

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla potrzeb uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Olecku w rejonie ulicy Sembrzyckiego i Placu Zamkowego nad jeziorem Oleckie Wielkie.

Autor opracowania :

mgr inż. Małgorzata Gałązka



2014 ROK

SPIS TREŚCI:

1.WPROWADZENIE

- 1.1 Podstawa opracowania
- 1.2 Cel, zakres i założenia przyjęte przy sporządzaniu prognozy.
- 1.3 Materiały wyjściowe
- 1.4 Zastosowanie metody oceny przy sporządzaniu prognozy

2.OGÓLNA ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA TERENU OPRACOWANIA ORAZ GMINY.

- 2.1 Położenie
- 2.2 Klimat lokalny.
- 2.3 Budowa geologiczna i rzeźba terenu.
- 2.4 Wody powierzchniowe.
- 2.5 Wody podziemne.
- 2.6 Gleby, szata roślinna i świat zwierzęcy.
- 2.7 Środowisko kulturowe.

3.CHARAKTERYSTYKA PODSTAWOWYCH USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA OLECKO.

4.PRZEWIDYWANY WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA.

- 4.1 Oddziaływanie na zachowanie różnorodności biologicznej.
- 4.2 Oddziaływanie na ludzi.
- 4.3 Oddziaływanie na faunę i florę.
- 4.4 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.
 - 4.4.1 W zakresie wód podziemnych.
 - 4.4.2 W zakresie wód powierzchniowych.
- 4.5 Oddziaływanie na stan areosanitarny.
- 4.6 Oddziaływanie na klimat akustyczny
- 4.7 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i zasoby naturalne.
- 4.8 Oddziaływanie na krajobraz
- 4.9 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne.
- 4.10 Wzajemne oddziaływania między poszczególnymi elementami środowiska przyrodniczego

5.POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANYCH ZMIAN.

6.STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZACYM ODDZIAŁYWANIEM.

7.REALIZACJA PROJEKTU PLANU W ODNIESIENIU DO OBSZARÓW PODEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000.

8.CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY , W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.

8.1 Poziom międzynarodowy i krajowy

8.2 Poziom regionalny i lokalny

9.PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.

10.INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGENICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

11.ROZWIĄZANIA MAJACE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

12.STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

13.ZAŁĄCZNIKI

1. WSTĘP

1.1 Podstawa opracowania:

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono na potrzeby projektu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Olecko. Podstawę prawną wykonania prognozy stanowi:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r., poz. 647 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 r., poz. 1235),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r., poz. 112),
- Projekt uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Olecku w rejonie ulicy Sembrzyckiego i Placu Zamkowego nad jeziorem Oleckie Wielkie.

1.2 Cel, zakres i założenia przyjęte przy sporządzaniu prognozy:

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest analiza i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- Identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu,
- Konsultacje wewnętrzne w zakresie prognozy i projektu planu, celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,
- Pełne poinformowanie o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku, przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu, na które składa się system prawny, postęp cywilizacyjny i techniczny, zachowania i przemiany świadomości społeczności lokalnej itp.

Stanem odniesienia dla prognozy są:

- Istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla potrzeb projektu planu,
- Uwarunkowania wynikające z ustaleń projektu zmiany planu

Kolejne etapy prognozy obejmują:

- Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzoną w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej.
- Analizę przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem przemian, jakie mogą zająć skutek realizacji ustaleń planu.
- Ocenę skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska, jaki może powstać na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z potrzeby osiągnięcia możliwie korzystnego

stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

1.3 Materiały wyjściowe:

1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Olecko, uchwalone uchwałą Nr V/28/99 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 stycznia 1999 roku z późn. zm.,

2) Plan Zagospodarowania przestrzennego Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2002 roku (Uchwała Nr XXXIII/505/02 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dn. 12 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko- mazurskiego)

2) Raport o stanie środowiska województwa warmińsko – mazurskiego w 2006 roku; Biblioteka Monitoringu Środowiska, Olsztyn 2007 r.

3) Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

4) Kondracki J., 1981, Geografia fizyczna Polski, Warszawa, Państwowe Wydawnictwo Naukowe.

5) Kondracki J., 2001, Geografia regionalna Polski, Warszawa, Państwowe Wydawnictwo Naukowe.

6) Zawadzki S., 2002, Podstawy gleboznawstwa

7) Dubel K., 2000, Uwarunkowania przyrodnicze w planowaniu przestrzennym

8) Łaguna T., 2004, Ekologiczne aspekty gospodarki przestrzennej

9) Akty prawne w zakresie ochrony środowiska.

1.4 Zastosowanie metody oceny przy sporządzaniu prognozy

W prognozie zastosowano metodę porównawczą w stosunku do podobnych rozwiązań, urządzeń i wartości normatywnych oraz jednocześnie metodę prostego prognozowania wynikowego, polegającego na ocenie planowanego rozwiązania i analizie możliwego wpływu przedmiotowego planowanego przedsięwzięcia na otaczające środowisko. Zastosowano dwuetapową metodę oceny. W pierwszym etapie dokonano identyfikacji cech i elementów środowiska przedłożonego do oceny przedsięwzięcia. W drugim etapie, w oparciu o przedstawione założenia, dokonano oceny zagrożeń czynników szkodliwych. Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartością normatywną.

2. OGÓLNA ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA TERENU OPRACOWANIA ORAZ GMINY .

Charakterystykę środowiska przyrodniczego terenu opracowania w większości przyjęto z opracowania ekofizjograficznego, sporządzonego dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.1. Położenie:

Olecko położone jest we wschodniej części Pojezierza Mazurskiego, w połowie drogi pomiędzy Gołdapią i Ełkiem, na szlaku łączącym Dolinę Wielkich Jezior Mazurskich z Pojezierzem Suwalsko-Augustowskim, w obrębie trzech mezoregionów: Pojezierza Ełckiego, Pojezierza Zachodnio-Suwalskiego i Garbu Szeskiego, w dorzeczu rzeki Legi i Ełk.

Tereny planowane do objęcia zmianą Planu obejmują teren położony w Olecku w rejonie ulicy Sembrzyckiego i Placu Zamkowego nad jeziorem Oleckie Wielkie.

Tereny objęte opracowaniem od strony wschodniej i północnej graniczą z jeziorem Oleckie Wielkie. Od strony zachodniej i południowej z terenami miejskimi miasta Olecko oraz z rzeką Legą.



Ryc.1 Wyrys z mapy topograficznej (skala skażona), lokalizacja oznaczona: 

źródło: geoportal.gov.pl

2.2. Klimat lokalny

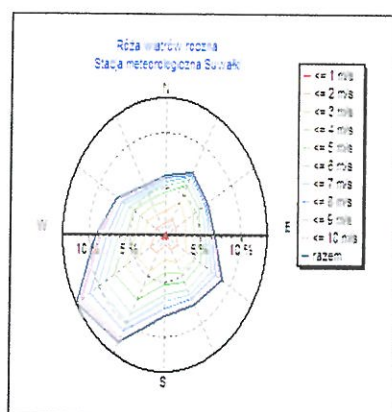
Miasto i Gmina Olecko, podobnie jak cała Polska, leży w strefie klimatu umiarkowanego chłodnego. Klimat jest tu surowszy niż w pozostałej części Polski nizinnej, głównie za sprawą dłuższych i chłodniejszych zim. Według R. Gumińskiego Obszar Miasta i Gminy Olecko leży w mazurskiej dzielnicy klimatycznej, która obejmuje Pojezierze Mazurskie i Litewskie. Według E. Romera obszar ten zlokalizowany jest w typie klimatów pojeziernych w krainie Oleckiej. Jest to poza obszarami górskimi, najzimniejsza dzielnica klimatyczna Polski.

Rozkład średniej rocznej temperatury (6,2°C) wskazuje na wyraźny wpływ kontynentalny. Najcieplejszym miesiącem jest tu lipiec (17°C), a najzimniejszym luty (- 5,3°C). Pokrywa śnieżna zalega tu średnio 95 dni, a dni z temperaturą powietrza poniżej 0°C jest ponad 130. Okres zlodzenia uwarunkowany jest warunkami hydrogeologicznymi jezior i trwa od listopada – grudnia do kwietnia. Liczba dni pełnego, trwałego zlodzenia dla większości jezior waha się od 58 do 105.

Obszar ten charakteryzuje się dużym czasem usłonecznienia rzeczywistego, tj. czasu „świecenia słońca”. Dzielne średnie usłonecznienie w ciągu roku wynosi 4,2 – 4,8 h/dobę. Dla okresu letniego (czerwiec – sierpień) zawiera się w przedziale 7,0 – 7,8 h/dobę.

Średnia roczna względna wilgotność powietrza jest wysoka ze względu na wysoki współczynnik jeziorności i waha się od 81 do 83.

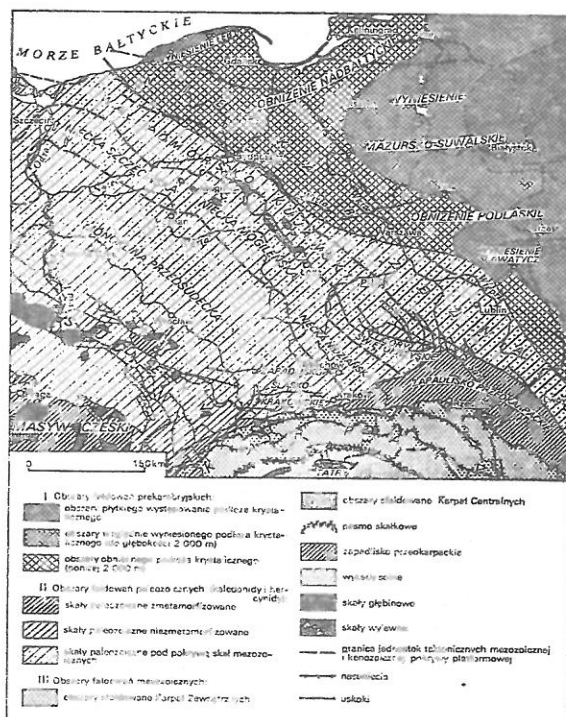
Na przeważającym obszarze występują wiatry zachodnie. W marcu i listopadzie więcej zaś wiatry wschodnie i południowo – wschodnie. Najrzadziej wiatry południowe. Średnia roczna prędkość wiatru jest niewielka, bo ok. 3,5 m/s, ze wzrostem do ok. 4 m/s. Wiatry letnie są słabsze od prędkości wiatrów zimowych.



Ryc.2. Roczna róża wiatrów (Stacja Meteorologiczna w Suwałkach)

2.3. Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Zgodnie z podziałem na jednostki strukturalne Polski, gmina Olecko położona jest w granicach Wzniesienia Mazursko-Suwalskiego.



Ryc. 3. Jednostki strukturalne Polski (wg. J. Nosko)

Obszar gminy zbudowany jest z utworów czwartorzędowych zalegających bezpośrednio na kredzie górnej reprezentowanej przez margle i wapienie. Utwory czwartorzędowe na terenie gminy osiągają miąższość ponad 200 m. Reprezentowane są przez kilka poziomów gliny zwałowej podzielonych głównie utworami piaszczysto-żwirowymi (śródmorenowymi i międzymorenowymi) oraz łąkami zastoiskowymi. Występuje duża zgodność między cechami rzeźby terenu i litologiczno-genetycznymi.

Na obszarze gminy występują utwory plejstoceńskie i holocenięskie.

Morfologia terenu jest genetycznie związana z akumulacją i erozyjną działalnością lądolodu ostatniego zlodowacenia bałtyckiego. Teren opracowania zlokalizowany jest w obrębie wysoczyzny falistej charakteryzującej się bardzo urozmaiconą rzeźbą. Występują tu stoki o spadkach powyżej 8 %, deniwelacje sięgają 15 m. Zbudowany jest z utworów czwartorzędowych zalegających bezpośrednio na kredzie górnej, reprezentowanej przez margle i wapienie. Utwory czwartorzędowe o miąższości ponad 200 m reprezentowane są przez kilka poziomów gliny zwałowej przedzielonej utworami piaszczysto-żwirowymi śródmorenowymi i międzymorenowymi. Występuje tu duża zgodność pomiędzy cechami rzeźby i cechami litologiczno-genetycznymi. Na terenach bezpośrednio przyległych do jeziora Oleckie Wielkie zwartą powierzchnią występują utwory plejstoceńskie. Dominują piaski i żwiry o przebiegu południkowym z lekkim odchyleniem z NW na SE, stanowiąc jednocześnie granice dwóch Pojezierzy: Zachodniosuwalskiego i Ełckiego. Miąższość utworów waha się w granicach 6-12 m.

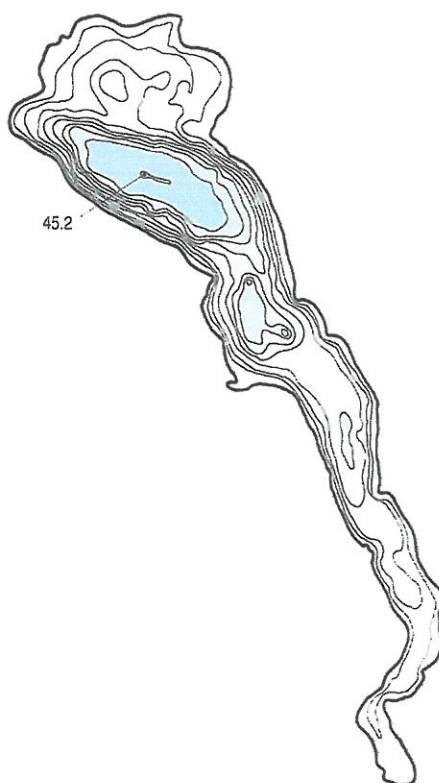
Omawiany teren posiada mało urozmaiconą rzeźbę terenu, stanowi on działkę zniwelowaną właściwie do jednego poziomu.

2.4. Wody powierzchniowe

Obszar gminy Olecko należy do zlewni rzeki Legi, wchodzi w skład dorzecza Biebrzy. Rzeką Legą jest głównym ciekim przepływającym przez teren gminy. Za jej początek przyjmuje się ciek wypływający z bagna k. Białej Oleckiej (północna część gminy). Rzeką płynie w kierunku południowym łącząc jezioro Oleckie Wielkie i Oleckie Małe. Wypływa poza teren gminy, ponownie w jej granicach pojawia się w południowej części. Rzeką charakteryzuje się raczej równomiernym przepływem wody. Roczna amplituda jej wahań jest niewielka, łagodzona przez jeziora.

Na terenie objętym opracowaniem występują wody powierzchniowe jeziora Oleckie Wielkie. Jezioro to ma powierzchnię 227,3 ha, głębokość maksymalną 45,2 m oraz długość linii brzegowej 10950 m.

45. Oleckie Wielkie



Ryc. 4 Plan Batymetryczny jeziora Oleckie Wielkie.

2.5. Wody podziemne

Na terenie gminy Olecko wyróżnia się trzy piętra wodonośne : piętro holocenijskie, piętro plejstocenijskie, piętro kredowe. Na terenie opracowania wody podziemne ujmowane są przez studnie z piętra plejstocenijskiego .

Piętro plejstocenijskie charakteryzuje się tym, że w obrębie tego piętra może występować kilka poziomów wodonośnych. W obrębie utworów piaszczysto-żwirowych woda gruntowa występuje głębiej niż 4,5 m ppt. Płycej może występować tylko lokalnie, szczególnie w strefie przyległej bezpośrednio do zagłębień bezodpływowych. Na obszarze występowania gliny zwałowej w przewarstwieniach piaszczystych mogą występować drobne sączenia wody. Wszystkie studnie na terenie gminy ujmują wody z poziomów wodonośnych piętra plejstocenijskiego.



Ryc. 4. Wyrzys z mapy hydrogeologicznej Polski, skala 1 : 50 000

Teren opracowania leży w jednostce hydrogeologicznej oznaczone symbolem 2bQ1. Występuje tu słaba izolacja głównego użytkowego poziomu wodonośnego. Jest to obszar o niskiej odporności na zanieczyszczenia wód podziemnych.

2.6. Gleby, szata roślinna i świat zwierzęcy

W podziale na regiony przyrodniczo-rolnicze (wg. Strzemskiego) gmina Olecko zaliczana jest do Olecko-gołdapskiego regionu gleb lekkich i średnich.

Gleby na terenie gminy genetycznie związane są z utworami czwartorzędowymi. Gleby na obszarze gminy wykazują znaczne zróżnicowanie powierzchniowe i dużą zmienność stosunków wodnych i mikroklimatycznych. Występują tu głównie gleby szaro-brunatne, czarne ziemie i gleby aluwialne.

Dominują gleby szaro-brunatne, występując na obszarze całej gminy, wykształcone głównie z piasków i żwirów wodnolodowcowych oraz glin zwałowych. Gleby żwirzaste i piaszkowe zlokalizowane są głównie w środkowej części gminy wokół Jeziora oleckie wielkie i Małe oraz na północ od jeziora Sedraneckiego. Charakteryzują się dobrze wykształconą warstwą próchniczną szarej barwy w składzie mechanicznym piasków żwirzastych oraz barwą brunatną w składzie mechanicznym piasków słabo gliniastych z domieszką żwiru lub podścielonych żwirem. Są to gleby słabe, zaliczone do V i VI klasy użytków rolnych.

W grupie gleb szaro-brunatnych dominują gleby piaszkowe o składzie mechanicznym piasków gliniastych, niekiedy z domieszką pyłu, wytworzone z utworów zwałowych. Powierzchniowo zajmują one największe kompleksy i występują na przestrzeni całej gminy. Charakteryzują się średnio korzystnymi właściwościami fizycznymi i dość dobrą żyznością. Dominują tu gleby IVa i IVb klasy gruntów ornych.

Gleby aluwialne występują w obrębie dna dolin rzeki Legi i innych mniejszych cieków oraz w obniżeniach przyjeziornych i zagłębieniach terenowych. Wytworzyły się głównie w postaci namułów piaszczysto-pylastych i utworów organicznych (torfy). Użytkowane są głównie jako łąki i pastwiska IV i V klasy użytków zielonych.

W podziale na regiony przyrodniczo-leśne obszar gminy Olecko leży w krainie Pojezierza Mazursko-Suwalskiego, wchodzącego w skład Działu Północnego. Kraina ta charakteryzuje się występowaniem prawie wszystkich typów siedliskowych, przy czym dominującą rolę posiadają siedliska typu borów świeżych i mieszanych oraz lasów mieszanych i świeżych, a także lasów typowych.

Główne gatunki lasotwórcze to sosna, świerk, dąb, brzoza, olsza, jesion. Charakterystyczne dla omawianego obszaru jest liczne występowanie świerka, który wykazując znaczną ekspansję wchodzi w skład gatunkowy na siedliskach borów i lasów mieszanych, a także wkracza w siedliska lasów świeżych.

2.7. Środowisko kulturowe

Na terenie objętym opracowaniem występują obiekty środowiska kulturowego, są to układ urbanistyczny oraz budynki w konturach funkcjonalnych oznaczonych numerycznie jako 3 UG oraz 5 US.

Ewentualna wszelka działalność inwestycyjna w wymienionych powyżej obiektach powinna odbywać się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 r., Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Olecka.

3.CHARAKTERYSTYKA PODSTAWOWYCH USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA OLECKA.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczonej części miasta Olecka w rejonie ulicy Sembrzyckiego i Placu Zamkowego nad jeziorem Oleckie Wielkie wprowadzono nowe ustalenia polegające na zmianie użytkowania terenów (funkcji terenów) na:

- WS – wody jeziora Oleckie Wielkie jako tereny wód otwartych;
- UT – tereny o funkcji usług turystycznych i obsługi ruchu turystycznego;
- UT/MN – tereny usług turystycznych jako funkcja podstawowa w połączeniu z dopuszczalną funkcją mieszkaniową właściciela obiektu;

- UG/MN – tereny usług gastronomicznych z dopuszczalną funkcją mieszkalną właściciela obiektu;
- UA – teren usług administracji państwowej;
- ZP – tereny zieleni parkowej;
- UK.ZP – teren usług z zakresu kultury z otoczeniu zieleni parkowej;
- US – teren usług rekreacyjno-sportowych;
- KD – teren publicznej drogi kołowej (droga powiatowa);
- K Dx – teren ciągów spacerowych;

Celem sporządzenia planu jest usankcjonowanie funkcji terenów w obszarach dotychczasowego zagospodarowania oraz wykorzystanie wolnych od zabudowy terenów na cele funkcji adekwatnie do ich położenia (działka nr 277/3 przy ulicy Sembrzyckiego).

4.PRZEWIDYWANY WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

Proponowany rodzaj zainwestowania będzie miał wpływ na stan środowiska przyrodniczego w następujący sposób:

4.1 Oddziaływanie na zachowanie różnorodności biologicznej.

Bioróżnorodność jest jedną z cech krajobrazu i polega na jego strukturalnym zróżnicowaniu.

Dla zachowania bioróżnorodności najcenniejsze ekosystemy i krajobrazy są objęte prawnymi formami ochrony przyrody:

- ochrona obszarowa, którą objęte są parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu,
- ochrona gatunkowa roślin i zwierząt,
- ochrona indywidualna, obejmująca: pomniki przyrody, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Na przedmiotowym terenie nie występują obszary i obiekty objęte ochroną na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody. W bezpośrednim sąsiedztwie brak również obszarów NATURA 2000.

Projektowane zmiany w mpzp nie wpłyną na zachowanie bioróżnorodności na tym obszarze.

4.2 Oddziaływanie na ludzi

Obecność rozmaitych form zieleni urządzonej i nieurządzonej, lasów, upraw ogrodnich, ogrodów ze względu na pozytywny charakter oddziaływania roślinności, stanowi jeden z ważniejszych czynników utrzymania kondycji środowiska przyrodniczego terenu, tym samym warunków życia jego mieszkańców i użytkowników.

Projektowane zagospodarowanie nie będzie miało negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

4.3 Oddziaływanie na faunę i florę.

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska "Ochrona zwierząt oraz roślin polega na:

- 1) zachowaniu cennych ekosystemów, różnorodności biologicznej i utrzymaniu równowagi przyrodniczej,
- 2) tworzeniu warunków prawidłowego rozwoju i optymalnego spełniania przez zwierzęta i roślinność funkcji biologicznej w środowisku,
- 3) zapobieganiu lub ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogłyby niekorzystnie wpływać na zasoby oraz stan zwierząt oraz roślin,
- 4) zapobieganiu zagrożeniom naturalnych kompleksów i tworów przyrody."

Oddziaływanie na faunę i florę przyjętego w projekcie planu miejscowego będzie występowało w niewielkim stopniu. Projekt planu ma na celu usankcjonowanie funkcji terenów w obszarach dotychczasowego zagospodarowania oraz wykorzystanie wolnych od zabudowy terenów na cele funkcji adekwatnie do ich położenia (działka nr 277/3 przy ulicy Sembrzyckiego).

4.4 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.

4.4.1 W zakresie wód podziemnych.

Zgodnie z art. 97 i 98 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska "Ochrona wód polega na zapewnieniu ich jak najlepszej jakości, w tym utrzymaniu ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej, w szczególności przez:

- 1) utrzymywanie jakości wód powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach,
- 2) doprowadzanie jakości wód co najmniej do wymaganego przepisami poziomu, gdy nie jest on osiągnięty.

Wody podziemne i obszary ich zasilania podlegają ochronie polegającej w szczególności na:

- 1) zmniejszaniu ryzyka zanieczyszczenia tych wód poprzez ograniczenie oddziaływania na obszary ich zasilania,
- 2) utrzymywaniu równowagi zasobów tych wód."

Planowane zagospodarowanie w miejscowym planie nie będzie miało wpływu ani oddziaływania na wody podziemne w rejonie opracowania, ponieważ planowane jest zaopatrzenie w wodę wodociągu miejskiego, a odprowadzenie ścieków bytowych i gospodarczych do istniejącej kanalizacji sanitarnej. W zakresie gospodarki odpadami stałymi ustala się nakaz zabezpieczenia w granicach działek miejsc pod lokalizację kontenerów lub pojemników do czasowego gromadzenia odpadów z uwzględnieniem możliwości ich segregacji zgodnie z przepisami odrębnymi. Takie rozwiązania zapewnią zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem wód podziemnych.

4.4.2 W zakresie wód powierzchniowych.

Na terenach znajdujących się w granicach opracowania występują wody powierzchniowe w postaci wód otwartych jeziora Oleckie Wielkie. Planowane zagospodarowanie w miejscowym planie nie będą miały wpływu ani oddziaływania na wody powierzchniowe w rejonie opracowania.

Odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej będzie gwarancją pełnego zabezpieczenia przed potencjalnym skażeniem.

4.5. Oddziaływanie na stan areosanitarny

W myśl art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska "Ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności poprzez:

- 1) utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach,
- 2) zmniejszanie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane."

Największą rolę w zanieczyszczeniu powietrza odgrywają: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek i dwutlenek węgla, pyły, ołów i jego związki.

Problem zanieczyszczenia powietrza nie będzie znaczący w aspekcie projektowanego zagospodarowania terenu.

Dużego znaczenia nabierają źródła mobilne. Pojazdy samochodowe w czasie jazdy emitują gazy spalinowe, które zawierają duże ilości substancji toksycznych. Oprócz tego na skutek wzajemnych oddziaływań opon i nawierzchni, a także zużywania się elementów pojazdów powstają zanieczyszczenia w postaci pyłów gumowych, azbestowych, kamiennych, cementowych, rdzy, sadzy itp.

Pospolitymi substancjami szkodliwymi powstającymi wskutek ruchu pojazdów są:

- tlenek węgla /CO/,
- tlenki azotu /NOx/,
- związki ołowiu /Pb/, kadmu /Cd/,
- węglowodory /WwA/ i /HC/,
- tlenki siarki /SOx/,
- aldehydy,
- cząstki smoły i sadzy,
- inne pyły i kurz.

Wymienione substancje wywierają szkodliwy wpływ na stan zdrowia ludzi i zwierząt, klimat, a także na glebę i rośliny.

Skutecznym sposobem zmniejszenia uciążliwości ruchu drogowego dla otoczenia są izolacyjne pasy zieleni. Rośliny stanowiące te pasy zatrzymują poprzez adsorpcję i absorpcję około 50% związków ołowiu, 80 - 90% substancji smolistych i 20% zanieczyszczeń gazowych. Aby skuteczność pasów zieleni była w pełni wykorzystana musi być zachowany warunek odpowiedniej jej wysokości, szerokości i ilości pasów. W pasie zieleni powinna być uwzględniona roślinność różnych gatunków, tak aby w całym roku uzyskać odpowiednie ulistnienie i powierzchnie absorbujące zanieczyszczenia.

Planowane zagospodarowanie w miejscowym planie nie będzie miało wpływu na stan zanieczyszczenia powietrza w rejonie opracowania.

4.6 Oddziaływanie na klimat akustyczny

Na terenie opracowania wzrost poziomu hałasu nastąpi przejściowo w fazie nasilonych prac budowlanych.

Dopuszczalny poziom hałasu został określony w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112)

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LAeq D i LAeq N, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		LAeq D przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	LAeq D przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ²⁾ d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55	45

Objaśnienia:

¹⁾ Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei liniowych.

Planowane zagospodarowanie w miejscowym planie nie będzie miało wpływu ani oddziaływania na wzrost poziomu hałasu w rejonie opracowania, ponieważ

planowana zabudowa nie będzie wprowadzała nowych źródeł hałasu i będą dotrzymane dopuszczalne normy hałasu.

4.7. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i zasoby naturalne.

Gleba jest tworem przyrody stanowiącym powierzchniową warstwę lądów globu ziemskiego, zdolnym do zaspokajania zapotrzebowania roślin na składniki pokarmowe i wodę oraz zaopatrywania korzeni roślin w niezbędną ilość powietrza (tlenu) i ciepła, umożliwiającą ich normalny rozwój.

W myśl art. 101 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska „Ochrona powierzchni ziemi polega na:

1) jak najlepszej jej jakości, w szczególności poprzez:

- racjonalne gospodarowanie,
- zachowanie wartości przyrodniczych,
- zachowanie możliwości produkcyjnego wykorzystania,
- ograniczanie zmian naturalnego ukształtowania,
- utrzymanie jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów,
- doprowadzenie jakości gleby i ziemi co najmniej do wymaganych standardów, gdy nie są one dotrzymane,
- zachowanie wartości kulturowych, z uwzględnieniem archeologicznych;

2) zapobieganiu ruchom masowym ziemi i ich skutkom.”

W ustawie z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych określono zasady ochrony gleb, m.in. ograniczanie przeznaczania ich na cele nierolnicze i nieleśne, zapobieganie procesom degradacji i dewastacji oraz rekultywację gruntów.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia mające na celu usankcjonowanie funkcji terenów w obszarach dotychczasowego zagospodarowania oraz wykorzystanie wolnych od zabudowy terenów na cele funkcji adekwatnie do ich położenia (działka nr 277/3 przy ulicy Sembrzyckiego), nie spowodują istotnych skutków w odniesieniu do powierzchni ziemi i warstwy gleby.

W projekcie planu miejscowego powinno zakazać się prowadzenia unieszkodliwiania odpadów, w tym składowisk odpadów, magazynowania i odzysku odpadów innych niż komunalne. Natomiast odpady komunalne powinny być przejściowo gromadzone i następnie usuwane na wysypisko gminne.

4.8. Oddziaływanie na krajobraz.

Zapewnienie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych jest obowiązkiem wynikającym między innymi z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. -

Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (art. 5, ust. 23). Przez walory krajobrazowe rozumie się „wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nim rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka.”

Teren objęty niniejszym opracowaniem położony jest w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych.

Realizacja projektu planu nie wpłynie na obecne walory krajobrazowe.

4.9. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne.

Na terenie objętym opracowaniem występują obiekty środowiska kulturowego, są to układ urbanistyczny oraz budynki w konturach funkcjonalnych oznaczonych numerycznie jako 3 UG oraz 5 US.

Ewentualna wszelka działalność inwestycyjna w wymienionych powyżej obiektach powinna odbywać się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 r., Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Olecka.

4.10. Wzajemne oddziaływanie między poszczególnymi elementami środowiska

Wprowadzenie ustaleń planu polegających na usankcjonowaniu funkcji terenów w obszarach dotychczasowego zagospodarowania oraz wykorzystanie wolnych od zabudowy terenów na cele funkcji adekwatnie do ich położenia (działka nr 277/3 przy ul. Sembrzyckiego), w wyniku czego nastąpi:

- zmiana ukształtowania powierzchni terenu w wyniku prac budowlanych;
- przemieszczenie na zwałowisko warstwy gleby wraz z wykształconą biocenozą;
- zmiana architektury krajobrazu poprzez wprowadzenie form architektonicznych.

5.POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANYCH ZMIAN.

Prognozowane skutki braku realizacji projektu planu:

- 1)w zakresie struktury przyrodniczej
 - brak zmian
- 2)w zakresie struktury wizualnej
 - brak ład przestrzennego
- 3)w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej

- Utrzymujący się stan terenów niezagospodarowanych
- 4)w zakresie jakości stanu środowiska
- brak zmian

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu tereny te nadal nie będą racjonalnie wykorzystane.

Powyższą prognozę „zero”- przyszłego stanu środowiska kształtowanego pod wpływem czynników wewnętrznych i zewnętrznych bez wpływu czynników związanych z projektem planu– opracowano biorąc pod uwagę zjawiska i procesy o niekorzystnych, pogłębiających się tendencjach w skali terenu objętego opracowaniem.

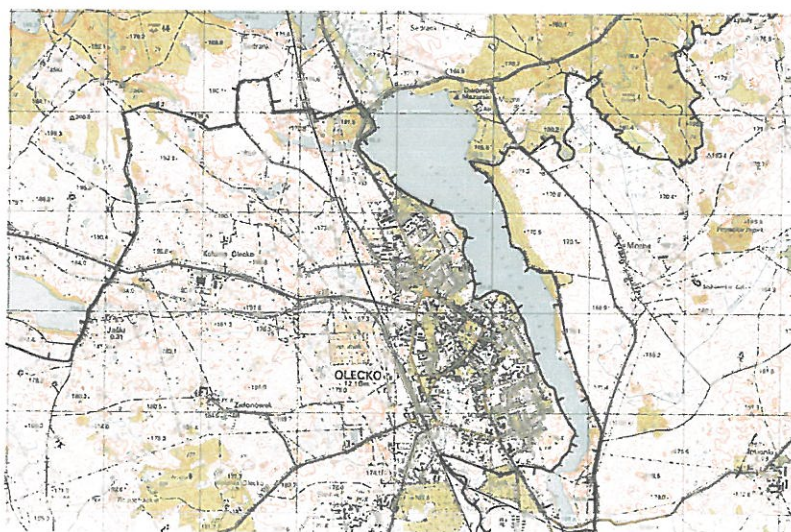
W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu tereny te nadal nie będą racjonalnie wykorzystane i będą podlegały procesom o niekorzystnych skutkach.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNA CZACYM ODDZIAŁYWANIEM.

W ramach terenu objętego planem nastąpi usankcjonowanie funkcji terenów w obszarach dotychczasowego zagospodarowania oraz wykorzystanie wolnych od zabudowy terenów na cele funkcji adekwatnie do ich położenia (działka nr 277/3 przy ulicy Sembrzyckiego), w związku z tym nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w przypadku projektowanych założeń planu.

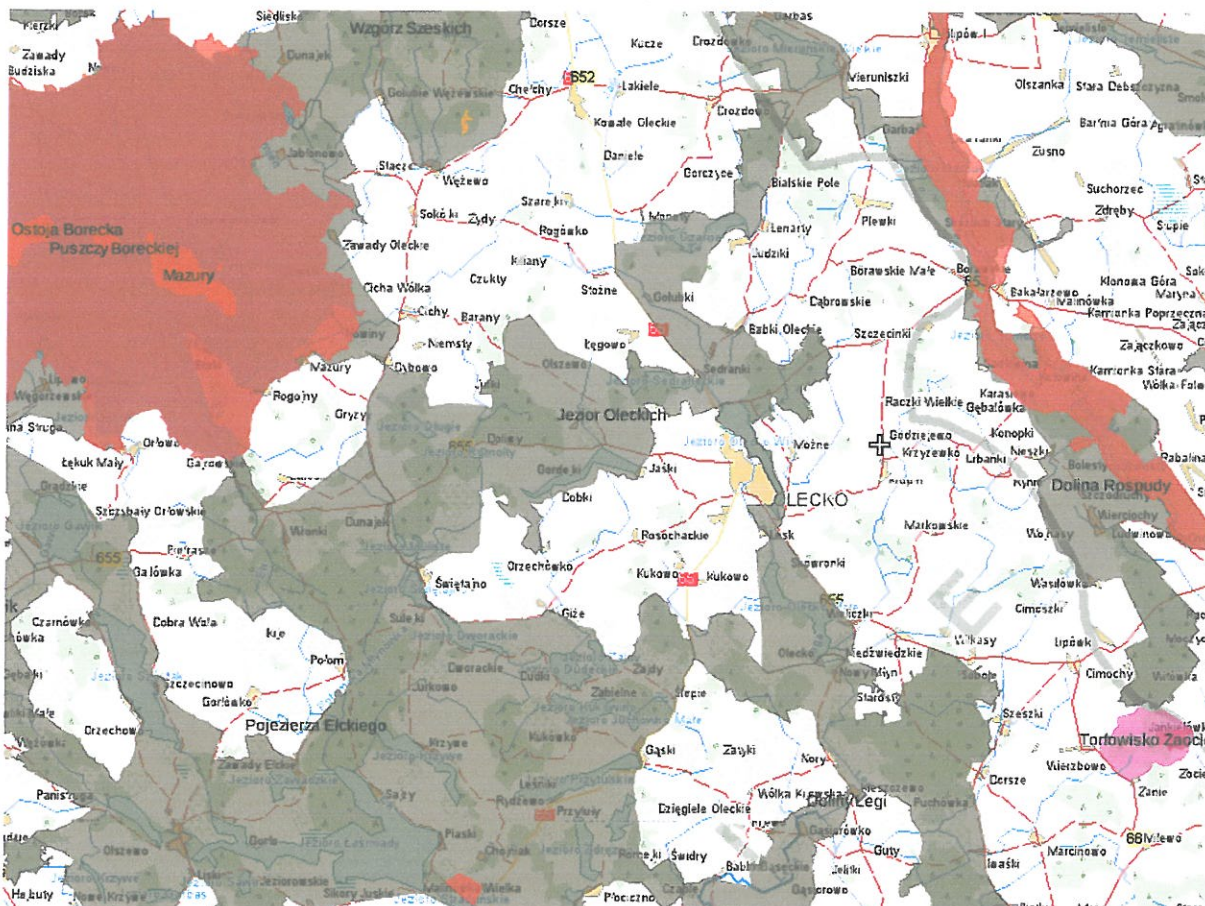
7.REALIZACJA PROJEKTU PLANU W ODNIESIENIU DO OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000.

Tereny objęte projektem zmiany planu leżą poza Obszarem Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich i nie występują tu żadne inne formy ochrony przyrody określone w ustawie o ochronie przyrody.



Ryc. 6. Wyrys z Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Skala skażona

Tereny objęte opracowaniem znajdują się poza terenami obszaru Natura 2000. Najbliżej omawianego terenu położone są 2 obszary Natura 2000, tj. Puszcza Borecka (PLB 280006) i Ostoja Borecka (PLH 280016) w odległości około 13 km, oraz Dolina Górnej Rospudy (PLH 200022) w odległości około 10 km.



Ryc. 7 Lokalizacja Obszarów Natura 2000 oraz Obszarów Chronionego Krajobrazu.
Źródło geoportal.gov.pl

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na tereny sieci Natura 2000, ani też na obszary chronionego krajobrazu ze względu na rodzaj wprowadzanych zmian.

8.CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZY-NARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY , W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.

8.1Poziom międzynarodowy i krajowy

Polityka ochrony środowiska naturalnego jest dziś traktowana przez Unię Europejską jako nieodłączny element polityki na rzecz trwałego i zrównoważonego rozwoju. Dalszy wzrost gospodarczy krajów członkowskich, a także dobro jej mieszkańców - w tym dbałość o ich zdrowie - wymagają stałej troski o stan środowiska i podejmowania wszelkich, możliwych działań chroniących je przed degradacją. Równocześnie, ponieważ stan środowiska naturalnego UE zależy nie tylko od poczynań na jej terenie, ale w coraz większym stopniu od działań krajów

trzecich, jest aktywnym członkiem stale rozbudowywanej sieci konwencji, umów i porozumień międzynarodowych w dziedzinie ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 2 Traktatu Wspólnoty Europejskiej, jednym z zadań Wspólnoty jest wspieranie „wysokiego poziomu ochrony i poprawy jakości środowiska naturalnego”. Zgodnie z art. 3 ust. 1 lit. I, dla osiągnięcia celów wymienionych w art. 2 Wspólnota obejmuje również politykę ochrony środowiska naturalnego. Artykuł 6 TWE jasno określa potrzebę włączenia ochrony środowiska do wszystkich polityk sektorowych. Komisja jest zobowiązana do badania konsekwencji swoich propozycji dla środowiska naturalnego. Artykuł 95 ust. 3 TWE nakłada na Komisję obowiązek, aby w przedkładanych propozycjach dotyczących ochrony środowiska przyjmowała za podstawę wysoki poziom ochrony. Także Parlament i Rada UE, w obrębie swoich kompetencji, powinny dążyć do realizacji tego celu.

Zgodnie z preambułą TUE, wolą sygnatariuszy jest wspieranie postępu gospodarczego i społecznego swych państw m.in. poprzez umacnianie ochrony środowiska naturalnego. Art. 2 TUE wśród celów Unii wymienia doprowadzenie do zrównoważonego i trwałego rozwoju.

Zgodnie z TWE, polityka ochrony środowiska Wspólnoty opiera się na następujących zasadach:

- zapobieganie powstawaniu szkód ekologicznych (przezorności). Ma zagwarantować wysoki poziom ochrony środowiska i zdrowia w sytuacjach, w których dostępne wyniki badań naukowych nie pozwalają na pełną ocenę potencjalnego ryzyka. Powołanie się na tą zasadę wymaga spełnienia warunków: zidentyfikowania potencjalnie niekorzystnych efektów, oceny dostępnych wyników badań naukowych na ten temat oraz oszacowania skali ryzyka.
- naprawa szkód ekologicznych w pierwszej kolejności u źródła. Polega na usuwaniu źródeł skażenia środowiska naturalnego, a nie tylko samego skażenia.
- zasada "zanieczyszczający płaci" (polluter pays). Koszty przywrócenia środowiska naturalnego do stanu sprzed powstania szkody powinni ponosić sprawcy szkody.
- zasada subsydiarności. Wspólnota podejmuje działania tylko w zakresie, w jakim cele proponowanych działań nie mogą być w wystarczający sposób osiągnięte przez państwa członkowskie, natomiast ze względu na swoją skalę lub skutki, zostaną lepiej zrealizowane przez Wspólnotę.

Podstawą wyznaczania strategii Wspólnoty i państw w dziedzinie ochrony środowiska stały się programy działania. Od lat siedemdziesiątych Komisja Europejska przedstawia programy działania (Action Programme) stanowiące podstawę europejskiej polityki ochrony środowiska. Oficjalnie nie są one wiążące dla państw członkowskich – stanowią jedynie zalecenia co do kierunków rozwoju polityki w tym zakresie. Szósty wspólnotowy program działań „Środowisko 2010: Nasza przyszłość, nasz wybór”, obejmował okres od lipca 2002 r. do lipca 2012 r.

Obecnie wdrażany jest 7. Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego: „Dobrze żyć w granicach naszej planety”.

Program, określa strategiczne plany kształtowania polityki w zakresie środowiska z dziewięcioma priorytetowymi celami, które mają zostać osiągnięte do 2020:

- 1.ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii;
- 2.przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną;
- 3.ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem obciążeniami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu;

4. maksymalizacja korzyści płynących z prawodawstwa Unii w zakresie ochrony środowiska;
5. poprawa dowodów stanowiących podstawę polityki ochrony środowiska;
6. zabezpieczenie inwestycji na rzecz polityki ochrony środowiska i przeciwdziałania zmianie klimatu oraz urealnieniu cen;
7. poprawa uwzględniania aspektu ochrony środowiska i zwiększeniu spójności polityki;
8. wspieranie zrównoważonego charakteru miast Unii;
9. zwiększenie efektywności Unii w przeciwdziałaniu regionalnym i globalnym wyzwaniom w zakresie ochrony środowiska.

Strategia Europa 2020 określa 5 głównych celów dla całej Unii Europejskiej w tym w zakresie zmiany klimatu i zrównoważonego wykorzystanie energii poprzez:

- ograniczenie emisji gazów cieplarnianych o 20 proc. w stosunku do poziomu z 1990 r. (lub nawet o 30 proc., jeśli warunki będą sprzyjające),
- 20 proc. energii powinno pochodzić ze źródeł odnawialnych,
- efektywność energetyczna powinna wzrosnąć o 20 proc.

Obowiązują także dokumenty strategiczne w tej dziedzinie, w tym: Europa efektywnie Korzystająca z Zasobów, Strategii UE na rzecz Różnorodności Biologicznej do 2020 i Unijnego Planu działań na rzecz Gospodarki Niskoemisyjnej.

Natomiast na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawia Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej, która zapewnia ochronę środowiska człowieka kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasadę tę uwzględnia „II Polityka ekologiczna państwa” oraz dostosowane do niej strategie i programy środowiskowe, w tym przede wszystkim „Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”, „Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej” i „Strategia gospodarki wodnej”.

W/w dokumenty strategiczne uwzględniają zobowiązania i cele ochrony środowiska przyjęte w ratyfikowanych przez Rzeczpospolitą Polskę konwencjach międzynarodowych:

- Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno (1979)
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno-błotnych, mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego (1975), z późn. zm.
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro (1992)
- Konwencja Helsińska o ochronie środowiska morskiego obszaru Morza Bałtyckiego (1992)
- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro (1992)
- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto wraz z Protokołem (1997)
- Europejska konwencja krajobrazowa
- Karta Lipska na rzecz zrównoważonego rozwoju miast europejskich
- Strategia zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej

Projekt Planu będzie zgodny z wytyczonymi celami ochrony środowiska zawartymi w wymienionych powyżej dokumentach.

8.2 Poziom regionalny i lokalny

Cele ochrony środowiska na poziomie regionalnym wyznacza „Program ochrony środowiska województwa warmińsko-mazurskiego 2007-2010 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2011- 2014” oraz „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego (2002r.).

Celem strategicznym „Programu ...” jest : Dobry stan środowiska umożliwiający zrównoważony rozwój.

Do istotnych z punktu widzenia zmiany studium kierunków działań należą między innymi :

- Ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazowej, powstrzymanie procesu jej utraty oraz poprawa spójności systemu obszarów chronionych
- Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód podziemnych i powierzchniowych
- Ochrona mieszkańców województwa przed hałasem zagrażającym zdrowiu i jakości życia
- Utrzymaniu poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego
- Budowa i modernizacja sieci wodociągowych oraz stacji uzdatniania wody
- Budowa systemów kanalizacji sanitarnej
- Usprawnienie systemu komunikacji (obwodnice, komunikacja publiczna, modernizacja dróg)
- Budowa tras rowerowych na terenach zurbanizowanych.

W „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego” wyznaczono następujące cele :

5Zachowanie równowagi w środowisku przyrodniczym

6Ochrona walorów i warunków funkcjonowania , w tym ciągłości systemów ekologicznych

7Ochrona jakości i zasobów wód powierzchniowych i podziemnych dla celów rozwoju społeczno-gospodarczego oraz zabezpieczenie zasobów wód w niezmiennym stanie dla przyszłych pokoleń

8Powiększenie świadomości ekologicznej społeczeństwa, między innymi poprzez stwarzanie warunków do bezpośredniego kontaktu ze środowiskiem na terenach o wysokich walorach przyrodniczych

9Ochrona przestrzeni nieurbanizowanej przed chaotyczną zabudową niszczącą walory krajobrazowe.

Plan ustalił następujące zasady ochrony i utrzymania w równowadze środowiska przyrodniczego:

- Na terenach prawnie chronionych funkcje gospodarcze winny być podporządkowane zasadom ochrony, wynikającym z przepisów prawnych
- Na obszarze całego województwa, w celu ochrony powietrza atmosferycznego oraz powierzchni ziemi, konieczne jest ograniczenie emisji zanieczyszczeń poprzez preferowanie źródeł energii mniej uciążliwych dla środowiska, w tym źródeł odnawialnych oraz stosowanie urządzeń redukujących emisje zanieczyszczeń
- Przez tereny szczególnie cenne przyrodniczo (rezerваты, parki krajobrazowe, obszary Natura 2000 i inne) powinno się unikać prowadzenia magistralnych prze-

syłowych ciągów infrastrukturalnych, nie obsługujących bezpośrednio tych terenów.

Powiat olecki ma dobrze opracowane: "Program Ochrony Środowiska dla Powiatu oleckiego na lata 2008-2011 z perspektywą na lata 2012-2015" oraz "Plan Gospodarki Odpadami".

Wybrane cele operacyjne zawarte w „Programie Ochrony Środowiska”:

Poprawa jakości i ochrona powierzchni ziemi. Cel ten będzie osiągnięty poprzez :

- Prawidłowe rolnicze użytkowanie gruntów
- Zachęty do rozwoju rolnictwa ekologicznego
- Racjonalne użytkowanie kopalin i rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych
- Zalesienie gruntów
- Utworzenie nowoczesnego regionalnego systemu gospodarki odpadami
- Eliminację zagrożeń środowiska powodowanych przez istniejące składowiska odpadów
- Rekultywację terenów składowisk nieczynnych

Poprawa jakości i ochrona powietrza. Dbłość o czystość powietrza przejawiać się musi :

- Pozwoleniami na emisję zanieczyszczeń i konsekwencją ich przestrzegania
- Ograniczeniu emisji zanieczyszczeń przemysłowych i energetycznych
- Ograniczeniu uciążliwości emisji do powietrza ze źródeł rozproszonych
- Preferowaniu ogrzewania przyjaznego środowisku
- Wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii
- Preferowaniu transportu przyjaznego środowisku

Hałas. Dla poprawy obecnego stanu w tym zakresie muszą być preferowane technologie redukujące hałas :

- Działania w kierunku ograniczenia hałasu komunikacyjnego (budowa obwodnicy)
- Ustalenie i egzekwowanie obowiązujących stref ciszy na jeziorach i na obszarach chronionych

Zachowanie walorów krajobrazowych. Niezbędne działania zmierzające do osiągnięcia tego celu to :

- Zapewnienie skutecznej ochrony obszarów uwzględnionych w programie „Natura 2000” (tereny Puszczy Boreckiej)
 - Zalesienia i zadrzewienia
 - Przestrzeganie obowiązujących przepisów na obszarach krajobrazu chronionego w procesach inwestycyjnych
 - Wdrażanie na obszarach cennych przyrodniczo proekologicznych form gospodarowania
 - Wykorzystanie programów rolno-środowiskowych jako instrumentu ochrony cennych gatunków na terenach rolnych
 - Ochrona flory i fauny z jednoczesnym działaniem w kierunku zmniejszenia populacji nadmiernego występowania niektórych gatunków : bóbr, norka, lis
- Zwiększenie lesistości powiatu**
- Zalesienie gruntów rolnych o niskiej przydatności rolniczej
 - Kształtowanie struktury krajobrazu obszarów wiejskich
 - Poprawa stanu zasobów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa

Jakość wód i poprawa stosunków wodnych. Dobry stan wód powierzchniowych i podziemnych będzie realizowany poprzez :

- Przestrzeganie przepisów Prawa wodnego i Prawa ochrony środowiska
- Porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej (wdrożenie gminnych programów gospodarki ściekowej)
- Wodociągowanie wsi, które winno być łączone z budową sieci kanalizacyjnej
- Budowę nowych oraz modernizację istniejących oczyszczalni ścieków, a także budowę oczyszczalni przydomowych
- Zmniejszenie zanieczyszczeń z rolnictwa (z hodowli) poprzez budowę szczelnych zbiorników na płynne odchody zwierzęce i budowę płyt na składowanie obornika
- Lepszą dbałość o istniejące urządzenia melioracyjne, odbudowę urządzeń zdegradowanych oraz budowę nowych
- Budowę zbiorników retencyjnych (stawów rybnych)
- Likwidację nieczynnych ujęć wód podziemnych

Wysoka świadomość ekologiczna społeczeństwa – właściwa edukacja ekologiczna. Działania w tym zakresie będą obejmować :

- Umieszczenie edukacji ekologicznej w programach nauczania na wszystkich etapach
- Uwzględnienie edukacji ekologicznej dorosłej części społeczeństwa (szkolenia, popularyzacja wydawnictwa, informacje nt. środowiska naturalnego w mediach)
- Tworzenie i wyposażenie obszarów służących edukacji.

Kierunki działań wytyczone w „Strategii Rozwoju Powiatu oleckiego na lata 2003-2015” związane z ochroną środowiska:

- rozwój rolnictwa ekologicznego lub zintegrowanego, rozwój programów rolno-środowiskowych w obszarach szczególnie cennych przyrodniczo (w rejonie Puszczy Boreckiej, Wzgórz Szeskich i strefach zlewni bezpośrednich jezior oraz w terenach bezodpływowych),
- wprowadzenie zakazu lokalizacji hodowli bezściółkowej i modernizacja istniejących ferm
- w kierunku zaprzestania hodowli bezściółkowej,
- zakaz lokalizacji ferm zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko obszarów cennych przyrodniczo,
 - ograniczenie w miejscowych planach lokalizacji ferm hodowlanych powyżej 50 DJP, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy mieszkaniowo – zagrodowej,
- stosowanie we wszystkich fermach instalacji i urządzeń ograniczających ich negatywne oddziaływanie na środowisko (płyty gnojowe, instalacje energetycznego spalania biogazów),
- dostosowanie wielkości hodowli do posiadanej powierzchni ziemi,
- wprowadzenie zakazu przekształcania użytków zielonych w grunty orne,
- ograniczenie nawożenia mineralnego poprzez nawożenie organiczne,
- wprowadzenie Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej,
- wyłączenie z produkcji rolnej najsłabszych gruntów poprzez zalesienie lub produkcję roślin energetycznych,

- zachowanie fitomelioracyjnych zadrzewień i zakrzaczeń na gruntach rolnych czyli: remis śródpolnych, oczek wodnych, miedz, alei, szpalerów drzew,
 - regulacja systemów melioracyjnych.
- strukturyzacja istniejących zakładów poprzez zmiany technologiczne ograniczające zużycie wody, energii i materiałów na jednostkę produktu – wprowadzenie najlepszych dostępnych technologii,
- wprowadzenie środowiskowego zarządzania w zakładach przemysłowych,
 - rewaloryzacja terenów przemysłowych lub terenów obsługi rolnictwa,
- rozwój przemysłu przyjaznego środowisku,
- wprowadzenie technologii mała i bezodpadowych,
 - edukacja ekologiczna przedsiębiorców.
- inwentaryzację miejsc „swobodnej” eksploatacji kruszyw naturalnych, zwyczajowo wydobywanych dla potrzeb lokalnych oraz innych wyrobisk poeksploatacyjnych,
 - kontrolę sposobu eksploatacji złóż oraz określenie przyszłych kierunków rekultywacji,
 - modernizacji istniejącego systemu ciepłownictwa na rzecz pozyskiwania energii z wody, wiatru, biomasy i biogazów.

Cele określone w projekcie Planu są zgodne z przytoczonymi zapisami wyżej wymienionych dokumentów.

9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.

Zanieczyszczenie środowiska pociąga za sobą potrzebę podejmowania działań ochronnych zmierzających do ograniczenia wpływu substancji toksycznych i szkodliwych na ludzi i ich otoczenie. W zbiorze tych działań szczególną rolę odgrywają analizy chemiczne.

Monitoring – jest to system obserwacji, pomiarów i oceny zmian w środowisku przyrodniczym umożliwiającym określenie kierunku i tempa przemian tych zmian oraz prognozowanie występowania krytycznych sytuacji niebezpiecznych dla stanu zdrowia ludzi, roślin i zwierząt.

Monitoring techniczny polega na pomiarach i analizie chemicznej czynników fizycznych i chemicznych abiotycznych elementów środowiska (powietrza, gleby, wody) jest to monitoring dotyczący właściwości fizyczno – chemicznych tych środowisk. Nie uwzględnia organizmów żywych.

Monitoring biologiczny (biomonitoring) obejmuje szeroki zakres zjawisk i procesów zachodzących w przyrodzie z uwzględnieniem organizmów żywych.

Wojewódzki Inspektorat Środowiska w Olsztynie prowadzi monitoring środowiska i cyklicznie publikuje informacje i ocenę jakości stanu środowiska województwa warmińsko-mazurskiego (Raport o stanie środowiska warmińsko-mazurskiego). Raport obejmuje zagadnienia: monitoring wód powierzchniowych, opadów atmosferycznych, powietrza atmosferycznego, promieniowania elektromagnetycznego, hałasu oraz zagadnienia gospodarki odpadami.

Planowane zagospodarowanie nie wymaga powadzenia dodoatkowe monitoringu.

10.INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

W związku z lokalizacją inwestycji w mieście Olecko oraz rodzajem planowanego zagospodarowania nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania na środowisko w ujęciu transgranicznym.

11.ROZWIĄZANIA ELIMINUJĄCE I OGRANICZAJĄCE PROGNOZOWANIE, NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

W celu ograniczenia prognozowanego, negatywnego oddziaływania na środowisko wynikającego z projektu planu, zachodzi potrzeba uwzględnienia rozwiązań eliminujących lub ograniczających te oddziaływania. Ważnym jest by

- wprowadzić zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska;
- wprowadzić na terenie objętym planem zakaz gromadzenia i składowania wszelkich odpadów, właściciele powinni zapewnić zorganizowany sposób gromadzenia odpadków stałych oraz ich wywóz na składowisko;
- dążyć do harmonijnego kształtowania wnętrza krajobrazu poprzez dobór właściwej architektury;
- w zrównoważony sposób użytkować oraz w miarę możliwości odnawiać zasoby, twory i składniki przyrody żywej i nieożywionej.
- należy niwelować ujemny wpływ wykonywanych prac ziemnych poprzez zastosowanie nowoczesnych technologii budowlanych. Przy wykonywaniu prac budowlanych należy dążyć do jak najmniejszego uszczuplenia substancji przyrodniczej znajdującej się na przedmiotowym terenie.
- w zrównoważony sposób użytkować oraz w miarę możliwości odnawiać zasoby, twory i składniki przyrody żywej i nieożywionej
- na etapie opracowania projektu budowlanego przeprowadzić analizy stanu środowiska i przewidywać skutki planowanych przedsięwzięć postępując zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska

Mając na uwadze zasadę zrównoważonego rozwoju, uznając za niezbędne zachowanie wartości środowiska przyrodniczego w związku z planowanymi zmianami w miejscowym planie prognozuje się brak występowania negatywnych oddziaływań na środowisko.

12.STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest analiza i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska.

W prognozie zastosowano dwuetapową metodę oceny. W pierwszym etapie dokonano identyfikacji cech i elementów środowiska przedłożonego do oceny przedsięwzięcia. W drugim etapie, w oparciu o przedstawione założenia, dokonano oceny zagrożeń czynników szkodliwych

Charakterystykę środowiska przyrodniczego terenu opracowania w większości przyjęto z opracowania ekofizjograficznego, sporządzonego dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Olecka.

Następnie opisano wpływ projektu planu na poszczególne elementy środowiska w tym: oddziaływanie na ludzi, zwierzęta i rośliny, stan powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, glebę, klimat, krajobraz, dobra kultury oraz potencjalne zagrożenia związane z nadmierną emisją hałasu.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczonej części miasta Olecka w rejonie ulicy Sembrzyckiego i Placu Zamkowego nad jeziorem Oleckie Wielkie wprowadzono nowe ustalenia polegające na zmianie użytkowania terenów (funkcji terenów) na:

- WS – wody jeziora Oleckie Wielkie jako tereny wód otwartych;
- UT – tereny o funkcji usług turystycznych i obsługi ruchu turystycznego;
- UT/MN – tereny usług turystycznych jako funkcja podstawowa w połączeniu z dopuszczalną funkcją mieszkaniową właściciela obiektu;
- UG/MN – tereny usług gastronomicznych z dopuszczalną funkcją mieszkalną właściciela obiektu;
- UA – teren usług administracji państwowej;
- ZP – tereny zieleni parkowej;
- UK.ZP – teren usług z zakresu kultury z otoczeniu zieleni parkowej;
- US – teren usług rekreacyjno-sportowych;
- KD – teren publicznej drogi kołowej (droga powiatowa);
- KDx – teren ciągów spacerowych;

W prognozie opisano też potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu.

W prognozie opisano wpływ projektowanych ustaleń planu w stosunku do obszarów chronionych na podstawie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz do obiektów objętych ochroną konserwatora zabytków oraz ewentualny wpływ ustaleń planu na obszary ochrony Natura 2000.

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie zmiany planu nie spowoduje zmian w środowisku przyrodniczym, wprowadzi jedynie zmiany w sferze wizualnej zagospodarowania pozwoli na racjonalne zagospodarowanie przestrzeni i usankcjonowanie funkcji terenów w obszarach dotychczasowego zagospodarowania oraz wykorzystanie wolnych od zabudowy terenów na cele funkcji adekwatnie do ich położenia (działka nr 277/3 przy ulicy Sembrzyckiego).

13.ZAŁĄCZNIKI

1)Rysunek prognozy do planu

miasto OLECKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla terenów położonych w rejonie ulicy Sembrzyckiego i Placu Zamkowego
nad jeziorem Olecko Wielkie

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO
PROGNOZY - SKALA POMNIEJSZONA**

LEGENDA

- GRANICE TERENÓW ORYGINALNYCH PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- ISTNIEJĄCE LINIE WODNOCIECZAJĄCE
- PROJEKTOWANE LINIE PODZIEMNEGO ODPOZYSZCZENIA
- WYKORZYSTANE LINIE PODZIEMNEGO ODPOZYSZCZENIA

UŻYTKOWANIE TERENÓW

- TERENY WÓD OTWARTYCH
- TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- TERENY ZIELENI MELIORACZYK
- TERENY WILGÓD TURYSTYCZNO WYPoczynKOWYCH
- TERENY WILGÓD SPORTOWO REKREACYJNYCH
- TERENY WILGÓD TURYSTYCZNYCH POŁĄCZONYCH Z FUNKCJĄ MIESZKALNĄ
- TERENY WILGÓD ADMINISTRACYJNYCH
- TERENY WILGÓD GASTRONOMICZNYCH I TURYSTYCZNO WYPoczynKOWYCH
- TERENY WILGÓD GASTRONOMICZNYCH W POŁĄCZENIU Z FUNKCJĄ MIESZKALNĄ
- TERENY USŁUG Z ZAKRESEM KULTURY
- TERENY KOMUNIKACJI
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO ADAPTACJI
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI ZADYTRODOWE
- ISTNIEJĄCE DRZEWIA
- ISTNIEJĄCE SKARPY ZFIKSY
- CIĄGI PIKESU

LEGENDA

- TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE, ZIELENI PARKOWEJ, NISKA ANтропоPResJA, Zmiany w sRოდowisku mInImalne
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANOWEJ - NASTAPI CZĘŚCIOWA ROZBUDOWA - ŚREDNIA ANтропоPResJA, Zmiany w sRოდowisku mInImalne

Rysunek pomniejszony
skala 1 : 2600
1 cm = 26 m



Wydział Geodezji i Kartografii
Urząd Miasta Olecko
ul. Wolnościowa 10
15-001 Olecko
tel. 089 413 10 00
fax 089 413 10 01
e-mail: biuro@olecko.pl



LEGENDA

- TERENY ORYGINALNYCH PLANÓW
- TERENY WÓD POWIĘZSZONYCH W SIŁKACH WODNYCH
- TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- TERENY ZIELENI MELIORACZYK
- TERENY USŁUG
- TERENY USŁUG SPORTOWO REKREACYJNYCH
- TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANOWEJ
- PROJEKTOWANE CIĄGI PIKESU

