwy nadległe. Intensyfikacji zasilania tego poziomu mogą sprzyjać spękania związane ze strefami dyslokacyjnymi. Przepływ wód odbywa się zapewne w kierunku południowo zachodnim, w kierunku niecki brzeżnej.

### **1.9. Jakość wód podziemnych**

Ocenę stanu chemicznego w JCWPd nr 32 dokonano w oparciu o obowiązujące rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 85). Rozporządzenie określa kryteria i sposób oceny jednolitych części wód podziemnych, w tym:

- klasyfikację elementów fizykochemicznych;
- definicje klasyfikacji stanu ilościowego wód podziemnych oraz ich stanu chemicznego;
- sposób interpretacji wyników badań elementów fizykochemicznych i ilościowych;
- sposób prezentacji ich stanu;
- częstotliwość dokonywania oceny ich stanu;
- wartości progowe będące normami jakości środowiska wyrażonymi jako stężenie danej substancji zanieczyszczającej, grupy tych substancji lub substancji wyrażonej jako wskaźnik, które nie powinno być przekroczone z uwagi na ochronę środowiska oraz zdrowie ludzi, zwane „wartościami progowymi”.

Jakość wód w JCWPd nr 32 nie była badana w ostatnich latach.

### **1.10. Gleby**

Gleby znajdujące się w zasięgu granic obszaru opracowania należy ocenić jako słabe. Obszar opracowania charakteryzuje się dużym udziałem gruntów rolnych i pastwisk należących do IV oraz V klasy bonitacyjnej.

W północnej części analizowanego obszaru znajdują się chronione gleby należące do III klasy bonitacyjnej o powierzchni 0,29 ha.

### **1.11. Warunki klimatyczne**

Zgonie z klasyfikacją R. Gumińskiego gmina i miasto Olecko położone są w

obszarze północno-wschodniej części V Dzielnicy mazurskiej. Jest to najzimniejsza dzielnica na polskim niżu. Dni mroźnych w ciągu roku jest tu około 50, a dni z przymrozkami ponad 130. Średnia temperatura w okolicach Olecka wynosi poniżej 6,0°C. Pokrywa śnieżna zalega do 90 dni, co powoduje że okres wegetacyjny jest najkrótszy w kraju i wynosi 175-190 dni w roku. Najniższe temperatury odnotowuje się w styczniu, zaś najwyższe w lipcu. Stacja meteorologiczna w Olecku odnotowała wieloletnią średnią temperaturę -4,8°C na miesiąc styczeń, a dla lipca 17,8°C. Wahania temperatur rocznych spowodowane są wpływem klimatu kontynentalnego. Początek wiosny przypada w okolicach Olecka na 14 kwietnia, a koniec jesieni na 22 października. Maksymalne nasłonecznienie przypada na miesiące czerwiec i lipiec, natomiast najwięcej dni pogodnych w roku przypada na miesiąc maj i jest ich około 4. Dni słonecznych w roku jest niewiele, bo zaledwie około 34, dominują dni z dużym zachmurzeniem (ok. 138,5 dnia). Najwięcej dni z opadami jest w okresie z pogodą umiarkowaną ciepłą, z dużym zachmurzeniem (56,5 dnia). Wilgotność powietrza ze względu na dużą ilość zbiorników wodnych jest wysoka i wynosi rocznie średnio ok. 80%. Na obszarze gminy przeważają wiatry zachodnie i południowo-zachodnie o prędkości średniorocznie do 4,4 m/s.

### **1.12. Jakość powietrza atmosferycznego**

Na obszarze objętym ustaleniami planu miejscowego nie występują obiekty mogące w znaczący sposób wpływać na jakość powietrza atmosferycznego.

Na obszarze opracowania źródłem mogącym emitować zanieczyszczenia do atmosfery są budynki gospodarcze. Małe kotłownie emitują tlenki węgla, siarki i pyły. Uciążliwość tej emisji odczuwalna jest w okresach grzewczych. Mała wysokość emitorów uniemożliwia rozproszenie zanieczyszczeń w atmosferze, powodując koncentrację zanieczyszczeń na małym obszarze.

W sąsiedztwie zachodniej granicy obszaru opracowania przebiega droga krajowa, która może stanowić źródło zanieczyszczeń atmosferycznych, również na obszarze opracowania.

Emisja komunikacyjna stwarza zagrożenia w pobliżu dróg o dużym natężeniu ruchu kołowego. Zanieczyszczenia komunikacyjne (tlenek i dwutlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, pyły z metalami ciężkimi) pogarszają jakość powietrza atmosferycznego.

Na podstawie danych pomiarowych w Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim za rok 2016 (WIOŚ Olsztyn) ustalono, że poziom dopuszczalny dwutlenku azotu (NO<sub>2</sub>) i dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>) jest zachowany na obszarze województwa, jak i obszaru opracowania – obszar strefy warmińsko-mazurskiej wynikowo zakwalifikowano do klasy A. Stężenia średnioroczne NO<sub>2</sub> zarejestrowane na podstawie pomiarów nie przekraczały dopuszczalnego poziomu 40 µg/m<sup>3</sup>. Stężenia 1-godzinne NO<sub>2</sub> także nie przekraczały dopuszczalnego poziomu 200 µg/m<sup>3</sup>.

Strefie warmińsko-mazurskiej, do której zaliczany jest obszar opracowania, przyporządkowano klasę C ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego



dla stężeń benzo(a)pirenu.

Zestawienie klas wynikowych uzyskanych przez strefę warmińsko-mazurską w corocznej ocenie WIOŚ na rok 2016 pod kątem ochrony zdrowia zostały zestawione w poniższej tabeli.

*Tabela 1 Klasy uzyskane w corocznej ocenie WIOŚ na rok 2016 w Olsztynie pod kątem ochrony zdrowia dla strefy warmińsko-mazurskiej (źródło: Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie warmińsko-mazurskim. Raport za rok 2016).*

Lp.	Substancja zanieczyszczająca	Klasa wynikowa
1	SO <sub>2</sub>	A
2	NO <sub>2</sub>	A
3	CO	A
4	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	A
5	PM10	A
6	PM2,5 wg poziomu dopuszczalnego powiększonego o margines tolerancji	A
7	PM2,5 wg poziomu docelowego	A1
8	Pb	A
9	As	A
10	Cd	A
11	Ni	A
12	B(a)P	C
13	O <sub>3</sub> wg poziomu docelowego	A
14	O <sub>3</sub> wg poziomu celu długoterminowego	D2

W zakresie ochrony roślin strefa warmińsko-mazurska została sklasyfikowana następująco:

*Tabela 2 Klasy uzyskane w corocznej ocenie WIOŚ na rok 2016 w Olsztynie w zakresie ochrony roślin dla strefy warmińsko-mazurskiej (źródło: Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie warmińsko-mazurskim. Raport za rok 2016).*

Lp.	Substancja zanieczyszczająca	Klasa wynikowa
1	SO <sub>2</sub>	A
2	NO <sub>x</sub>	A

3	O <sub>3</sub> (AOT40) wg poziomu docelowego	A
4	O <sub>3</sub> (AOT40) wg poziomu celu długoterminowego	D2

Na stan sanitarny powietrza na obszarze opracowania rzutuje przede wszystkim emisja zanieczyszczeń pochodzących z terenów sąsiednich.

W przyszłości w wyniku istnienia presji urbanizacyjnej należy spodziewać się zwiększenia zanieczyszczeń powstałych wskutek wcześniej zidentyfikowanych źródeł.

### **1.13. Flora i fauna**

Na analizowanym obszarze wyróżniono 2 jednostkę roślinności potencjalnej na podstawie mapy potencjalnej roślinności naturalnej Polski (J. M. Matuszkiewicz):

- Olsy środkowoeuropejskie (*Carici elongatae-Alnetum*);
- Grąd subkontynentalny, odmiana subborealna, seria uboga (*Tilio-Carpinetum, subbor., poor*).

Na obszarze opracowania występuje niewielki teren leśny, którego drzewostan składa się z olszy czarnych i brzoź brodawkowatych. Pozostałe tereny pokryte są zielenią niską.

Na obszarze opracowania, z uwagi na jego niewielkie zalesienie, bliskość dróg o dużym natężeniu ruchu oraz częściowe ogrodzenie, nie przewiduje się występowania licznej i różnorodnej fauny. Mogą na nim występować drobne zwierzęta – owady, gryzonie oraz ptaki. Ponadto w zbiorniku wodnym oraz w jego sąsiedztwie mogą występować zwierzęta związane ze środowiskiem wodnym.

### **1.14. Powiązania przyrodnicze, walory przyrodnicze**

Obszar opracowania w całości znajduje się w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Legi.

Obszar ten funkcjonuje na podstawie Rozporządzenia Nr 155 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Legi (Dz. U. z 2008 r., nr 198, poz. 3106).

OChK Doliny Legi został wyznaczony w 1998 roku. Zajmuje obecnie powierzchnię 8579,8 ha.

W zasięgu OChK Doliny Legi, na podstawie ww. rozporządzenia, obowiązują następujące zakazy:

1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką

- rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
2. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ((Dz. U. Nr 199, poz. 1227);
  3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
  4. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
  5. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
  6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
  7. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
  8. lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

W stosunku do ww. zakazów w Rozporządzenia Nr 155 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Legi (Dz. U. z 2008 r., nr 198, poz. 3106) zapisane zostały również odstępstwa.

W pobliżu granic obszaru opracowania znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego – położony w bezpośrednim sąsiedztwie zachodniej granicy obszaru opracowania;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich – położony w odległości ok. 2,2 km w kierunku północno-zachodnim od granic obszaru opracowania;
- Obszar Natura 2000 „Murawy na Pojezierzu Ełckim” (PLH280041) – położony w odległości ok. 11,6 km w kierunku południowo-zachodnim od granic obszaru opracowania.

### **1.15. Formy ochrony dziedzictwa kulturowego**

Na obszarze objętym opracowaniem planu miejscowego nie występują formy ochrony dziedzictwa kulturowego.

## **2. Istniejące zagrożenia środowiska przyrodniczego**

### **2.1. Zanieczyszczenie atmosferyczne**

Na obszarze opracowania istniejącym źródłem emitującym zanieczyszczenia do atmosfery jest ferma nerek. Zanieczyszczenia powietrza pochodzą z budynków gospodarczych oraz z obsługi komunikacyjnej fermy. Ponadto z budynków inwentarskich znajdujących się na obszarze opracowania zachodzi w sposób nieorganizowany emisja amoniaku.

Wpływ na jakość powietrza na analizowanym obszarze może mieć również emisja zanieczyszczeń z terenów sąsiednich, w tym z ruchu pojazdów silnikowych odbywającego się na drodze krajowej położonej w sąsiedztwie zachodniej granicy obszaru opracowania oraz drogi powiatowej położonej na południe od granic obszaru. Emisja komunikacyjna stwarza zagrożenia w pobliżu dróg o dużym natężeniu ruchu kołowego. Zanieczyszczenia komunikacyjne (tlenek i dwutlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, pyły z metalami ciężkimi) pogarszają jakość powietrza atmosferycznego.

### **2.2. Hałas i wibracje**

Stan środowiska ze względu na jego zanieczyszczenie hałasem i wibracjami określa klimat akustyczny, rozumiany jako wynik różnych grup hałasu i wibracji. Hałasem nazywa się niepożądane, nieprzyjemne, dokuczliwe lub szkodliwe drgania mechaniczne ośrodka sprężystego, działające za pośrednictwem powietrza na ośrodek słuchu i inne zmysły oraz elementy organizmu człowieka. W przypadku wibracji drgania przenoszone są przez ciała stałe.

Na obszarze opracowania zagrożenie dla klimatu akustycznego może stanowić hałas pochodzący z eksploatacji fermy nerek. Nie stwierdza się jednak, aby przekraczał on dopuszczalne normy.

Ponadto wpływ na klimat akustyczny obszaru opracowania może mieć ruch samochodowy odbywający się na drodze krajowej położonej w sąsiedztwie zachodniej granicy obszaru opracowania oraz drogi powiatowej położonej na południe od granic obszaru.

Ruch kołowy jest bardzo uciążliwym źródłem hałasu w środowisku. Na poziom hałasu komunikacyjnego mają wpływ czynniki związane z warunkami ruchu, parametrami drogi, rodzajem pojazdów. Należy zaznaczyć, iż zagrożenie środowiska hałasem drogowym znacznie wzrasta, co spowodowane jest przede wszystkim wzrostem liczby pojazdów.

### **2.3. Odpady**

Na obszarze opracowania powstają odpady związane z hodowlą norek.

Na terenie fermy występuje emisja odpadów z grupy 02 – Odpady z rolnictwa, sadownictwa, upraw hydroponicznych, rybołówstwa, leśnictwa, łowiectwa oraz przetwórstwa żywności:

- Odpadowa tkanka zwierzęca – kod 02 01 02;
- Odchody zwierzęce – kod 02 01 06.

Dodatkowo mogą na nim powstawać odpady z grupy 15 - Odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach:

- Opakowania z papieru i tektury – kod 15 01 01;
- Opakowania zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi – kod 15 01 10\*;
- Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi – kod 15 02 02\*;
- Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 – kod 15 02 03;
- Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione 16 02 09 do 16 02 12 – kod 16 02 13\*;
- Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 – kod 16 02 14.

Ponadto mogą być wytwarzane odpady wielkogabarytowe, pochodzące z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych, odpady z pielęgnacji terenów zielonych oraz odpady niebezpieczne takie jak baterie i akumulatory, świetlówki i chemikalia.

### **2.4. Ścieki**

Na obszarze opracowania, w związku z istnieniem fermy norek, powstają ścieki socjalno-bytowe.

Ponadto powstają na nim ścieki z procesów technologicznych.

### **2.5. Pola elektromagnetyczne**

Dla jakości środowiska istotne znaczenia mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci fal radiowych o częstotliwości 0,1-300 MHz i mikrofal 300-300 000 MHz umieszczone w środowisku naturalnym. Źródłem niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego na obszarze opracowania są urządzenia do wytwarzania i przesyłania energii elektrycznej. Przez analizowany obszar przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, która może stanowić zagrożenie dla ludności przebywającej w jej

sąsiedztwie.

Oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku i obserwacji zmian dokonuje się w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska zgodnie z art. 26 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.).

## **2.6. Zagrożenie geologiczne**

Na obszarze opracowania nie występują obszary osuwisk oraz tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych wyznaczone w Systemie Osłony Przeciwosuwiskowej.

## **2.7. Zagrożenia powodziowe**

Na obszarze opracowania zgodnie z Informatycznym Systemem Osłony Kraju nie występuje zagrożenie związane z wystąpieniem powodzi.

## **2.8. Cmentarze**

Na obszarze opracowania nie znajduje się żaden cmentarz.

# **3. Istniejące problemy ochrony środowiska**

Na skutek urbanizacji zmieniony został pierwotny sposób zagospodarowania gruntów oraz pokrywa glebowa części obszaru opracowania. Na tych terenach należy dążyć do ograniczenia zagrożeń związanych z zanieczyszczeniem środowiska, hałasem oraz uciążliwymi pyłami.

Obiekty infrastruktury technicznej, w tym drogowej oraz komunalnej stanowią zagrożenie dla środowiska. Są one bowiem źródłem emisji zanieczyszczeń, źródłem powstawania odcieków i spływów powierzchniowych zawierających znaczne ilości niepożądanych w środowisku związków a także odpowiadają za hałas. W celu ograniczania skutków możliwe jest stosowanie szpalerów roślinności wysokiej stanowiącej naturalną barierę chroniącą i absorbującą zanieczyszczenia, ograniczając ich rozprzestrzenianie się na tereny oddalone. Naturalne układy i zależności flory i fauny są odporniejsze na zmiany i degradację, dlatego też działaniem pożądanym jest ochrona środowiska naturalnego, która realizowana może być poprzez ochronę wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych oraz kształtowanie ładu przestrzennego jako podstaw prawidłowego i efektywnego rozwoju wszystkich zakresów działalności.

# **4. Odporność na degradację i zdolność do regeneracji**

Odporność środowiska naturalnego na przekształcenie i jego zdolność do regeneracji zależy w znacznej mierze od jego charakterystyki oraz od poziomu

dotychczasowego przeobrażenia. Środowisko przeobrażone w niewielkiej skali o prawidłowym funkcjonowaniu ekosystemów i dużej bioróżnorodności jest względnie odporne na umiarkowane negatywne oddziaływania np. zanieczyszczenia. Jednakże, obszar objęty opracowaniem został w dużej części przekształcony.

Najbardziej zagrożone degradacją tereny to najczęściej obszary narażone na silną presję człowieka wyrażającą się poprzez szereg różnorodnych działań przez niego podejmowanych. Należy do nich między innymi presja urbanizacyjna i niewłaściwe zabiegi agrotechniczne (na terenach użytkowanych rolniczo). W wyniku tego dochodzi do zanieczyszczeń wód (powierzchniowych i podziemnych), powietrza, gleb oraz do przekształceń naturalnej rzeźby terenu. Dodatkowo, w wyniku presji antropogenicznej nierzadko dochodzi do introdukowania lub zawlekania nowych gatunków roślin i zwierząt. Prowadzi to do zubożenia naturalnego potencjału przyrodniczego i w skrajnych przypadkach do całkowitych przekształceń ekosystemów. W takich warunkach zachowaniu ulegają jedynie rośliny i zwierzęta o najlepszych zdolnościach adaptacyjnych, które nie zawsze są pożądane z punktu widzenia zrównoważonego rozwoju.

Na obszarze objętym opracowaniem degradacja następuje przede wszystkim w skutek rozprzestrzeniania się zabudowy. Zjawisko to wyłącza grunty z powierzchni biologicznie czynnej.

Ewentualne zwiększenie intensywności zagospodarowania terenu o funkcje pozarolniczą nie powinno wywołać konfliktu z otaczającym go środowiskiem przyrodniczym i nie powinno przyczynić się do utraty zdolności do regeneracji obszarów o potencjale środowiskowym, pod warunkiem zachowania ich dotychczasowego użytkowania w zwartych strukturach.

## **IV.Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

### **1. Przeznaczenie terenów**

W obszarze objętym ustaleniami przedmiotowego planu miejscowego znalazły się tereny o łącznej powierzchni ok. 11 ha, z czego znaczną większość stanowią obecnie tereny zielone.

Zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje się podstawowe przeznaczenie terenów:

#### **1) R – tereny rolne:**

- a) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne;
- b) przeznaczenie dopuszczalne:
  - realizowane dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi:
    - drogi dojazdowe do pól;
    - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - pozostałe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, których lokalizacja nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów klas I-III z produkcji;

- zalesianie gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas IV-VI;
  - zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne.
- 2) **RU** - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych:
- a) przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
  - b) przeznaczenie dopuszczalne:
    - wiaty,
    - realizowane dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi:
      - drogi dojazdowe do pól;
      - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
    - pozostałe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
    - zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne.
- 3) **ZPi** – tereny zieleni urządzonej izolacyjnej:
- a) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona izolacyjna;
  - b) przeznaczenie dopuszczalne:
    - realizowane dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi:
      - drogi dojazdowe do pól;
      - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
    - pozostałe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 4) **ZL** - tereny lasów.

Wprowadzone tereny funkcjonalne posiadają ograniczenia, co do możliwości lokalizowania na nich różnego rodzaju przedsięwzięć.

## **2. Warunki zagospodarowania, ustalenia z zakresu ochrony środowiska i kształtowania środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego oraz w zakresie infrastruktury technicznej**

Projekt planu miejscowego wskazuje dla wszystkich terenów szczegółowe zasady zagospodarowania oraz ograniczenia dla zabudowy wynikające z podstawowego przeznaczenia terenów oraz obowiązujących przepisów odrębnych.

Projekt planu ustala w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej;
- 2) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi;
- 4) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu;
- 5) obowiązek ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach budowlanych instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza;
- 6) obowiązek ograniczenia uciążliwości wywołanej prowadzoną działalnością



- usługową do granic działki, do której właściciel ma tytuł prawny;
- 7) ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:
- a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń,
  - b) obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska przy realizacji nowych inwestycji;
- 8) zakaz lokalizowania składowisk odpadów oraz ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody, w związku z położeniem całego obszaru objętego planem w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Legi.
- 9) działalność gospodarstwa hodowlanego powinna być prowadzona z zapewnieniem:
- a) przestrzegania zasad ochrony środowiska, w tym zdrowia ludzi,
  - b) ograniczenia negatywnych oddziaływań na jakość powietrza, w szczególności związanych z uciążliwościami odorowymi dla ludzi.

Projekt planu miejscowego w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala m.in.:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia;
- obowiązek przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej w przypadku zaistnienia technicznych możliwości;
- obowiązek przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej w przypadku zaistnienia technicznych możliwości;
- możliwość odprowadzenia ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków lub lokalnych oczyszczalni ścieków;
- obowiązek podczyszczania ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi określającymi warunki wprowadzenia ścieków do urządzeń kanalizacyjnych;
- na terenach **RU** nakaz zabezpieczenia odcieków z odchodów hodowlanych przed niekontrolowanym przepływem poza granice terenów;
- odprowadzanie wód opadowych z terenu powierzchniowo z możliwością odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej po jej realizacji;
- na terenach **RU** nakaz zabezpieczenia wód opadowych przed niekontrolowanym przepływem poza granice terenów;
- wody opadowe odprowadzane z powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych (ulic, placów postojowych, parkingów) należy przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczać, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
- możliwość odprowadzania wód opadowych do zbiorników retencji okresowej;
- zasilanie z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego oraz niskiego napięcia;
- możliwość lokalizacji nowych stacji trafo SN/nn na całym obszarze objętym planem, z wyjątkiem terenów ZL oraz gruntów rolnych I-III klasy bonitacyjnej;

- dopuszcza się zasilanie z niepowodujących konieczności wyłączenia gruntu rolnego klas I-III z produkcji rolnej urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących promieniowanie słoneczne i energię geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100 kW oraz wykorzystujących energię wiatru o mocy do 5 kW;
- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych po ich realizacji;
- zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej ze źródeł indywidualnych z zachowaniem wymogów ochrony środowiska określonych w przepisach odrębnych, w tym dopuszcza się zasilanie z niepowodujących konieczności wyłączenia gruntu rolnego klas I-III z produkcji rolnej urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących promieniowanie słoneczne i energię geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100 kW oraz wykorzystujących energię wiatru o mocy do 5 kW;
- obsługę telekomunikacyjną poprzez sieci teletechniczne po ich realizacji;
- możliwość lokalizowania przedsięwzięć z zakresu łączności publicznej;
- gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminach.

Biorąc pod uwagę walory środowiska przyrodniczego na obszarze objętym ustaleniami planu miejscowego, uznaje się powyższe zapisy za wystarczające dla jego ochrony.

## **V. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu miejscowego**

Brak wytycznych dostosowanych do aktualnych uwarunkowań przestrzennych, może sprawić, iż dalsza intensyfikacja procesów przestrzennych na obszarze opracowania może wpłynąć na zakłócenie stanu ładu przestrzennego oraz prowadzić do trudno przewidywalnych zmian związanych z degradacją środowiska. Problem mogący zaistnieć w przyszłości to niewątpliwie nadmierne rozprzestrzenienie się fermy norek.

W przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na analizowanym obszarze nie będzie obowiązywać żaden plan miejscowy.

## **VI. Zagrożenia środowiska naturalnego wynikające z ustaleń planu miejscowego**

### **1. Emisja gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego**

Zanieczyszczenie powietrza jest jednym z głównych czynników zagrożenia klimatu i degradacji środowiska przyrodniczego. Zanieczyszczenia wprowadzone do

atmosfery podlegają wpływom warunków meteorologicznych zarówno w zakresie rozprzestrzeniania się, jak i ich transformacji. Tak więc emisja zanieczyszczeń zależy od topografii, zagospodarowania terenu, lokalizacji źródeł emisji oraz warunków meteorologicznych. Skład powietrza ma istotny wpływ na biosferę, a emitowane do niego zanieczyszczenia gazowe i pyłowe stanowią istotne zagrożenie dla wielu elementów środowiska m.in. wód, gleb oraz świata roślinnego i zwierzęcego. Do czynników decydujących o jakości powietrza zalicza się: przestrzenny i czasowy rozkład zanieczyszczeń powstających w efekcie działalności człowieka oraz warunki wymiany powietrza.

Przedmiotowy plan miejscowy zakłada wyznaczenie na obszarze opracowania terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych w miejscu, gdzie znajduje się obecnie ferma nerek. Pozostałe tereny zostały przeznaczone pod rolnictwo.

Projekt planu zakłada również wprowadzenie strefy realizacji zwartych zadrzewień i zakrzewień, która otacza cały obszar, za wyjątkiem południowo-zachodniego fragmentu, gdzie znajdują się zabudowania gospodarcze.

Plan miejscowy utrzuca również istnienie niewielkiego terenu leśnego we wschodniej części obszaru.

Nie przewiduje się aby w wyniku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na obszarze opracowania wzrosła liczba źródeł zanieczyszczeń atmosferycznych.

Z uwagi na ustalenia planu miejscowego, dotyczące realizacji pasa zieleni izolacyjnej, wszelkie zanieczyszczenia atmosferyczne, w tym zapachowe będą ograniczone wyłącznie do wewnętrznej części obszaru opracowania i nie będą stanowić uciążliwości dla ludzi i zwierząt przebywających w pobliżu analizowanego obszaru.

## **2. Hałas i vibracje**

Hałas stanowi jeden z elementów zanieczyszczenia środowiska, który w ostatnich latach przybiera na znaczeniu zwłaszcza w obliczu nasilającego się ruchu samochodowego oraz uprzemysłowienia.

Jako źródła uciążliwości akustycznej na obszarach objętych opracowaniem planu miejscowego wyróżnia się hałas komunikacyjny oraz obiekty gospodarcze.

Nie przewiduje się aby w wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego, na obszarze opracowania znacząco pogorszył się klimat akustyczny.

Właściwie zaprojektowane i eksploatowane obiekty gospodarcze (np. przy zastosowaniu zieleni izolacyjnej, stosowania urządzeń o niskim poziomie emisji hałasu, odpowiednie usytuowanie urządzeń uciążliwych akustycznie w możliwie jak największej odległości od terenów podlegających ochronie akustycznej, realizację nasadzeń i zalesień w sąsiedztwie zabudowy) nie powinny powodować wyraźnych uciążliwości akustycznych. Zastosowanie zaproponowanych w prognozie rozwiązań może się przyczynić do ograniczenia lub wyeliminowania uciążliwości związanej z emisją hałasu przez obiekty usługowe i ciągi komunikacji samochodowej.

### **3. Odpady**

Na obszarze opracowania powstają odpady związane z hodowlą norek.

W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego istnieje zagrożenie związane ze wzrostem ilości wytwarzanych odpadów powstających podczas hodowli zwierząt futerkowych – norek. Z uwagi na zastosowane w planie miejscowym zakazy dotyczące chowu i hodowli zwierząt w ilości większej niż 60 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP) oraz przetrzymywanych zwierząt w ilości większej niż 60 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP) nie przewiduje się znaczącego wzrostu generowanych odpadów.

W celu przeciwdziałania problemowi nieefektywnego gospodarowania odpadami związanego z wysokimi kosztami oraz uciążliwością dla środowiska proponuje się utworzenie racjonalnego, efektywnego ekologicznie i ekonomicznie systemu, zapewniającego ochronę środowiska przed degradacją oraz przestrzeganie zasad utrzymania czystości i porządku na terenie opracowania.

### **4. Ścieki**

Ścieki są jednym z podstawowych zagrożeń dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

Nie przewiduje się aby w wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego na analizowanym obszarze znacząco wzrosła ilość produkowanych ścieków.

Zagrożenie może stanowić nielegalne oprowadzanie ścieków do niewielkich cieków występujących na obszarze opracowania lub zbiorniki na nieczystości ciekłe stosowane do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej.

### **5. Promieniowanie elektromagnetyczne**

Promieniowanie elektromagnetyczne zaliczane jest do podstawowych rodzajów zanieczyszczeń środowiska naturalnego. Źródłem niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego na obszarze opracowania są urządzenia do wytwarzania i przesyłania energii elektrycznej. Przez analizowany obszar przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, która może stanowić zagrożenie dla ludności przebywającej w jej sąsiedztwie.

Nie przewiduje się, aby w wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego, na obszarze opracowania wystąpił wzrost promieniowania elektromagnetycznego.

### **6. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska**

Za poważną awarię uznaje się zdarzenie powstałe w czasie procesu transportowego, przemysłowego i magazynowego, które powoduje emisję zanieczyszczeń wskutek eksplozji, pożaru lub wycieku substancji niebezpiecznych.

Nie przewiduje się aby ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kukowo – tereny obsługi produkcji rolnej 2

wpłynęły w sposób znaczący na wzrost ryzyka wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska.

## **7. Problemy bezpieczeństwa ludności i jej mienia istotne z punktu widzenia planu miejscowego oraz ustalenia wynikające z uwarunkowań ekofizjograficznych i ochrony środowiska**

Problematyka zagrożeń bezpieczeństwa ludności i jej mienia jest regulowana przez przepisy dotyczące m.in. obronności państwa, działań obrony cywilnej, sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa. Zapisy planu miejscowego wraz z ustaleniami przepisów odrębnych w wystarczający sposób regulują: możliwości korzystania z sieci zaopatrzenia w wodę w sytuacjach zagrożenia kryzysowego; dostosowania sieci wodociągowej dla celów przeciwpożarowych; osłony przed opadem promieniotwórczym oraz skażeniem chemicznym; uwzględnienia możliwości wielostronnego zasilania w energię elektryczną z sieci oraz awaryjnego zaopatrzenia w wodę obiektów użyteczności publicznej; ograniczenia zabudowy obszarów dolin cieków wodnych; możliwości wykorzystania istniejących terenów zielonych w sytuacjach szczególnych na cele obronności; możliwości wykorzystania terenów wolnych od zabudowy na cele ewakuacji mieszkańców oraz budowę doraźnych budowli ochronnych w przypadkach szczególnych zagrożeń; ochrony mienia i zdrowia ludzi z uwagi na możliwość wystąpienia zdarzeń powodziowych.

Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynika z szeregu przyczyn, a w tym między innymi: powodziowych, pożarowych, komunikacyjnych, energetycznych, chemicznych, itd.

Generalną zasadą w zakresie ochrony przeciwpożarowej jest zapewnienie zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe z urządzeń wodociągowych miasta.

W rozwiązaniach szczegółowych należy też zapewnić możliwość i warunki prowadzenia działań ratowniczych, w tym w szczególności zapewnienie dróg i dojazdów pożarowych, stosownie do wymagań przepisów odrębnych.

Zagrożeniem jest również przebieg w sąsiedztwie obszaru opracowania tras komunikacyjnych. Drogi wymagają dostosowania do parametrów technicznych określonych w przepisach odrębnych, o drogach publicznych. Zagrożenia mogą występować głównie ze względu na transport materiałów niebezpiecznych.

Główne wnioski związane z kierunkami działań, jakie należy podejmować na analizowanym terenie wynikające z opracowania ekofizjograficznego oraz z zasad ochrony środowiska dotyczą:

1. ochrony przyrodniczych wartości środowiska;
2. utrzymaniu dotychczas zachowanych walorów krajobrazu naturalnego.

## **VII. Oddziaływanie planu miejscowego na środowisko i obszary chronione**

### **1. Oddziaływanie na obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody**

#### **1.1. *Formy ochrony przyrody znajdujące się na obszarze opracowania***

Cały obszar objęty ustaleniami planu miejscowego położony jest w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Legi.

W przedmiotowym planie miejscowym nie przeznaczają się pod zabudowę nowych terenów, jedynie dopuszcza możliwość realizacji budynków związanych z działalnością rolniczą. Część obszaru opracowania, w stanie istniejącym, jest zabudowana.

Ustalenia planu miejscowego nie naruszają zakazów obowiązujących w zasięgu OChK Doliny Legi.

W związku z powyższym, nie stwierdza się aby ustalenia planu miejscowego wpłynęły w sposób negatywny na Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Legi.

#### **1.2. *Formy ochrony przyrody znajdujące się poza obszarem opracowania***

W sąsiedztwie zachodniej granicy obszaru opracowania znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Łęckiego.

Ustalenia projektu planu miejscowego nie będą oddziaływać na ww. OChK oraz na inne formy ochrony przyrody położone poza obszarem opracowania z racji braku ustaleń wpływających na ewentualne pogorszenie się efektywności i sprawności powiązań w lokalnej i regionalnej sieci ekologicznej a także, ze względu na brak ustaleń, których oddziaływanie wykraczałoby poza granice obszarów objętych opracowaniem.

### **2. Oddziaływanie na siedliska występowania chronionych gatunków roślin zwierząt i grzybów**

Na obszarze opracowania nie występują udokumentowane siedliska chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

### **3. Oddziaływanie na korytarze ekologiczne**

Przez obszar opracowania nie przebiega żaden korytarz ekologiczny.

### **4. Oddziaływanie na otulinę biologiczną cieków i zbiorników wodnych**

Ustalenia zawarte w planie miejscowym nie będą wykazywać negatywnego na

warunki funkcjonowania istniejącej naturalnej otuliny zbiornika wodnego, znajdującego się na obszarze opracowania. Należy mieć na uwadze, iż jest to zbiornik powstały w skutek zalania wyrobiska.

## **5. Oddziaływanie na stosunki wodne**

Nie przewiduje się aby ustalenia planu miejscowego oddziaływały negatywnie na stosunki wodne.

## **6. Oddziaływanie na strefy ekotonowe**

Na analizowanym obszarze nie występuje widoczna strefa ekotonowa.

## **7. Oddziaływanie na pozostałe elementy środowiska**

### **7.1. *Różnorodność biologiczna oraz fauna i flora***

Presja antropogeniczna w postaci rozwoju gospodarczo-społecznego oraz towarzysząca mu rozbudowa strefy zurbanizowanej, nierzadko prowadzi do introdukowania nowych lub niszczenia naturalnych siedlisk gatunków roślin i zwierząt. Prowadzi to do zubożenia naturalnego potencjału przyrodniczego i w skrajnych przypadkach do całkowitych przekształceń ekosystemów. W takich warunkach zachowaniu ulegają jedynie rośliny i zwierzęta o najlepszych zdolnościach adaptacyjnych.

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie spowoduje zubożenia różnorodności biologicznej na obszarze opracowania. Pod obsługę produkcji w gospodarstwach rolnych przeznaczone zostały tereny obecnie w większości zajmowane przez fermę nerek.

Pozytywny wpływ na bioróżnorodność będą miały ustalenia dotyczące wyznaczenia przy granicach opracowania terenów zieleni urządzonej izolacyjnej oraz utrwalenia niewielkiego terenu leśnego we wschodniej jego części opracowania.

Podsumowując, nie przewiduje się aby ww. zmiany znacząco oddziaływały na bioróżnorodność, na co wpływ ma również brak udokumentowanych siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt na tych terenach.

### **7.2. *Ludzie***

Nie przewiduje się aby realizacja ustaleń planu miejscowego wpłynęła na wzrost zanieczyszczenia atmosferycznego oraz poziomu hałasu i wibracji. W związku z powyższym nie wystąpi negatywne oddziaływanie na zdrowie i życie ludzi przebywających na obszarze opracowania oraz zamieszkujących pobliskie tereny.

Na analizowanym obszarze mogą wystąpić uciążliwości krótkoterminowe związane z pracami budowlanymi i modernizacyjnymi.

### **7.3. Woda**

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie wiąże się z przeznaczeniem pod zabudowę nowych terenów. Pod funkcję obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych zostały przeznaczone tereny obecnie zainwestowane.

### **7.4. Powietrze**

Nie stwierdza się, aby realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu miejscowego wiązała się z zanieczyszczeniem powietrza. Plan miejscowy nie zakłada wprowadzania nowej zabudowy.

### **7.5. Powierzchnia ziemi**

Ustalenia projektu planu miejscowego nie będą miały wpływ na powierzchnię ziemi. Plan miejscowy nie wprowadza nowych terenów możliwych do zabudowy, za wyjątkiem terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych w zasięgu już istniejącej zabudowy.

### **7.6. Krajobraz**

Ustalenia planu miejscowego nie wpłyną na krajobraz analizowanego obszaru. Plan dopuszcza realizację inwestycji z zakresu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych w postaci fermy nerek. Jednakże z uwagi na zakazy zapisane w planie miejscowym, dotyczące maksymalnej ilości jednostek przeliczeniowych inwentarza, która jest obecnie osiągnięta, nie przewiduje się rozbudowy istniejącej fermy nerek.

### **7.7. Warunki klimatyczne**

Zmiany klimatyczne wpływają na zasięg występowania gatunków, cykle rozrodcze, okresy wegetacji i interakcje ze środowiskiem. Jednakże różne gatunki i siedliska inaczej reagują na zmiany klimatyczne – na niektóre oddziaływanie to wpłynie korzystnie, na inne nie. Większość prognozowanych zmian opiera się o zmiany wartości przeciętnych parametrów klimatycznych: opadów, temperatury, kierunków wiatrów, ale równie często dzieje się to w wyniku sytuacji ekstremalnych jak powódzie, silne wiatry i ulewy. Różnorodność biologiczna pod wpływem tych zmian ulega stopniowym przekształceniom.

Przez wzgląd na charakter i skalę ustaleń projektu planu miejscowego, nie przewiduje się aby doszło do zmian w klimacie i mikroklimacie obszaru.

### **7.8. Zasoby naturalne**

Na obszarze opracowania nie występują złoża surowców naturalnych.



### **7.9. Dobra kultury i zabytki**

Na obszarze opracowania nie występują dobra kultury oraz zabytki.

### **7.10. Dobra materialne**

Ustalenia planu miejscowego umożliwiają zaspokojenie bieżących potrzeb inwestycyjnych właściciela nieruchomości, stanowiącej obszar opracowania. Rozwój dóbr materialnych będzie następował w toku budowy obiektów i rozwoju inwestycyjnego omawianego obszaru.

## **8. Oddziaływanie transgraniczne**

Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kukowo – tereny obsługi produkcji rolnej 2 wpłynęła na zwiększenie transgranicznego oddziaływania na środowisko obszaru opracowania ponieważ oddalony jest on znacznie od granic państwa i jego ustalenia nie będą wpływać na tereny przygraniczne.

## **9. Syntetyczne zestawienie wpływu realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego wraz z określeniem ich charakteru**

Analiza specyficznych uwarunkowań lokalnego środowiska przyrodniczego oraz ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwala określić przewidywane zmiany, jakie może wprowadzić realizacja jego zapisów na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz przyszłe zagospodarowanie rozpatrywanego obszaru.

W związku z realizacją zapisów zawartych w projekcie planu przewiduje się różnorodny wpływ zachodzących zjawisk na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Podstawowym elementem rozróżniającym charakter zachodzących oddziaływań jest ich kierunek wpływu, który może być pozytywny lub negatywny. Przewidywane oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni (związany z daną inwestycją czy też będący wyraźnym następstwem podjętych działań) lub pośredni (związany z już istniejącymi okolicznościami lub dodatkowymi przedsięwzięciami, które są ze sobą powiązane). Biorąc pod uwagę okres występowania oddziaływań wyróżnia się chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Największe znaczenie przypisuje się oddziaływaniom o charakterze długoterminowym, gdyż występują one od zakończenia danego działania i trwają wraz z funkcjonowaniem zrealizowanych przedsięwzięć. Znaczna część oddziaływań ma charakter skumulowany i jest wynikiem nałożenia się na siebie różnorodnych czynników, które przyczyniają się do wygenerowania pozytywnego bądź negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Pod poszczególnymi pojęciami, znajdującymi się w poniższych tabelach rozumiane są:

- różnorodność biologiczna – rozumiana jest jako zespół cech zagospodarowania przestrzeni, który decyduje o możliwości występowania większej liczby gatunków roślin lub zwierząt;
- ludzie – rozumiany jest wpływ na zdrowie ludzi,
- zwierzęta – rozumiane są zmiany ilościowe w populacjach,
- rośliny – rozumiane jako zmiany ilościowe wyrażone biomasa,
- woda (wody powierzchniowe i podziemne) – rozumiane jako zmiany ilościowe i jakościowe,
- powietrze atmosferyczne – rozumiane jako modyfikujący wpływ na topoklimaty i jakość powietrza,
- powierzchnia ziemi – rozumiane jako zanieczyszczenie substancjami i składowanie odpadów na powierzchni ziemi w tym także na przygotowanych do tego celu składowiskach,
- krajobraz – rozumiane jako wpływ na komponenty i harmonię krajobrazu,
- klimat – rozumiany jako wpływ na klimat w sensie meteorologicznym,
- klimat akustyczny – wpływ na klimat akustyczny,
- zasoby naturalne – rozumiany jako zczyerpywanie surowców mineralnych i pospolitych,
- zabytki – rozumiane jako zespół presji wywieranych na strefy ochrony konserwatorskiej,
- dobra materialne – rozumiane jako wpływ na wartość dóbr (głównie nieruchomości).

*Tabela 3 Ocena wpływu ustaleń planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska.*

Teren wyznaczony w planie miejscowym	Elementy środowiska														
	różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	woda	powietrze atmosferyczne	powierzchnia ziemi	odpady	krajobraz	klimat	klimat akustyczny	promieniowanie elektromagnetyczne	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
teren <b>RU</b> (5,63 ha)															
teren <b>1R</b> (0,49 ha)	+		+	+											
teren <b>2R</b> (3,18 ha)	+		+	+											
teren <b>ZL</b> (0,02 ha)	+		+	+											

teren 1ZPi (0,50 ha)	+			+		+			+						
teren 2ZPi (1,18 ha)	+			+		+			+						

Oznaczenia:

pozytywny "+", negatywny "-", obojętny - brak oznaczenia

Tabela 4 Przewidywane oddziaływanie na środowisko, będące skutkiem ustaleń projektu planu – podsumowanie. (Źródło: Opracowanie własne)

Potencjalny wpływ realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na :	Potencjalny wpływ	Kierunek wpływu	Charakter wpływu	Czas trwania
<b>Różnorodność biologiczna</b>	Utrwalenie istnienia terenu leśnego	P	B	D
	Wprowadzenie terenów zieleni urządzonej izolacyjnej	P	B, P, S	Ś
<b>Zwierzęta</b>	Wyznaczenie terenów zieleni izolacyjnej, które mogą stanowić nowe miejsca bytowania zwierząt	P	B, P	Ś, C
<b>Rośliny</b>	Zachowanie terenów leśnych	P	B	D
<b>Ludzie</b>	Wprowadzenie zasad kreujących lokalny ład przestrzenny	P	B	D, S
	Otoczenie istniejącej inwestycji zielenią izolacyjną przeciwdziałającą wydobywaniu się hałasu i zanieczyszczeń atmosferycznych	P	B, P	D
<b>Wody powierzchniowe</b>	Regulacja zasad gospodarki wodno-ściekowej	P	B, P	D
<b>Wody podziemne</b>	Regulacja zasad gospodarki wodno-ściekowej	P	B, P	D
<b>Powietrze atmosferyczne</b>	Ograniczenie zanieczyszczeń odorowych i/lub pyłowych powietrza do granic obszaru opracowania	P	P, S	S, D
<b>Powierzchnia ziemi</b>	Pozostawienie gleb III klasy bonitacyjnej w dotychczasowym użytkowaniu	P	P	Ś, S
	Ograniczenie możliwości wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.	P	B	D
<b>Krajobraz</b>	Częściowe przekształcenie krajobrazu	P	P	D
<b>Klimat</b>	-			
<b>Klimat akustyczny</b>	Poprawa warunków akustycznych na terenach sąsiadujących z obszarem opracowania, spowodowana wyznaczeniem pasa zieleni izolacyjnej	P	W, S	D
<b>Zasoby naturalne</b>	-			
<b>Zabytki</b>	-			
<b>Dobra materialne</b>	Rozwój dóbr materialnych	P	S	D

Oznaczenia:

Kierunek wpływu: P – pozytywny; N – negatywny

Charakter wpływu: B – bezpośredni; P – pośredni; W – wtórny; S – skumulowany

Czas trwania: K – krótkoterminowe; Ś – średnioterminowe; D – długoterminowe; S –

*stałe; C – chwilowe*

W powyższym zestawieniu tabelarycznym przedstawiono różnego rodzaju przewidywane oddziaływania na środowisko projektu planu, w tym również te o charakterze skumulowanym. Występowanie oddziaływań skumulowanych będzie głównie związane z lokalizacją poszczególnych przedsięwzięć, kumulacja może wystąpić przede wszystkim w przypadku prowadzenia podobnych przedsięwzięć w tym samym czasie i na tym samym terenie. Część z nich można wyeliminować lub ograniczyć stosując odpowiedni dobór terminów prac oraz nowoczesne, przyjazne dla środowiska technologie ich prowadzenia.

W ramach niniejszej prognozy trudno jest jednoznacznie wskazać zasięg skumulowanych oddziaływań, ponieważ na obecnym etapie brak jest wielu istotnych danych na temat charakteru, wielkości i sposobu realizacji planowanych przedsięwzięć.

### **VIII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z ustaleń planu miejscowego**

Nie przewiduje się aby realizacja ustaleń planu miejscowego spowodowała negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym m.in. na: klimat akustyczny, jakość powietrza atmosferycznego, jakość wód.

Biorąc pod uwagę wpływ ustaleń projektu planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska oraz na charakter tych ustaleń nie przewiduje się, aby miały one znaczący i długotrwały wpływ na jakość środowiska i zamieszkania.

### **IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania na środowisko, mogących być rezultatem ustaleń planu miejscowego**

W celu zachowania bioróżnorodności, utrzymania zdolności ekosystemów do odtworzenia zasobów przyrodniczych oraz odpowiedniego kształtowania krajobrazu kulturowego, jako działań ograniczających negatywne oddziaływanie zmian zgodnych z projektem planu miejscowego, należy dążyć do zintegrowania procesów rozwojowych zabudowy z zabezpieczeniem przestrzennego i funkcjonalnego systemu wszystkich elementów przyrody. Działania te polegać będą na:

1. ochronie zieleni, w tym:

- maksymalnemu zachowaniu i ochronie istniejących kompleksów leśnych;
- ochronie urządzonych grup zieleni wysokiej;
- maksymalnej ochronie wszelkich zadrzewień, w tym szczególnie szpalerów przydrożnych, jak również zieleni łęgowej i śródpolnej.

2. ochronie wartości przyrodniczych, w tym:

- ochronie przyrody i krajobrazu Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Legi.
3. ochronie wód powierzchniowych i podziemnych, w tym:
    - zakazowi odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
    - udostępnieniu rowów dla prowadzenia prac porządkowych oczyszczających i udrażniających;
    - zachowaniu w ramach możliwości istniejącej sieci rowów w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji szczegółowych i właściwych warunków odbioru wód powierzchniowych.
  4. ochronie jakości powietrza atmosferycznego, w tym:
    - sukcesywnego przechodzenia na paliwa bezpieczne ekologicznie, w systemie ogrzewania indywidualnego (gaz, olej opałowy, także energia elektryczna);
    - stosowaniu kotłowni lokalnych bazujących na ekologicznych nośnikach energii, szczególnie dla projektowanych większych rejonów rozwojowych;
    - wprowadzaniu pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
  5. ochronie przed uciążliwością akustyczną, w tym:
    - stosowaniu w budynkach materiałów o zwiększonej izolacyjności akustycznej;
    - realizacji inwestycji zmniejszających narażenie na hałas komunikacyjny (w szczególności pasów zieleni izolacyjnej) oraz sukcesywne eliminowanie technologii i urządzeń przekraczających dopuszczalne normy hałasu.
  6. ochronie wartości krajobrazu kulturowego, w tym:
    - przeciwdziałanie chaotycznemu lokalizowaniu zabudowy;
    - eksponowaniu, poprzez zabiegi kompozycyjne, obszarów i obiektów o dużych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych;
    - kształtowaniu nowej zabudowy w poszanowaniu dla tradycji architektonicznej regionu oraz sąsiadujących terenów.

Ponadto proponuje się następujące działania mające za zadanie zapobieganie, ograniczanie i kompensację negatywnego wpływu realizacji niektórych zapisów planu miejscowego w stosunku do zmian odnoszących się do środowiska przyrodniczego:

- stosowanie nowoczesnych technologii przy wykonywaniu prac budowlanych;

- realizacja zamierzeń inwestycyjnych powinna być poprzedzona dokładnym rozpoznaniem wartości przyrodniczych terenu w celu wyeliminowania możliwości trwałego zniszczenia powiązań biocenotycznych;
- realizacja zabudowy na terenach dotychczas niezainwestowanych powinna być poprzedzona dokładnym rozpoznaniem warunków gruntowo-wodnych, inwestycje należy dostosowywać do zastanych warunków, bez ich przekształcania;
- dostosowywanie terminów prac budowlanych do okresów rozrodczych i lęgowych zwierząt występujących na analizowanym obszarze;
- ubytek powierzchni biologicznie czynnej powinien być równoważony wprowadzaniem terenów zielonych w możliwie jak najkrótszym okresie po zakończeniu prac budowlanych;
- odpowiednie zabezpieczenie sprzętu budowlanego oraz placu budowy;
- zachowanie szczególnej ostrożności podczas prac budowlanych w celu zapobiegania awariom sprzętu, które mogłyby doprowadzić do zanieczyszczenia środowiska.

Na etapie oceny projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje się prac kompensacyjnych. Uznaje się, że zastosowanie się do zapisów zawartych w planie miejscowym oraz zawartych w prognozie propozycji środków łagodzących niekorzystny wpływ skutków ustaleń planu miejscowego na środowisko przyrodnicze zapewni niezachwiane funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.

## **X. Rozwiązania alternatywne**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kukowo – tereny obsługi produkcji rolnej 2 utrwalają częściowo obecne zagospodarowanie obszaru opracowania oraz wprowadzają rozwiązania zapobiegające rozprzestrzenianiu się uciążliwości na środowisko generowanych przez istniejącą fermę norek. W celu zapewnienia zrównoważonego rozwoju obszaru konieczne wydaje się świadome i racjonalne wyznaczenie obszarów najkorzystniejszych dla rozwoju poszczególnych funkcji.

Ustalenia projektu planu miejscowego mają za zadanie wprowadzenie w życie ustaleń polityki przestrzennej gminy określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko. W ramach dotychczasowego postępowania, z zakresu procedury planistycznej, wykonano kilka wersji projektu planu miejscowego różniących się sposobem zagospodarowania poszczególnych terenów oraz dopuszczalnymi wskaźnikami i parametrami zabudowy i zagospodarowania. W czasie sporządzania projektu, kierowano się zasadą zrównoważonego rozwoju, tzn. starano się wybierać te spośród wielu rozwiązań alternatywnych, które najlepiej łączą potrzeby społeczne, ekonomiczne i ochrony środowiska. Wariantowane założenia planistyczne umożliwiły przedstawienie

szeregu rozwiązań alternatywnych. Brały one pod uwagę zmianę intensywności i charakteru zabudowy.

Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego uwzględniono zalecenia wynikające z opracowania ekofizjograficznego sporządzonego na potrzeby przedmiotowego miejscowego planu.

## **XI.Odniesienie do celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym**

Polityka zagospodarowania przestrzennego powinna opierać się na zasadzie zrównoważonego rozwoju, zdefiniowanej w raporcie G. H. Brundtland "Nasza wspólna przyszłość" (1987 r.) opracowanym przez Światową Komisję Środowiska i Rozwoju Organizacji Narodów Zjednoczonych. Zasada zrównoważonego rozwoju stała się podstawą do określania poszczególnych celów ochrony środowiska szczebla międzynarodowego. Zasady te zapisane są w Konwencjach Europejskich, które ratyfikowane zostały także przez Polskę. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym, zostały zapisane w uchwałach, dyrektywach i rozporządzeniach Rady Unii Europejskiej. Dokumenty te oraz ich zapisy mają swoje odzwierciedlenie w prawodawstwie polskim, co wynika z obowiązku jego dostosowania do prawa europejskiego, a także międzynarodowego. Cele ochrony środowiska określone w polskich ustawach i rozporządzeniach są zatem realizacją postanowień wyższego szczebla prawodawstwa.

Akty i dokumenty prawa międzynarodowego oraz wspólnotowego:

### **1. Konwencja z Rio de Janeiro o różnorodności biologicznej**

Dokument ustanowiony podczas Konferencji Narodów Zjednoczonych w sprawie Środowiska i Rozwoju w Rio de Janeiro w dniach 3–14 czerwca 1992 r. zatwierdzony w imieniu Wspólnoty Europejskiej 25 października 1993 roku. Jej celem jest wspieranie współpracy państw i organizacji pozarządowych w działaniach mających na celu przewidywanie i zapobieganie pierwotnym przyczynom znacznego zmniejszania się lub utraty różnorodności biologicznej, z powodu jej istotnego znaczenia oraz znaczenia ekologicznych, genetycznych, społecznych, ekonomicznych, naukowych, edukacyjnych, kulturowych, rekreacyjnych i estetycznych elementów różnorodności biologicznej. Zapisy projektu planu miejscowego przewidują m.in. kształtowanie struktury środowiska w sposób stymulujący utrzymanie lub wzrost różnorodności biologicznej, co zgodne jest z zapisami konwencji.

### **2. Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory**

Dokument ma na celu zapewnienie różnorodności biologicznej poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory na terytorium Państw Członkowskich Wspólnoty Europejskiej. Podejmowane działania mają przyczynić się do zachowania lub odtworzenia siedlisk przyrodniczych oraz gatunków dzikiej flory i fauny, a także być zgodne z wymaganiami gospodarczymi, społecznymi, kulturowymi oraz regionalnymi i lokalnymi uwarunkowaniami. W oparciu o zapisy niniejszej dyrektywy ustanowiona została międzynarodowa obszarowa ochrona przyrody Natura 2000 mająca za zadanie zachowanie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków, uznanych za cenne i zagrożone w skali całej Europy, jak również ochronę różnorodności biologicznej.

Akty prawa i dokumenty krajowe:

1. ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.)

Dokument określa zasady ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju, a w szczególności zasady ochrony zasobów środowiska, warunki wprowadzania substancji lub energii do środowiska, koszty korzystania ze środowiska, obowiązki organów administracji, a także odpowiedzialność i sankcje za podejmowane działania.

2. ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.)

Dokument określa zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej a także zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy, przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jako podstawę tych działań. Plan miejscowy powinien zwracać szczególną uwagę na zagadnienia związane z wymaganiami ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, wymaganiami ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymaganiami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymaganiami ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, zachowanie walorów architektonicznych i krajobrazowych, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności. Ponadto uwzględniać powinien potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, potrzeby interesu publicznego, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych. Plan miejscowy zakłada utrzymanie ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej obszarów o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz przeciwdziałanie chaotycznemu lokalizowaniu zabudowy, eksponowanie poprzez zabiegi kompozycyjne obszarów i obiektów o dużych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych (dominant kulturowo-znaczeniowych, wysokościowych),



kształtowanie nowej zabudowy w poszanowaniu dla tradycji architektonicznej regionu oraz sąsiadujących terenów.

3. ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.)

Dokument określa cele, zasady i formy ochrony przyrody żywej i nieożywionej oraz krajobrazu, rozumianej jako zachowania zrównoważonego użytkowania oraz odnawialności zasobów, tworów i składników przyrody. Projekt planu miejscowego przewiduje i podaje działania i zasady mające na celu realizację założeń określonych w niniejszej ustawie, rozumianych jako ochronę wartości przyrodniczych.

Ponadto projekt planu miejscowego uwzględnia w swoich założeniach następujące akty prawne:

1. ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.);
2. ustawę z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.);
3. ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1121 z późn. zm.);
4. ustawę z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 788 z późn. zm.);
5. ustawę z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1131 z późn. zm.);
6. ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.);
7. ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 z późn. zm.);
8. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71);
9. rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031);
10. rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112)
11. rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz z sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800);
12. rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów

(Dz. U. z 2003 r., nr 192, poz. 1883);

13. rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 poz. 1713).

## **XII. Ocena zgodności projektu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi oraz ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) projekt planu jest zgodny z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko (Uchwała Nr ORN.0007.94.2015 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 grudnia 2015 r.).

Podsumowując, projekt jest zgodny z wnioskami z opracowania ekofizjograficznego powstałego na potrzeby jego sporządzenia a także nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko w zakresie:

- przeznaczenia terenów;
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu;
- przebudowy, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz infrastruktury technicznej.



### **XIII. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego oraz częstotliwość jej przeprowadzania**

Ustalenia planu miejscowego pozwalają na realizację założeń polityki przestrzennej gminy Olecko. Zastosowanie zasad zawartych w jego ustaleniach umożliwi zrównoważony rozwój gminy. Zastosowane przeznaczenia terenów umożliwiają racjonalne wykorzystanie przestrzeni oraz pośrednio ochronę istniejących form ochrony przyrody. Ustalenia projektu planu miejscowego w sposób wystarczający chronią zdrowie i życie mieszkańców gminy Olecko oraz zabezpieczają wysoki standard ich życia w aspektach: społecznym i ekonomicznym. Zaleceniem do dalszych prac jest przestrzeganie zasad zagospodarowania terenów ustalonych w projekcie planu miejscowego w dalszym rozwoju obszaru objętego opracowaniem oraz monitoringu zmian w środowisku wywołanych dalszym rozwojem przestrzennym gminy Olecko.

Wraz z analizą zmian prowadzoną na podstawie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) dokonywanej zgodnie z ww. ustawą przynajmniej raz podczas kadencji rady gminy należy przeprowadzić monitoring skutków realizacji projektu miejscowego planu. Wspomniany monitoring dotyczyć powinien po pierwsze zgodności inwestycji z ustaleniami planu miejscowego i po drugie wpływu przedsięwzięć na środowisko.

Dla właściwego zrealizowania planowanych przedsięwzięć, wskazany byłby monitoring dotyczący m.in.: systemów unieszkodliwiania ścieków, skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (gromadzenia i segregowania), kontrolne pomiary jakości powietrza atmosferycznego i akustyki na granicy terenu objętego projektem planu miejscowego. Monitoring jakości środowiska przyrodniczego prowadzi Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ). Realizuje on wytyczne Państwowego Monitoringu Środowiska (PMŚ), który utworzony został na mocy ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska z dnia 20 lipca 1991 roku (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1688 z późn. zm.). Głównymi celami państwowego monitoringu środowiska są: wspomaganie działań na rzecz ochrony środowiska, zarządzania środowiskiem i wdrażania zasad zrównoważonego rozwoju poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

1. jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów,
2. występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, w tym powiązaniach przyczynowo-skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.

W ramach PMŚ prowadzony jest monitoring: jakości powietrza, wód

powierzchniowych i podziemnych, hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb. Do instytucji, które wspomagają monitoring stanu środowiska przyrodniczego oraz mogą wyeliminować niekorzystne oddziaływania należą m.in.: Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego i in. Do kompetencji gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, a w szczególności zadania własne dotyczące: ładu przestrzennego i gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej, gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, itd.

#### **XIV. Podsumowanie**

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalają na realizację założeń polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko. Proponowane strefy funkcjonalne, ich rozmieszczenie i powiązania a także zastosowane parametry i wskaźniki opisujące obiekty antropogeniczne umożliwią racjonalne wykorzystywanie przestrzeni możliwej do zainwestowania oraz wpłyną pozytywnie na zachowanie i ochronę przyrody oraz krajobrazu naturalnego. Ustalenia projektu planu miejscowego w sposób wystarczający chronią zdrowie i życie mieszkańców oraz zabezpieczają wysoki standard ich życia w aspektach: społecznym i ekonomicznym, zachowując przy tym harmonię krajobrazu przyrodniczego.

Analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko wskazuje, że ustalenia projektu planu miejscowego nie będą wykazywały znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Zaleceniem do dalszych prac jest ściśle przestrzeganie zasad zagospodarowania terenów ustalonych w projekcie planu w dalszym rozwoju obszaru objętego opracowaniem oraz monitoringu zmian w środowisku wywołanych dalszym rozwojem przestrzennym obszaru. Monitorowanie postępów zmian powinno następować w oparciu o wydawane na podstawie planu miejscowego pozwolenia na budowę. Analizy zmian w zagospodarowaniu obszaru powinny być dokonywane przynajmniej raz podczas kadencji lokalnych władz samorządowych na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej i analizy obowiązujących przepisów odrębnych.

#### **XV. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kukowo – tereny obsługi produkcji rolnej 2, sporządzonego na podstawie uchwały Nr ORN.0007.35.2017 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 28 kwietnia 2017 r.

Dzięki miejscowemu planowi zagospodarowania przestrzennego system polityki

przestrzennej obszaru opracowania stanie się bardziej klarowny i będzie lepiej regulował stan ładu przestrzennego, w wyniku uwzględnienia aktualnych uwarunkowań środowiskowych oraz stanu zagospodarowania.

Zakres prognozy został uzgodniony w trybie art. 57 ust. 1 pkt. 2 i art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.). Podstawowym celem niniejszego dokumentu jest określenie potencjalnego wpływu jego ustaleń na poszczególne elementy środowiska oraz wskazanie ewentualnych zagrożeń dla środowiska wynikających z wprowadzenia w życie ustaleń planu miejscowego, jak również określenie metod działania pozwalających na ich zmniejszenie lub eliminację.

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar położony w południowej części gminy Olecko, przy drodze krajowej nr 65 relacji Gołdap – Bobrowniki. Teren stanowiący przedmiot planu miejscowego zajmuje powierzchnię około 11 ha. Obszar opracowania w większości pokryty jest zielenią niską. Na obszarze tym znajdują się budynki gospodarcze oraz inne elementy stanowiące wyposażenie fermy norek. Cały obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Legi.

Na wspomnianym obszarze występują nieliczne w stosunku do powierzchni obszaru opracowania gleby III klasy bonitacyjnej. Jakość powietrza uzyskała klasę A dla większości badanych zanieczyszczeń, czyli nie stwierdzone zostały przekroczenia dopuszczalnych poziomów. Flora i fauna na terenie objętym ustaleniami planu miejscowego nie odznacza się dużą różnorodnością.

Na obszarze opracowania istniejącym źródłem emitującym zanieczyszczenia do atmosfery jest ferma norek. Wpływ na jakość powietrza na analizowanym obszarze może mieć również emisja zanieczyszczeń z terenów sąsiednich, w tym z ruchu pojazdów silnikowych odbywającego się na drodze krajowej położonej w sąsiedztwie zachodniej granicy obszaru opracowania oraz drogi powiatowej położonej na południe od granic obszaru.

Z ustaleń planu miejscowego nie prognozuje się zagrożeń środowiska naturalnego. Plan zakłada utrwalenie dotychczasowego sposobu użytkowania znacznej części terenów znajdujących się w granicach obszaru opracowania, w tym fermy norek.

Realizacja założeń projektu planu miejscowego prowadzić będzie także do osiągania pozytywnych celów. Zapisy dokumentu ustalają zakres ochrony obszarów naturalnych, wyrażające się w ochronie wartości środowiska przyrodniczego, i krajobrazu oraz kształtowanie ładu przestrzennego jako podstaw prawidłowego i efektywnego rozwoju. Polegać to będzie na poprawie stanu sanitarnego oraz funkcjonowania przyrody a także tych ekosystemów, które mają wpływ na funkcjonowanie przyrody i odtwarzanie jej zasobów.

Celem sporządzenia przedmiotowego projektu planu miejscowego jest realizacja kierunków rozwoju terenów leżących w granicach gminy Olecko, ustalonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

miasta i gminy Olecko.

## **XVI. Spis ilustracji**

<i>Rysunek 2 Położenie obszaru opracowania na mapie topograficznej przedstawiającej fragment gminy Olecko (Źródło: Opracowanie własne; źródło mapy: geoportal.gov.pl) .....</i>	<i>11</i>
<i>Rysunek 3 Obszar objęty ustaleniami planu miejscowego zaznaczony na ortofotomapie. (Źródło: opracowanie własne, źródło mapy: google.pl) .....</i>	<i>12</i>
<i>Rysunek 6 Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Olecko (Źródło: Uchwała Nr ORN.0007.94.2015 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 grudnia 2015 r.) .....</i>	<i>43</i>

## **XVII. Spis tabel**

<i>Tabela 1 Klasy uzyskane w corocznej ocenie WIOŚ na rok 2016 w Olsztynie pod kątem ochrony zdrowia dla strefy warmińsko-mazurskiej (źródło: Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie warmińsko-mazurskim. Raport za rok 2016). ...</i>	<i>17</i>
<i>Tabela 2 Klasy uzyskane w corocznej ocenie WIOŚ na rok 2016 w Olsztynie w zakresie ochrony roślin dla strefy warmińsko-mazurskiej (źródło: Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie warmińsko-mazurskim. Raport za rok 2016). ...</i>	<i>17</i>
<i>Tabela 3 Ocena wpływu ustaleń planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska .....</i>	<i>34</i>
<i>Tabela 4 Przewidywane oddziaływanie na środowisko, będące skutkiem ustaleń projektu planu – podsumowanie. (Źródło: Opracowanie własne) .....</i>	<i>35</i>

## **XVIII. Spis załączników**

*Załącznik nr 1 Oświadczenie kierującego zespołem autorskim.*